

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämnden uppdrog 2002-06-06 åt planavdelningen att revidera det i maj 1999 upprättade planförslaget i syfte att begränsa nockhöjden.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att anpassa planbestämmelserna till att överensstämma med befintlig byggnad inom fastigheten.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där belägen inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

För området finns en gällande detaljplan, S 92, fastställd den 29 januari 1964. Gällande detaljplan medger uppförande av bostadshus med en största sammanlagda byggnadsarea på 190 m². Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,5 m.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planförslaget innebär dels att största sammanlagda byggnadsarea utökas från 190 m² till 350 m² exklusive taksprång och dels att nockhöjden för huvudbyggnad preciseras.

GENOMFÖRANDE

Föreslagen förändring omfattar endast kvartersmark inom vilken den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.