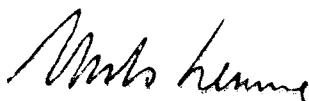
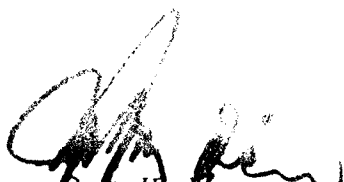


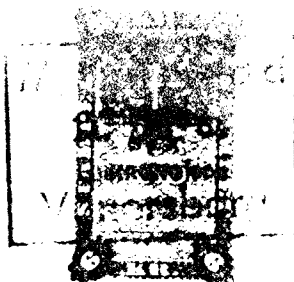
IIIG1 47 63.R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § andra stycket byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 18 juni 1963 antaget förslag till stadsplan för Kronogården (Altörpsområdet) i Trollhättans stad, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struwe och stadsingenjören Arne Arodell i mars 1963 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 11 september 1963.


Mats Lemne


Per Hyden



Stämpel Sex kronor.

Kopia.

Beskrivning över

förslag till

stadsplan för

KRONOGÅRDEN

(A L T O R P S O M R Å D E T)

i Trollhättans stad

uppgjort i mars 1963.

 Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta O₆.

 Till förslaget finnes särskilda stadsplanebestämmelser upprättade.

 Stadsplan för den väster om Kronogården angränsande stadsdelen Karlstorp, fastställdes av Kungl. Maj:t den 30/12 1960.

Stadsplaneförslaget utgör en första bebyggelseetapp inom stadsdelen Kronogården.

 Områdets hela areal utgör ca 29,07 hektar, som fördelar sig enligt följande användningssätt:

Område för allmänt ändamål	46.800 m ²	16.1 %
" " bostadsändamål, flerfamiljshus	146.800 "	50.5 "
" " transformatorstation	600 "	0.2 "
Parkmark	51.800 "	17.9 "
Gatumark	13.800 "	4.7 "
Skyddsområde inkl. riksväg	<u>30.900 "</u>	10.6 "
Summa	<u>290.700 m²</u>	

 Våningsytan för bostadsbebyggelse utgör sammanlagt ca 52.700m², vilket svarar mot ca 703 st normallägenheter om 75 m² per lä-

genhet.

Fördelningen av våningsytan, antalet lägenheter och kvartersarealerna framgår av följande tabell:

	Våningsyta	Lägenheter	Kvartersareal	Exploateringsstal
Kv. Sädesbingen	31.100 m ²	415 st	83.500 m ²	0.37
" Släpräfsan	9.070 "	121 "	26.400 "	0.34
" Skördetröskan I	6.910 "	92 "	20.200 "	0.34
" " II	2.160 "	29 "	5.700 "	0.38
" " III	3.460 "	46 "	11.000 "	0.32
Summa	52.700 m ²	703 st	146.800 m ²	

Exploateringsstalen för samtliga byggnadskvarter för bostadsändamål inom området blir 0.36. Vid framräkningen av exploateringsstalen har i markarealen jämväl inräknats den yta, som kommer att utnyttjas för garagebyggnader och parkeringsplatser.

I övrigt hänvisas till beskrivningen för Aronogården.

Trollhättan i mars 1963

Thorvald Struve

Arne Arodell

stadsarkitekt

stadsingenjör

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll

§ 250 av den 18 juni 1963 betygar

Hilding Johansson

stadsfullmäktiges ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs län beslut

den 11 september 1963; betygar

På tjänstens vägnar:

Per Hydén

Per Hydén

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:

Thorvald Struve

Kopia.

Beskrivning över
förslag till
stadsplan för
K R O N O G Å R D E N
i Trollhättans stad
uppgjort i mars 1963.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta 0₅.
Till förslaget finnes särskilda stadsplanebestämmelser upprättade

Stadsplan för den väster om Kronogården angränsande stadsdelen Karlstorp, fastställdes av Kungl. Maj:t den 30/12 1960. Stadsplan för det norr om Kronogården belägna Håjums industriområde fastställdes av Kungl. Maj:t den 30/7 1954.

