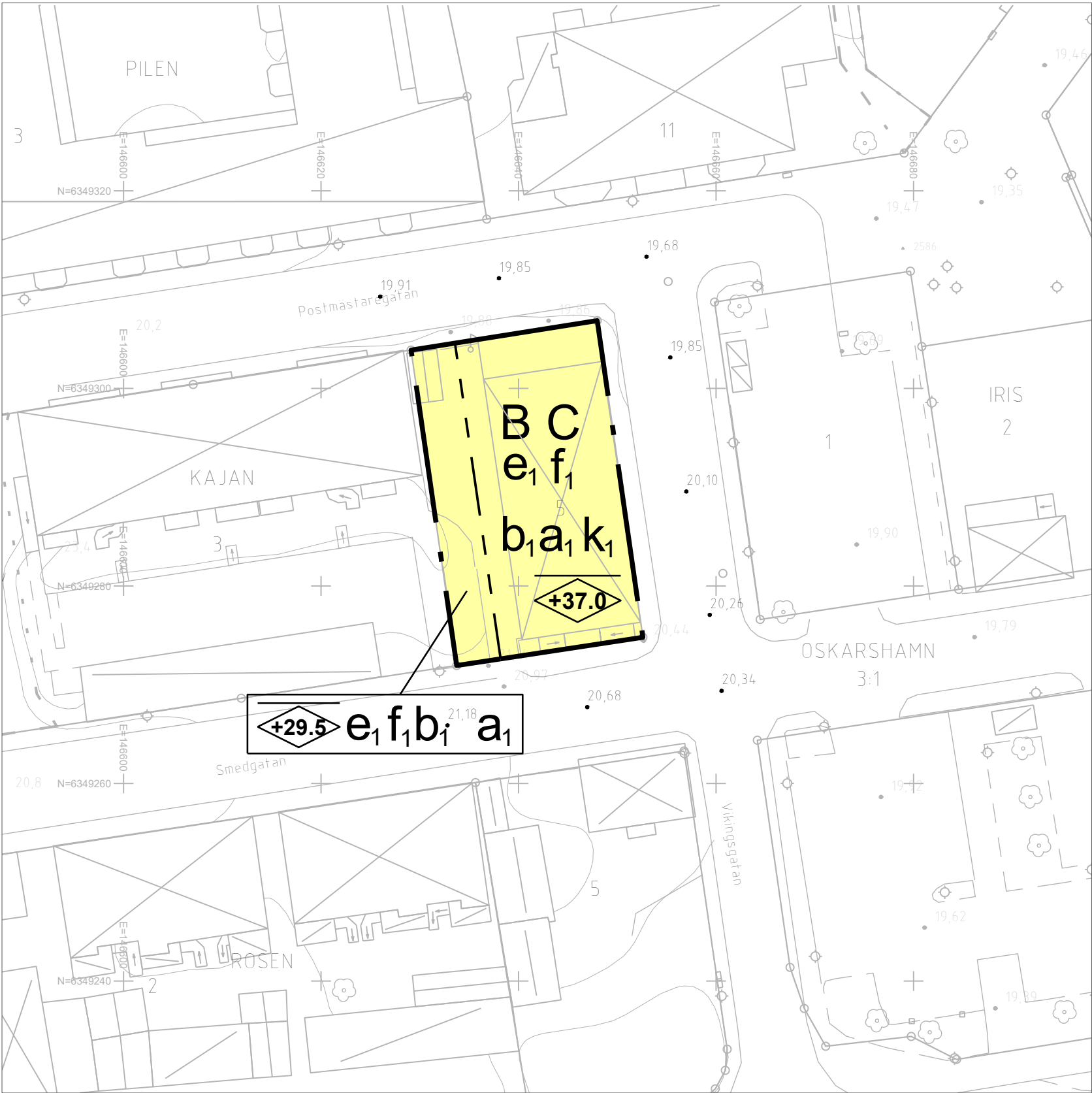




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e1 Sammanlagd byggnadsarea inom användningsområdet får uppgå till högst 600 kvadratmeter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

(Angivet nollplan = nollplan enligt koordinatsystem RH2000, medelvärde av havsnivån)

Varsamhet

- k1 Den befintliga huvudbyggnadens exteriöra karaktärsdrag ska bibehållas vad gäller proportioner, material och färgsättning, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Utformning

- f1 En- och tvåbostadshus får inte uppföras inom användningsområdet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b1 Dagvattenanläggning ska anordnas inom användningsområdet vid nybyggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

