



PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRANSBETECKNINGAR
- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
- Allmänna platser
- Trafikområde
 - LOKALGATA Lokaltrafik
 - GC-VAG Gång- och cykelväg
 - NATUR Naturmark
- Kvarteretsmark
- B Bostadsområde
 - B1 Bostad inrymd i våning 4 och 5
 - B2 Bostad i bålhus
 - E Teknisk anläggning
 - H1 Handel, butik inrymd i bottenvåning
 - H2 Handel, café
 - K1 Kontor
 - P Parkeringsgarage
 - R Museum inrymd i bottenvåning
 - V1 Båthall inrymd i bottenvåning för förvaring, rengöring och service av båtar
- Vatten
- W Öppet vattenområde
 - Wu Vattenområde tillgängligt för allmän ledning
 - WB1 Vattenområde för överbyggnad med bostad i bålhus
 - WB4 Vattenområde för bostad i husbåt
 - WB5 Vattenområde för bostad i fartyg eller husbåt
 - WK2 Vattenområde för kontor i husbåt
 - WH1 Vattenområde för restaurang i husbåt
 - WV2 Vattenområde för överbyggnad med brygga
 - WV3 Vattenområde för båtplats och överbyggnad med brygga
 - WV4 Vattenområde för båtplatser och överbyggnad med bryggor i bålhus med skärmtak
 - WV5 Vattenområde för gästbåtplatser
 - WK3V6 Vattenområde för överbyggnad med kontor och båtarv
 - WBro Vattenområde för överbyggnad med bro som är öppningsbar
- UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
- +0,0 Foreskriven höjd över nollplanet
 - tunnel Vagtunnel
 - n1 Naturmarken ska bevaras
 - n2 Skyddsstängsel ska finnas vid branta stup
- UTNYTTJANDEGRAD
- B1 Största bruttoarea för bostad är 180 m²
 - H+K1 Största bruttoarea för butiker och kontor är 500 m²
 - e Uthus får uppföras i enlighet med planbeskrivning
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
- Marken får inte bebyggas
 - g Marken/bryggan ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 - x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- ANLÄGGNINGARS ANORDNINGAR INOM MARK- OCH VATTENOMRÅDE
- +0,0 Foreskriven höjd över nollplanet
 - gång Gångväg
 - trappa Trappa får anläggas
 - lek Lekplats ska finnas, mindre rekreationsanläggning får anordnas
 - parkerings Parkeringsplats får finnas
 - ej parkering Parkeringsplats får inte finnas
- Utformning
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet, undantaget skorstenar och tekniska installationer
 - Högsta byggnadshöjd över vattenytan, undantaget master, skorstenar, torn på fartyg och tekniska installationer
 - Högsta antal våningar. Inredningsbar vind får inte anordnas utöver angivet våningsantal
 - parhus Endast parhus
 - V1 Bostaden får inrymma högst 16 lägenheter
 - V2 Bostaden får inrymma högst 2 lägenheter
 - V3 Bostaden får inrymma högst 1 lägenhet
- Utseende
- Med hänsyn till riksintresset för kulturmiljövården och landskapsbilden ska utformningsreglerna i gestaltungsprogram beaktas för anläggningar och byggnader på land och vatten. Endast angivna former, färger och material får användas. Sadel- eller mansardtak får inte förekomma på husbåtar.
- f1 Takterrasser får utgöra högst en fjärdedel av takets area
 - f2 Takterrasser får utgöra högst en tredjedel av takets area
 - f3 Takterrasser får utgöra högst hälften av takets area
 - f4 Båtplatser ska vara täckta med tak. Takterrasser och balkonger får inte anordnas mot vattnet
- Byggnadsteknik
- b1 Östra fasadens fönster utformas enligt brandklass E30 alternativt förses fasaden med sprinkler
 - b2 Norra fasadens fönster utformas enligt brandklass E30 alternativt förses fasaden med sprinkler
 - b3 Båthuset ska förses med torrrospinkler
 - stege Raddningsstege ska finnas var 15 meter längs brygg- och kajkanter
- STÖRNINGSKYDD
- m Målnings- och reparationsarbeten får endast utföras om de inte är störande för omgivningen
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- Genomförandelagen slutar 15 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft
- Bygglagen får inte ges för när mark- och bottenföremål sanerats eller åtgärdats i enlighet med vattendom
- HUVUDMÄNNASKAP
- Huvudman för allmänna platser är kommunen
- ILLUSTRATIONER
- Illustrationstyp

Detaljplan för Sicklaön 13:1 m.fl.
NACKA MARINSTAD
i Svindersviken, Nacka kommun

Planenheten i november 2004, reviderad 2005-03-14

Micaela Lavinus Angela Jonasson
Planchef Planarkitekt

KFS 74/2000 214
Projektnr. 9184

Tillstyrkt av ÖNS 2004-11-09 § 141
Antagen av KF 2005-05-30 § 151
Laga kraft 2006-08-31

DP 394