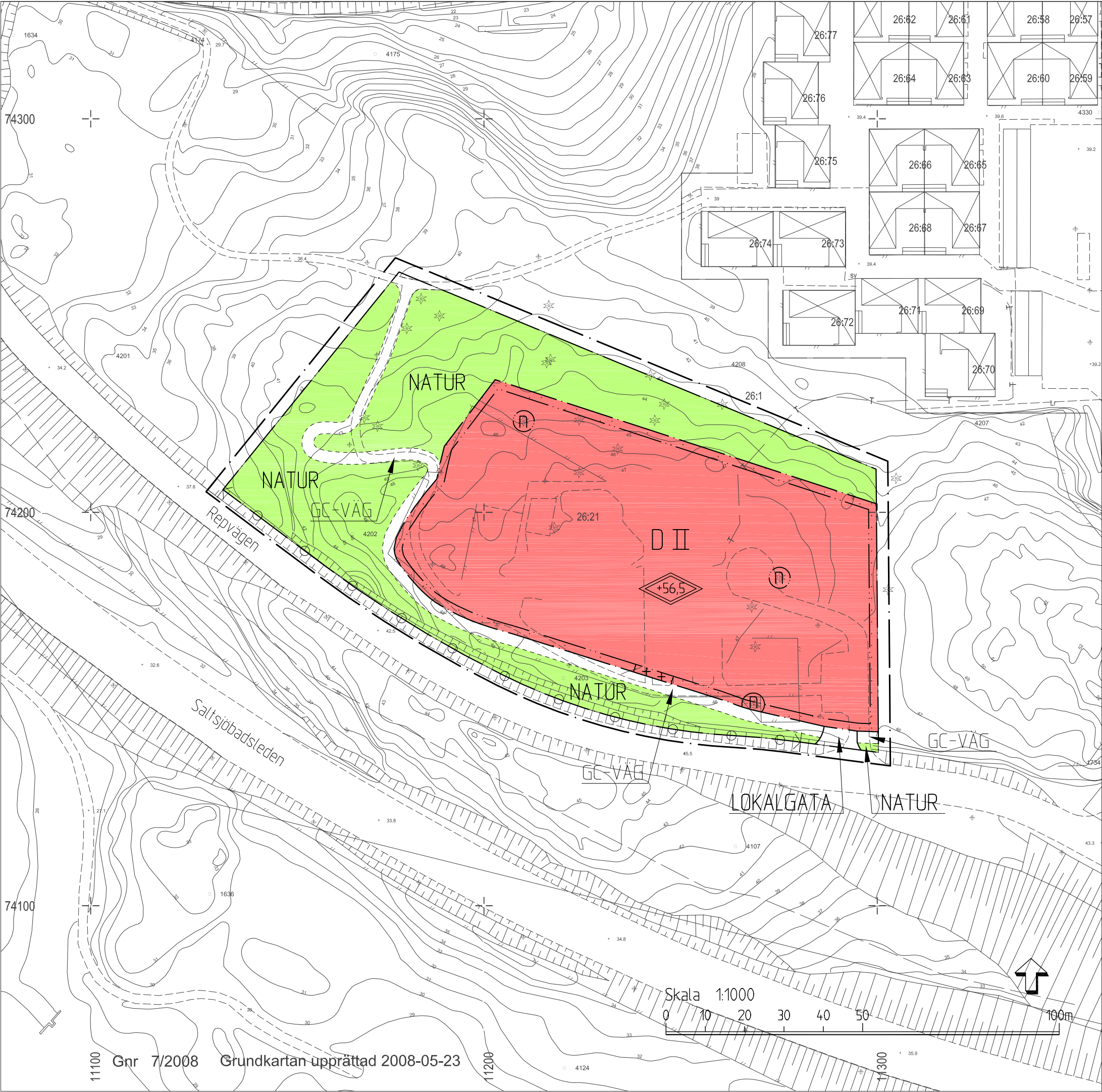




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- D Äldreboende

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea är 2500 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas, dock får plank och stödmurar uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus/förråd

MARKENS ANORDNANDE

- Marklov krävs för trädfällning
- Utfart får inte anordnas

Parkeringsbehov för planområdet ska lösas inom kvartermark

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver angiven högsta höjd får skorstenar, ventilationshuvor och dylikt uppföras
- Högsta antal våningar

Bebyggelsen utformas i huvudsak enligt gestaltungsprogram
Dagvatten inom kvartersmark ska i största möjliga utsträckning infiltreras inom fastigheten

STÖRNINGSSKYDD

Bostäder ska utformas så att ekvivalent ljudnivå är högst 55 dB(A) vid fasad och maximal ljudnivå är högst 70 dB(A) på uteplats. Inomhus gäller högst 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 45 dB(A) maximal ljudnivå nattetid

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 7 år efter det att planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

Detaljplan för Erstavik 26:21

(Båthöjdens äldreboende), Fisksätra Nacka kommun
Planenheten oktober 2008, justerat mars 2009

Andreas Totschnig
Planchef

Johan Håkansson
Planarkitekt

Till planen hör:
planbeskrivning
genomförande-
beskrivning
miljödovisning
gestaltungsprogram
illustrationsplan

KFKS 2006/308 214
Projektnr 9526

Tillstyrkt av MSN 2009-03-31 § 88

Antagen av KF 2009-05-25 § 89

Laga kraft 2009-06-25

DP 468