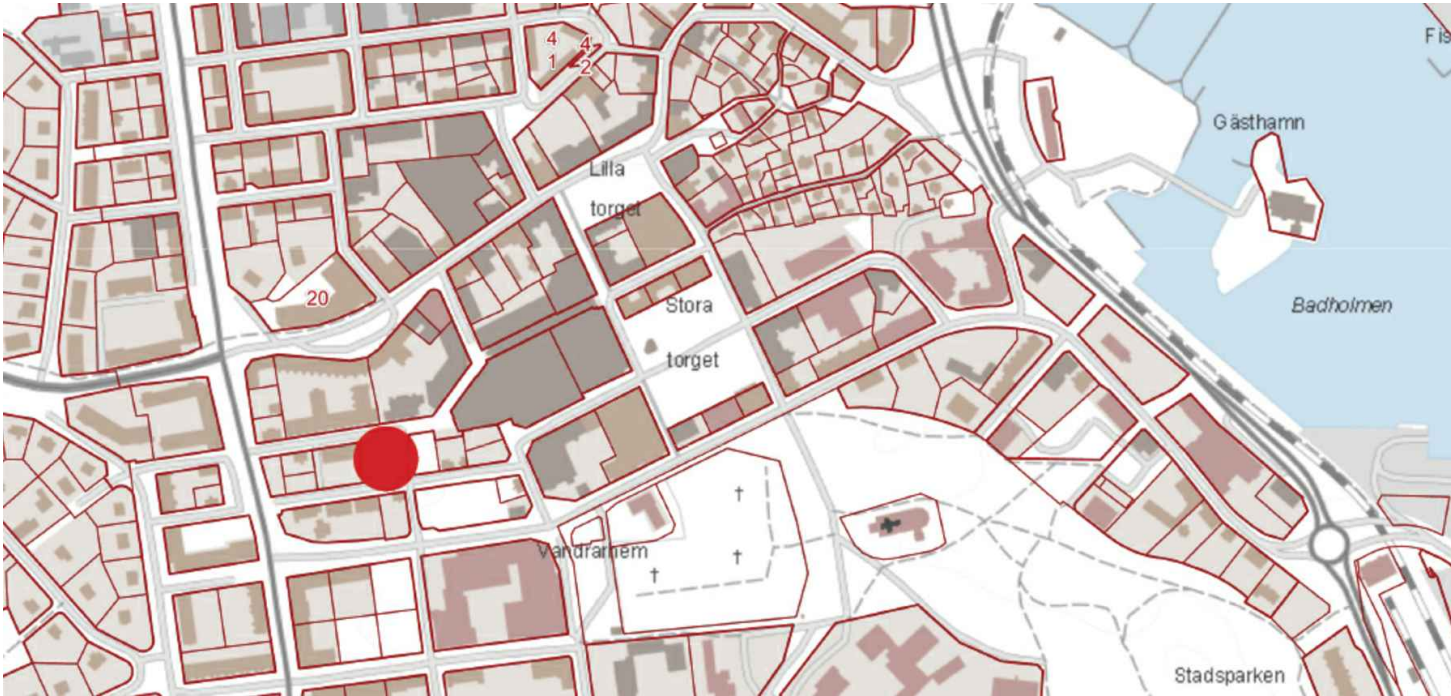
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen fått laga kraft, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- a1 Startbesked får inte ges för nybyggnad förrän krav på lämplig dagvattenåtgärd har uppfyllts, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.



Översiktskarta

GRUNDKARTA till detaljplan för

Kajan 5

Oskarshamn

Oskarshamns kommun

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30

Koordinatsystem i höjd: RH2000

Mätklass II

Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret

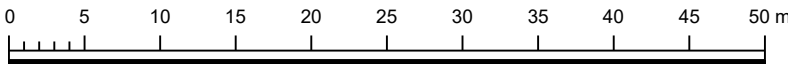
Kartavdelningen 2021-09-01

Ida Norling

Kartchef

- Byggnader
- Höjdkurvor
- Polygonpunkt
- Höjdfix
- Riktninglinje
- Ägaregräns
- Lövskog
- Berg i dagen
- Hagmark
- Barrskog
- Sankmark
- Akermark
- Väggkant
- Väggkant - GCVäg
- Väggkant - räcke
- Gångstig
- Järnväg
- Häck
- Lövträd
- Barrträd
- Vattendrag
- Strandlinje
- Gränspunkt gällande
- Staket
- Mur
- Kajkant
- Brygga
- Stenmur
- Slänt
- Grindstolpe
- Belysningsstolpe
- El Luftledning högspänning
- Tele Rikskabel
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Officialservitut

Skala 1:500 (A2)



Till planen hör:		☒ Barnchecklista	☐
☒ Planbeskrivning	☒ Samrådsredogörelse	☒ Samrådsredogörelse	☐
☒ Fastighetsförteckning	☒ Granskningsutlåtande	☒ Granskningsutlåtande	☐
☒ Undersökning om BMP	☐	☐	☐
Detaljplan för Kajan 5			
Centralorten			
Oskarshamns kommun	Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
Antagande		Samråd	SBN
		Granskning	
		2021-11-09	
		2022-03-09	
Upprättad 2021-10-13		Antagande	SBN
		2022-05-10	
		Laga kraft	
		2022-06-16	
Regina Laine Planchef		Mikael Strömberg Planarkitekt	A 5038