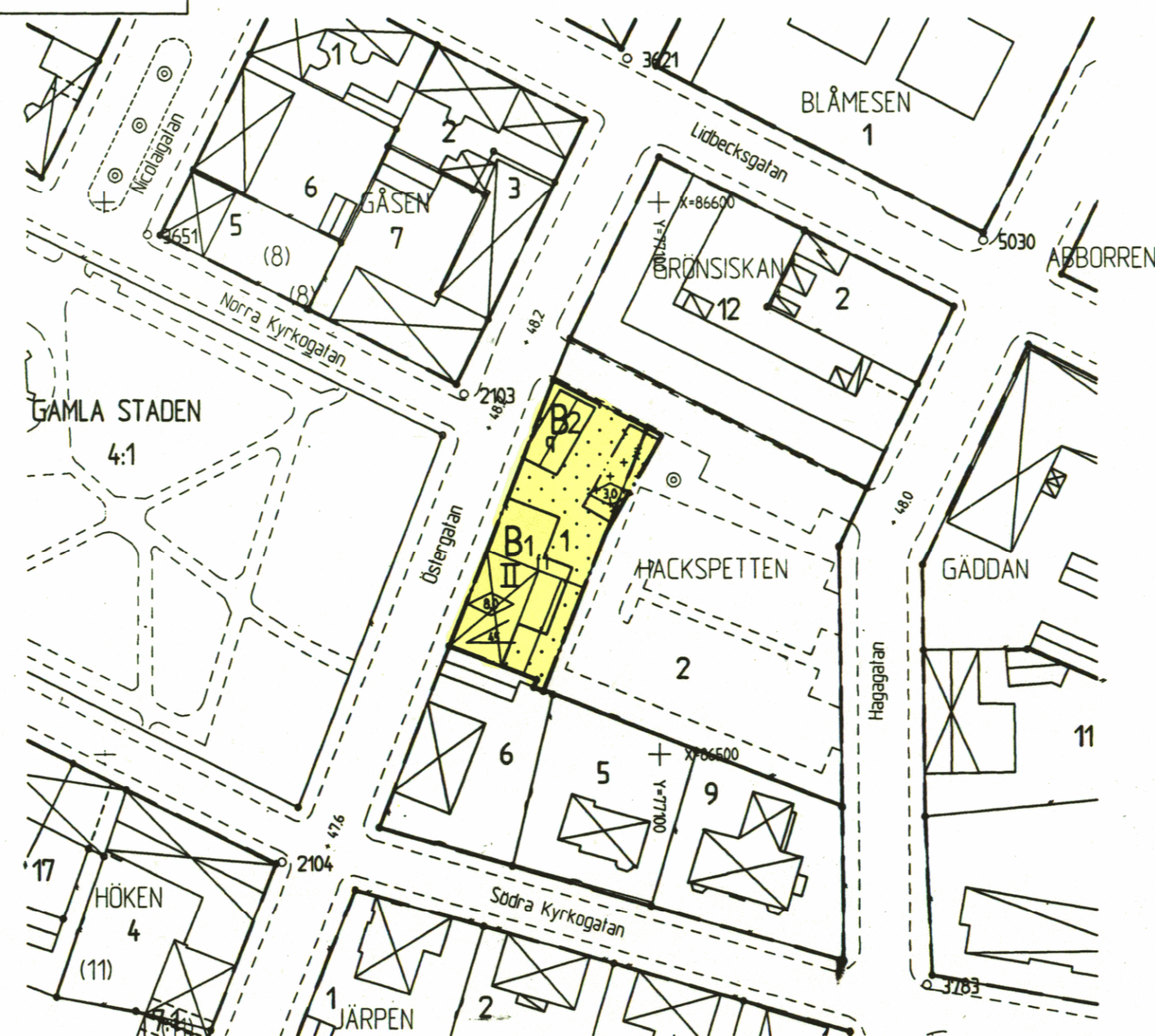




Plankarta med planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Användningsgräns tillika gräns för planområdet
- x-x-x- Utgående användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B1 Bostäder
- B2 Bostäder med garage i bottenvåningen

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

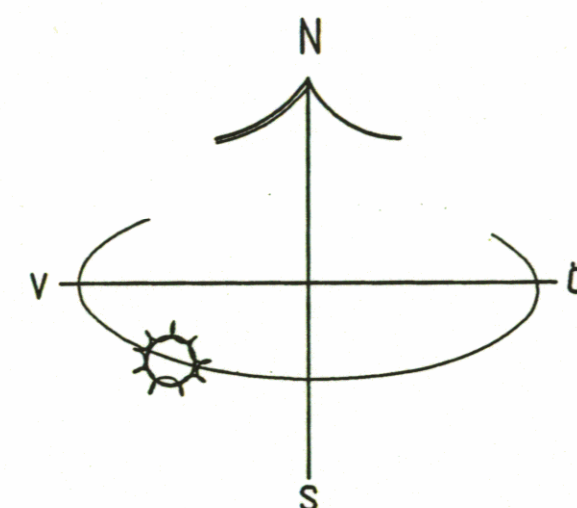
- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- Byggnadshöjd
- Taklutning i grader
- q Värdefull byggnad vars huvudsakliga utformning skall bevaras.
- f1 Tak skall utföras med rött taktegel eller röda betongpannor

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 0000, Q Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Kantsten
- Träd
- 000.0 Avvägd höjd
- + Rullnätspunkt



Illustrationskarta

Befintlig industribyggnad som planeras bli riven. Rätt finns enligt gällande detaljplan att uppföra bostäder i tre våningar.

Befintlig byggnad som inreds med bostad i övervåningen samt garage i bottenvåningen.

Ny byggnad i en våning innehållande fem garageplatser samt förråd och soputrymmen

Befintlig byggnad som byggs om och utvidgas innehållande bostäder i två plan plus vindsvåning.

Befintlig parkering med omgärdande planteringar

- Befintlig byggnad
- Befintligt träd

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen utgörs av denna plankarta med planbestämmelser och illustrationskarta, planbeskrivning, genomförande-beskrivning och fastighetsförteckning. Grundkartan är upprättad efter koordinatsystem 5 gon V 1938, rikets kartsystem 1950, Lidköping 1949-1951, mätclass II, Rikets höjdsystem -1900.

Revidering utförd den 15 november 1994 innebär att byggrätten in mot gården förändrats så att avståndet till gräns i öster minskat något samtidigt som avståndet till fastigheterna 5 och 6 ökat ett par meter

Detaljplan för kv. Hackspetten tomt nr. 1,
Lidköping, Lidköpings kommun.

Beslutsdatum	
En godkännande	En godkännande
1994-06-22	1994-11-16
En anslagande	Laga kraft
1994-12-13	1995-10-19

Upprättad den 2 maj 1994 och reviderad den 15 november 1994

Kjell Larsson
stadsarkitekt

Torsten Lundin
stadsplaneingenjör

Lidköpings
kommun

Stadsbyggnads-
kontoret

Storgatan 8, 531 85 Lidköping
T: 051-63000, telefax 0510-83310

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150