Stadsplaneförslaget har tillkommit på drätselkammarens initiativ. Stadsplaneområdet är beläget inom stadens östligaste del och begränsas i norr av Gärdhemsvägen, i öster av SJ:s huvudspår och stadsgränsen mot Södra Väne kommun, i väster av stadsdelen Karlstorp samt i söder av kraftledningsgatan mot Lextorp. Namnet 'Kronogården' härrör från den inom området belägna Sylte Kronogård.

Området äges av Kungl. Maj:t och Kronan (Statens Vattenfallsverk) samt Trollhättans församling.

Församlingens mark omfattar c:a 314.400 m² och är bebyggd med gravkapell och krematorium. Ungefär hälften av ytan är iordningställd som begravningsplats och park. Återstoden ligger som reserv och som skyddsområde mot blivande bebyggelse.

Områdets undergrund utgöres till större delen av berg. Bergryggarna genomkorsa området i huvudsakligen nordostlig-sydvästlig riktning. Mellan bergryggarna är undergrunden mindre god, vilket framgår av särskild markundersökning. Hänsyn har tagits härtill vid stadsplaneringen.

Vegetationen utgöres av löv-och barrskog mellan långsträckta åkerfält. Huvudavloppet utgöres av sprängda tunnlar, vilka delvis påbörjats. Vatten- och avloppssystemet framgår av särskild utredning. Elektrisk försörjning av stadsdelen sker i enlighet med av stadens elverk upprättad plan.

I sitt blivande läge är körbanan till riksväg nr 45 i gällande stadsplan för Karlstorp avsedd att bli 7 m bred. I samråd med Vägförvaltningen föreslås vägen nu kunna utbyggas till fyrfilig med mellanliggande skiljeremsa.

Skyddsbältena äro liksom tidigare mot bostadskvarteren å Karlstorp avsatta till 50 meters bredd å ömse sidor om körbanornas mittlinjer. Skyddsbältena föreslås dock delvis få utnyttjas till garageplatser för motorfordon, vilket på vissa villkor medgivits i Kungl. Byggnadsstyrelsens tjänsteskrivelse till byggnadsnämnden av den 22/12 1959.

Förbindelse med Karlstorp erhålles genom tunnel under riksvägen. Förbindelse norr ut sker genom anslutning till Gärdhemsvägen. Denna har i samråd med Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsen och Vägförvaltningen givits en ändrad sträckning och avses korsa SJ:s huvudspår genom en underfart. Söder ut anslutes stadsdelen till Göteborgsvägen vid Sylte.

Huvudgatorna inom Kronogården ha i samråd med byggnadskontoret givits en bredd av 15 m, övriga gator 9 och 7 m.

Stadsdelen genomkorsas av kraftledningsgator, vilka av Trollhätte

kraftverk givits den bredd, som betingas av gällande säkerhetsföreskrifter.

I samråd med skolstyrelsen har mark avsatts för en centralskola med mindre idrottsplats, en skola för låg- och mellanstadiet samt en skola för lågstadiet.

Vidare redovisas mark för en barnstuga. Mark för småkyrka finnes inom det av församlingen ägda området.

För ungdomsgård kommer mark att reserveras i ett kommande stadsplaneförslag för områdets södra del.

Centralt i stadsdelen planeras ett större butikscentrum. Närhetsbutik har planerats i Kronogårdens södra del.

Mark har avsatts till servicestation för motorfordon.

Stadsdelens totalareal är c:a 142,5 ha.

Den är huvudsakligen avsedd att bebyggas för bostadsändamål med tyngdpunkten lagd på bostadshus i två - tre våningar. Stadsplanen upptager därjämte 13 sjuvånings punkthus samt ett mindre antal villor och radhus.

Totala antalet lägenheter beräknas bli c:a 2610 st.

Vid planeringen har beräknats, att till varje lägenhet skall å tomtmark finnas minst ett garage eller en uppställningsplats för bil jämte nödigt antal uppställningsplatser för besökandes motorfordon.

Lekytan för mindre barn är beräknad så, att å tomtmark skall utöver friytor för rekreation, piskplatser m.m. finnas från trafikled avskilt område om minst 10 m^2 per lägenhet.

