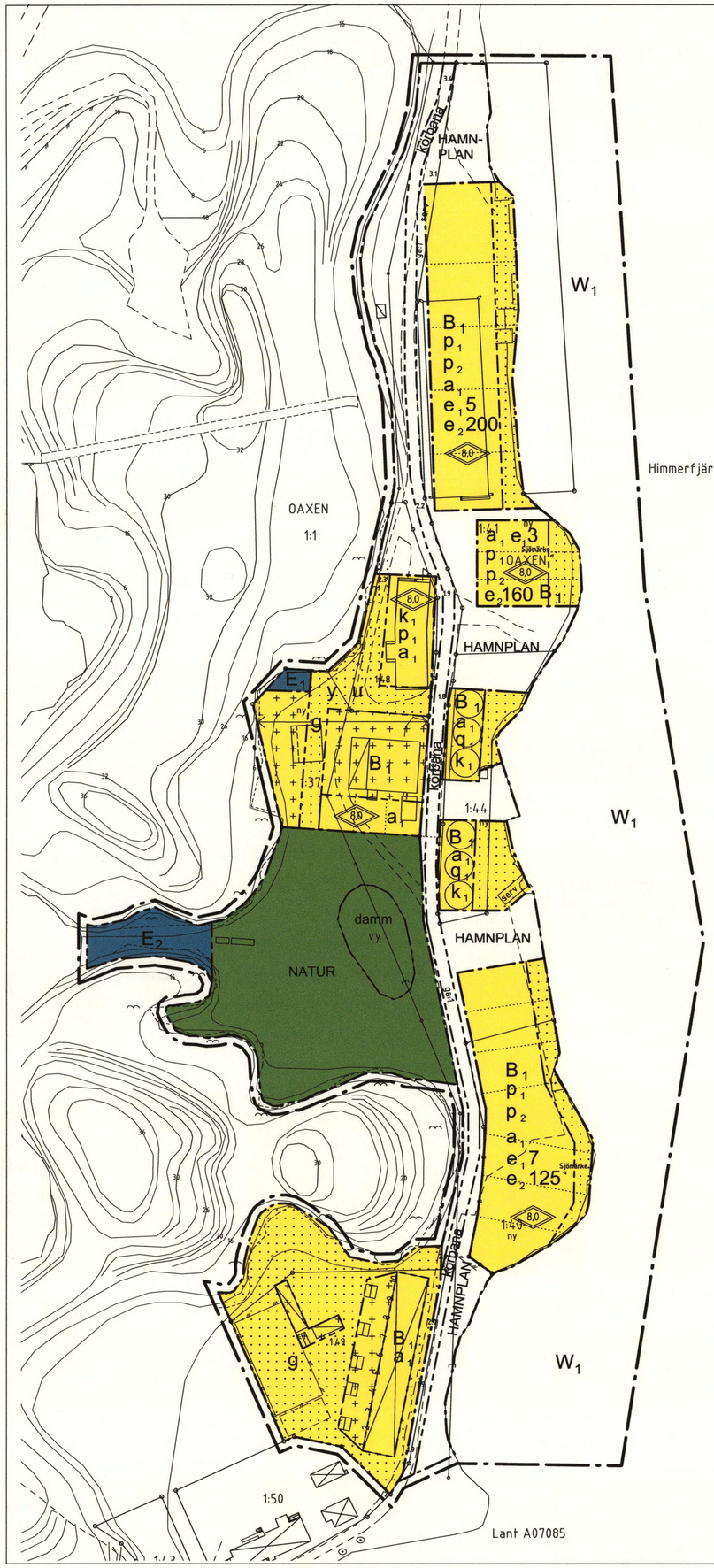

RIKTLINJER FÖR BEVARANDE AV KULTURHISTORISKA VÄRDEN

ALLMÄNNA YTOR

- befintligt vägnät bevaras
- allmänna ytor hålls enkla och generella, med begränsad vegetation
- tillgängligheten till industriområdet och kajen bibehålls
- kajer bevaras och renoveras/underhålls
- brotten bevaras och hålls tillgängliga med synliga brottytor
- detaljer som armaturer och förtöjningsanordningar bevaras
- projektering av mark och anläggningar ska ske med medverkan av antikvariskt sakkunnig

BEBYGGELSE

- ny bebyggelse ges ett arkitektoniskt uttryck inspirerat av industrianläggningarnas storskalighet, material och volymer
- silor, kalklador och hamnanläggning bevaras i största möjliga mån
- byggnaderna underhålls med historiskt korrekta material
- bostadshusen byggs ända ut i tomtgräns mot allmän plats

BRANDSKYDD

Med tanke på brandförsvarets långa insatstid skall särskild hänsyn tas vid den tekniska utformningen.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- ga:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- serv, sv Servitut
- ny Nyttjanderätt
- vy Vattenyta
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Staket
- Stödmur
- Väg
- Ägoslagsgräns
- Berg i dagen
- Barrskog resp lövskog
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- E Elledning ovan mark
- 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2007-04-26

Ebba Löndahl Åkerman
Lantmätare

PLANKARTA

Skala 1:1000 (vid A1-format)

10 0 10 20 30 40 50 100 meter

ANTAGEN AV HÖLÖ-MÖRKÖ KOMMUNDELSNÄMND 2007-11-12 § 187
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2007-12-18
På tjänstens vägnar
Stefan Modig

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten

Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- HAMNPLAN Mark för trafik och allmän användning
- NATUR Mark för rekreation

Kvartersmark

- B_1 Bostäder med möjlighet till icke störande verksamhet, semesterlägenheter
- E_1 Transformatorstation
- E_2 Dricksvattentäkt med pumpstation

Vattenområden

- W_1 Öppet vattenområde, ej bryggor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- körbana Hårdgjord yta för trafik genom området
- damm Vattenspegeln skall bevaras

Utformning av allmän plats ska ske med utgångspunkt i de riktlinjer som anges på plankartan.

Vid utformning av belysning skall samråd ske med sjöfartsverket.

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 0 Största antal tomter inom kvarter
- e_2 0 Största byggnadsarea per tomt

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTSEENDE

- p_1 Byggnader skall placeras i tomtgräns mot allmän plats
- p_2 Mellan byggnader på angränsande tomter skall finnas en fri siktlinje mot vattnet
- 0,0 Högsta totalhöjd i meter

Garage/uthus får uppföras till högst 3,0 meters byggnadshöjd

Ny bebyggelse ska utformas med utgångspunkt i de riktlinjer som anges på plankartan

SKYDDSBESTÄMMELSER

- q_1 Byggnaden ingår i en kulturhistoriskt värdefull miljö i enlighet med PBL 3 kap 12 § och får inte rivas

VARSAMBESTÄMMELSER

- k_1 De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i riktlinjerna på plankartan ska särskilt beaktas vid ändring

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

ÄNDRAD LOVPLIKT; LOV MED VILLKOR

- a_1 Bygglov krävs även för omfärgning av byggnader

Bygglov för nya bostäder får ej ges innan tillstånd finns för gemensam avloppsanläggning och det har redovisats att tillräcklig vattenförsörjning kan ordnas. Se vidare i planbeskrivningen.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje som visar lämplig tomtindelning

Detaljplan för

OAXEN ÖSTRA

inom Hölö/Mörkö kommundel i

SÖDERTÄLJE

Upprättad på Samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2007-09-26

0181K-P

Stefan Modig
planchef

Helena Hultgren
planarkitekt

P 1542 C