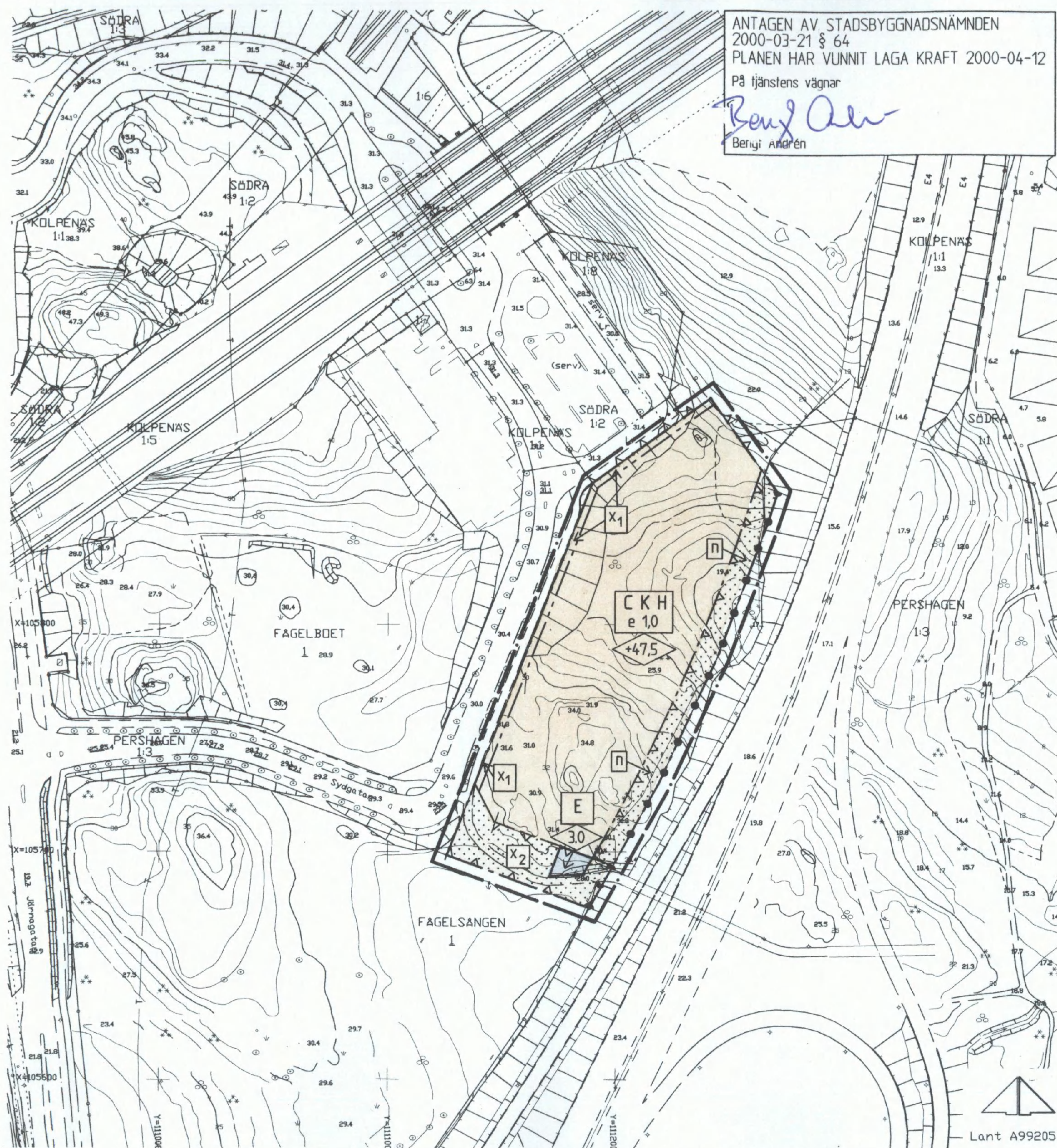


ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2000-03-21 § 64
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2000-04-12

På tjänstens vägnar

Bengt Andrén
Bengt Andrén



Skala 1:2000

20 0 20 40 60 80 100 200 meter

P 99048

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- o Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- - - - - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, förtämling
- 1 Register för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Register för fastighet med traktornamn
- SERV, SV, LR Servitut, ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa

- Perrong, lastbrygga eller kaj
- Staket, stödmur
- Dike
- Slätt
- Väg
- Järnväg, skalkrigt br
- Vägrumma
- Enstaka träd
- Betydningsstolpe
- Stolpe
- Teleledning i mark
- 0,0
- Avvägd höjd
- +00,0
- Gällande gatuhöjd
- Höjdhöjd (1 m ekvidistans)

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2000-01-10
Uno Dahlén
Uno Dahlén, Åke, Lantmätare

PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 m m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- C Centrumbebyggelse (biografer och "leisure center")
- K Kontor
- H Handel
- E Teknisk anläggning, transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

e 0,0 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea av fastighetsarealen

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- X₁ Mark under överbyggnad tillgänglig för allmän gångtrafik (arkad) till en fri höjd av 4,0 meter
- X₂ Mark tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Stängsel skall finnas, körbar utfart får inte anordnas
- n Upplag eller annan utomhusverksamhet samt utrymningsväg från byggnad får inte anordnas

UTFORMNING

- 0,0 +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter respektive högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

Skyllningen får inte vara föränderlig, blinkande och dominerande

BYGGNADSTEKNIK

- Fasaden skall dämpa mot buller så att ekvivalenta inomhusnivån och utomhusnivån i markplanet inte överskrider 30 resp 55 dBA
- Byggnad skall utformas med hänsyn till risk för brand eller andra olägenheter som kan uppkomma vid olycka med farligt gods på motorvägen.
- Tilluft till byggnad får inte anordnas mot motorvägen. Ventilationen skall vara avstängningsbar i händelse av gasolycka.
- Marken skall fyllas ut så att markytan ligger på en nivå av minst 10 meter högre än motorvägens nivå

Dagvatten bör om möjligt tas om hand inom fastigheten

Endast snälspolande armaturer skall installeras

Uppvärmning endast med fjärrvärme

Källsortering av sopor bör ske

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för del av kvarteret

FÅGELSÅNGEN

vid Södertälje Syd inom

TVETA KOMMUNDEL

SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 2000-01-25. Kompletterad 2000-03-14
2000-03-21

Uno Dahlén
Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Andrén
Bengt Andrén
planchef

Ingrid Norlén
Ingrid Norlén
plantekniker

0181K-P

1285 A