

5 385

BESKRIVNING tillhörande

förslag till ändring av stadsplan
för kvarteren BERGET och VÄKTAREN
i Sköns köping, Västernorrlands län.

Orientering

Kvarteren Berget och Vaktaren ligger i Skönsbergs centrala del omedelbart norr om den del av Medborgargatan dit olika servicelokaler samlats, såsom kommunala förvaltningslokaler, försäkringskassa, apotek, läkarmottagning, affärer och bankkontor.

Inom kvarteret Vaktarens östra del finnes bl.a. lokaler för Folkets hus, bibliotek och postkontor.

Trafikförhållanden

Efter genomförd ombyggnad av riksväg E 4 och anslutande matargator kommer den del av Medborgargatan som ingår i förslaget att avstängas för genomgående biltrafik. Den anslutes inom planområdets östra del till de genomgående matargatorna. I väster förbindes den medelst en gång- och cykel-tunnel under riksväg E 4 med samhällets västra delar.

Gällande detaljplaner

Inom området gäller följande stadsplaner.

1. Förslag till stadsplan för ny sträckning av huvudled med parallellvägar m.m. i Centrala Skönsberg, Sköns köping, fastställt den 28 februari 1964. (Omfattar huvudsakligen kv. Berget).
2. Förslag till ändring av stadsplanen för Centrala Skönsberg, fastställt den 29 september 1960. (Omfattar huvudsakligen östra delen av kv. Vaktaren).
3. Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Skönsberg, fastställt den 23 februari 1940. (Omfattar huvudsakligen västra delen av kv. Vaktaren).

Föreslagen bebyggelse

Planförslaget förutsätter att befintlig bebyggelse inom kvarteret Vaktarens östra del kommer att kvarstå, eventuellt byggas ut något. Inom kvarterets västra del föreslås bef. bebyggelse ersatt med en byggnad för handelsändamål, ett varuhus, i ett plan. Inom kvarteret Berget föreslås befintlig bebyggelse ersatt med en byggnadsgrupp dels innehållande

butiks- och kontorslokaler dels bostäder. Med hänsyn till framtida bullerstörningar från riksväg E 4 har utformningen av dessa byggnader studerats särskilt (se bilaga).

Kellan kv. Berget och Väktaren har utlagtsett område för bilparkering. Ytterligare bilplatser avses anordnas i byggnadernas källarvåning samt på viss kvartersmark i kv. Väktaren.

Skönsberg i september 1964



Bo Wideqvist-Kull

Stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Sköns köpings beslut den 23 november 1964, § 221, betygat;



Anselm Gillström

Ordförande

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-58-64
I lärnösand i landskansliet den 7/10 1965
På tjänstens vägnar
Berta Värstén

5385

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring av stadsplan
för kvarteren BERGET och VÄKTAREN
i Sköns köping, Västernorrlands län.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Bp betecknat område får användas endast för parkering och får icke bebyggas med annat än skärmtak, på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknat mark får icke bebyggas. Dock må skärmtak, kioskbyggnad eller dylikt medgivas i den omfattning och på sådant sätt som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 3.

Del av tomt som får bebyggas.

Å med arabisk siffra inom rektangel betecknat område får byggnad icke uppföras med större våningsyta än den yta i kvadratmeter som siffran angiver.

§ 4.

Våningsantal

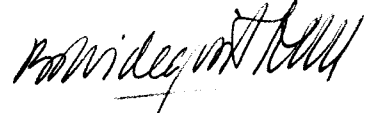
Byggnad får uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5.

Byggnads höjd

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran angiver.

Skönsberg i september 1964



Bo Wideqvist-Kull

Stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Sköns köpings beslut den 23 nov.
1964, § 221, betygar;



Anselm Gillström

Ordförande

Tillhör Lärotyrelsens resolution denna
dag ärende III G/-58-64
Härnäsand i landskansliet den 7/10 1965
På tjänstens vägnar