Härtill må nämnas, att ett stort parkområde avsatts invid tunneln under riksvägen. Detta utgöres av plan ängsmark och är avsett till boll- och lekplaner för större barn i grannskapet.

Parkområdet har utlagts till sådan storlek, att det väl kompenserar den förlust i parkmark, som åsamkats stadsdelen Karlstorp, genom att den mellan kvarteren Vårdaren och Sköterskan utlagda parken måste genomskäras av ovannämnda tillfartsväg till stadsdelen Kronogården.

Såsom riktpunkt för exploateringen inom stadsdelen Kronogården har lagts exploateringstalet 0,3 d.v.s. totala våningsytan förhåller sig till totala tomtmarksarealen såsom 3:10. Såsom jämförelse må nämnas att exploateringstalet inom Karlstorp uppgår till närmare 0,5.

Marken inom planområdet fördelas på följande användningssätt:

Område för allmänt ändamål	c:a	83.000 m ²	5,8 %
Område för bostads- och handelsändamål, flerfamiljshus	"	510.000 "	35,8 "
Område för bostadsändamål, småhus	"	86.000 "	6,0 "
Område för motorismens serviceanläggningar	"	5.000 "	0,4 "
Område för transformatorstationer	"	2.000 "	0,1 "
Område för begravningsändamål	"	313.000 "	21,9 "
Säkerhetsområde, högspänningsledning	"	28.000 "	2,0 "
Projekterad riksväg jämte säkerhetsområde	"	33.000 "	2,4 "
Parkmark	"	286.000 "	20,1 "
Gatemark	"	79.000 "	5,5 "
(Gatemark om c:a 1.200 m ² belägen i kraftledningsgator här ej medräknad)			

Summa c:a 1.425.000 m²

Stadsplaneområdets areal fördelad på ägare enligt följande:

Kungl. Maj:t och Kronan	c:a	1.110.600 m ²	78,0 %
Trollhättans församling	"	<u>314.400 "</u>	22,0 "
Summa		<u>1.425.000 m²</u>	

Kungl. Maj:t och Kronan tillhörig mark utnyttjas på följande sätt:

Område för allmänt ändamål	c:a	83.000 m ²	7,5 %
Område för bostads-och handels- ändamål, flerfamiljshus	"	510.000 "	45,9 "
Område för bostadsändamål, småhus	"	86.000 "	7,7 "
Område för motorismens service- anläggningar	"	5.000 "	0,5 "
Område för transformatorstationer	"	2.000 "	0,2 "
Säkerhetsområde, högspänningsledning	"	28.000 "	2,5 "
Projekterad riksväg jämte säkerhets- område	"	33.000 "	3,0 "
Parkmark	"	285.400 "	25,7 "
Gatemark	"	78.200 "	7,0 "
(Gatemark om c:a 1.200 m ² belägen i kraftledningsgator här ej medräknad)			

Summa c:a 1.110.600 m²

Våningsytan för bostäder och butiker i flerfamiljshus torde uppgå till c:a 189.000 m² varav c:a 4.500 m² användes för butiks- och kontorsändamål.

Antalet normallägenheter i flerfamiljshus om c:a 75 m ² per lägenhet kan beräknas till	c:a 2.460 st
Antalet småhus torde uppgå till	" <u>150 "</u>
Summa lägenheter inom hela området blir sålunda	<u>c:a 2.610 st</u>

Flerfamiljshusens procentuella andel i totala lägenhets-
antalet blir c:a 94 %.

Antalet boende inom stadsplaneområdet vid full utbyggnad
kan, med en av statistiska centralbyrån uppgiven lägenhetskoeffi-

cient på 2,77 boende/lägenhet för Trollhättans stad, sålunda beräknas till c:a 7.200 personer.

Exploateringstalet för kvarter, som kommer att bebyggas med flerfamiljshus jämte butiker blir i medeltal 0,37. Vid framräkning av exploateringstalet har i markarealen jämväl inräknats den yta, som kommer att utnyttjas för garagebyggnader och parkeringsplatser.

