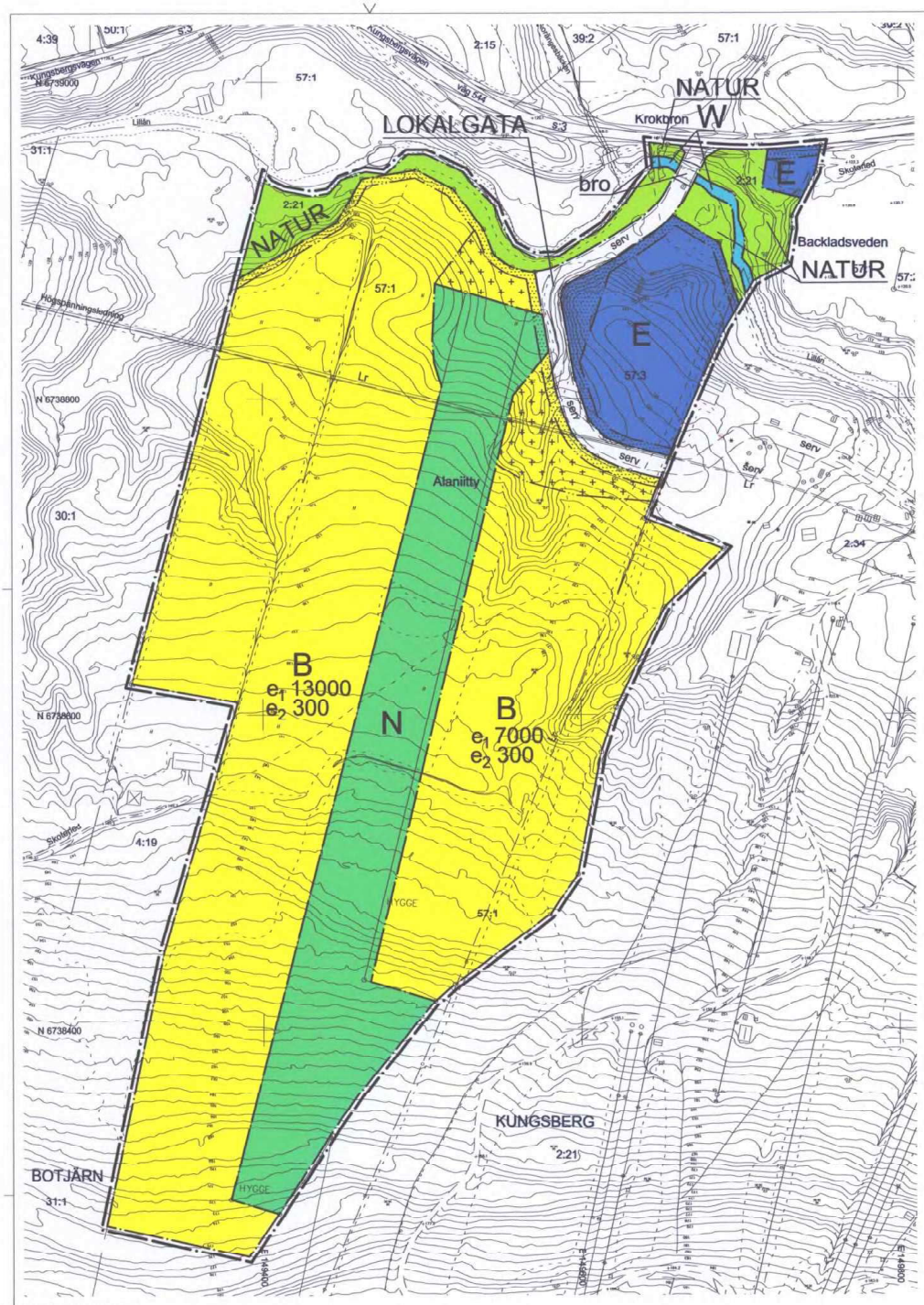
2181K-P12/5



GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

KUNGSBERG
2:21
s:3
Lr
serv

Tomtgräns
Fastighetsgräns
Rättighetsgräns
Rättighetslinje
Traktnamn
Registerrnr för fastighet med traktnamn
Samfällighet
Ledningsrätt
Servitut
Punkt i rutnät
Byggnad, skärmtak
Skärmtak
Vägkant
Stig
Strandlinje
Gångbana, grus
Anläggning grus
Ohotorled
Dike
Bäck
Nivåkurvor
Tunnelöppning
Liftlina, vändskiva, stolpe
Högspänningsledning, stolpe
Elskåp
Elstolpe
Snökanon
Belysningsstolpe
Flaggstång
Markhöjd
Brunn
Trumma
Lövskog
Barrskog
Kärr, myrmark
Lövträd
Barrträd
Åker
Äng

Dnr S 2011/92

Grundkartan upprättad av
STADSINGENJÖRSAVDELNINGEN
Fastighetsredovisningen aktuell 2011-10-14
Fastighetsindelning samt rättigheter redovisas fullständigt endast inom planområdet.
Övrig karthärd förutom höjdkurvorna har Sweco stereokarterat från flygbilder tagna från 1340 m höjd.
Fotograferingsdatum: 2011-05-07
Höjdkurvorna är skapade av Sweco genom en kombination av deras kartering och NNH från Lantmäteriet.
Vattentillhörigheten inom Kungsbergs och Botjärns skifteslag är för närvarande inte utredd.
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Referenssystem i höjd: RH 2000
Skala 1:2000

Yvonne Mickels
Stadsingenjör

Antagen av BMN
den 13 december 2011

Laga kraft
den 26 april 2012

0 50 100 150 200 m
SKALA 1:2000 (A2)

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- Lokalgata — Lokaltrafik
- NATUR — Naturområde
- W — Vattenområde

Kvartersmark

- B — Fritidsbostäder för besökande till skidanläggningen och närområdet
- E — Teknisk anläggning, reningsverk, fjärrvärmeverk, förråd
- N — Friluftsområde, skidbacke, lift

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

bro Bro

UTNYTTJANDEGRAD

$e_1$0000 Största sammanlagda byggnadsarea (BYA) i m^2
$e_2$000 Största byggnadsarea (BYA) i m^2 per byggnad

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader, högsta byggnadshöjd 3,0 meter

MARKENS ANORDNANDE

Marken kring byggnaderna ska möjliggöra infiltration av dagvatten inom planområdet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Inom B-betecknade områden gäller följande:
Högsta byggnadshöjd 6,0 meter
Taklutning på huvudbyggnader ska vara högst 30 grader
Byggnadernas fasader ska utföras i trämaterial
Takmaterial ska ha ett ytskikt av mörka, matta material
Fritidsbostäder ska uppfylla Boverkets energihushållningskrav för bostäder

ADMINISTRATIVA BESTAMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Sandvikens kommun är inte huvudman för allmänna platser
Vatten- och avloppsanläggning ska godkännas enligt miljöbalken innan bygglov för bostadsutrymmen beviljas

PLANKOSTNAD

Planavgift enligt PBL 11:5 ska inte tas ut vid bygglovprövning

STRANDSKYDD

Strandskyddet upphävs på kvartersmark inom planområdet då detaljplanen vinner laga kraft

Dnr B2011/104

Plankarta med bestämmelser
Kungsberget, Hyllan

Detaljplan för fastigheten Kungsberg 57:1 m.fl. i Järbo, Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Stadsarkitektavdelningen den 17 oktober 2011, rev. 23 nov. 2011

Helena Tallius Myhrman
Stadsarkitekt

2181K–P12/5