På vår begäran har landsantikvarien redan före det egentliga stadsplanearbetets påbörjande hemställt om riksantikvarieämbetets yttrande. Ämbetet, som haft tillgång till den sommaren 1962 upprättade beskrivningen över fornminnesinventering i samband med upprättandet av den nya ekonomiska kartan för länet, har i skrivelser den 22 november 1962 och den 13 februari 1963 meddelat, att inom stadsplaneområdet registrerats flera fasta fornminnen. Flertalet av dessa befinna sig i närheten av Krematoriet, beläget inom det av Trollhättans församling ägda kyrkogårdsområdet. De utgöras av stensättningar, älvkvarnstenar och resta stenar samt rester av en förstörd hällkista (nr 70: 1-3, 71 och 90 enligt ämbetets fornlämningsregister till den nya ekonomiska kartan). De ligga i en fredad och mycket vacker miljö.

Något tiotal meter nordost om kyrkogårdsområdet finnes tvenne resta stenar, 'Håjums stenar', samt en rund stensättning (nr 72: 1-3). De båda resta stenarna stodo ännu år 1910 högt uppe på den dåvarande grusåsens mitt, cirka 80 meter söder om nuvarande plats. I samband med omfattande grustäkt lades de under några år åt sidan men uppställdes därefter på nuvarande plats år 1925 i samråd med riksantikvarieämbetet. Såvitt nu kan bedömas torde stenarna och den runda stensättningen kunna kvarligga även sedan Gärdhemsvägens nya sträckning byggts. De båda höga stenarna torde efter vägombyggnaden komma än bättre till sin rätt.

I ett stort stenblock, beläget invid västra sidan av den lilla ägövägen utmed östra gränsen för kyrkogårdsområdet, finnes ännu en s.k. älvkvarn inhuggen (nr 91). Blocket kommer enligt stadsplanen att ligga i ett parkområde.

Samråd har under planarbetet skett med bl.a. länsarkitekten, Statens Vattenfallsverk (Trollhätte kanalverk, Trollhätte kraftverk), Trollhättans församling, Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsen, Vägförvaltningen, Statens Järnvägar, landsantikvarien, drätselkammaren m.fl. statliga och kommunala myndigheter och institutioner. Representanter för enskild och kooperativ handel, banker, postverket m.fl. ha beretts tillfälle taga del av och uttala sig om stadsplanen redan på skisstadiet.

Trollhättan i mars 1963

Thorvald Struve
stadsarkitekt

Arne Arodell
stadsingenjör

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar;

Thorvald Struve

Kopia.

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag
till stadsplan för
KRONOGÅRDEN
(A L T O R P S O M R Å D E T)
i Trollhättans stad
uppgjort i mars 1963.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta 06.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast
för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S betecknat område får användas endast
för bostadsändamål.

Mom. 3. Med Es betecknat område får användas
endast för transformatorstation och
därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får
icke bebyggas.

§ 3.

Områdets utnyttjande.

Inom med S jämte arabisk siffra inom parentes
betecknat område får uppföras byggnader, omfat-

tande högst det antal kvadratmeter våningsyta, burspråk däri inräknat, som siffran inom parentes anger. Därutöver må byggnader för garage uppföras i erforderlig utsträckning.

§ 4.

Byggnads läge.

Inom med S jämte arabisk siffra inom parentes betecknat område skall bebyggelsen givas en gruppering i huvudsaklig överensstämmelse med å förslaget inritad illustration.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar. Vind må ej inredas.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet
av högst 30°.

§ 8.

Antal tomter.

Med arabisk siffra inom parentes betecknat
område får ej fördelas på skilda tomter.

§ 9.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns som beteck-
nats med små fyllda trianglar skall med hänsyn
till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel
vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart
eller annan utgång mot gata eller allmän plats.
Befrielse från här angiven skyldighet att anordna
stängsel må dock medgivas beträffande fastighet
från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller
andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Trollhättan i mars 1963.

Thorvald Struve
stadsarkitekt

Arne Arodell
stadsingenjör

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§ 250 av den 18 juni 1963 betygar
Hilding Johansson
stadsfullmäktiges ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
11 september 1963; betygar
På tjänstens vägnar:
Per Hydén
Per Hydén

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:
Thorvald Struve