

Detaljplan för
GULLBRANDSTORP 1:494
Harplinge, Halmstad

Plan- och bygglovkontoret 8 mars 1989

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Grundkarta
- Markägareförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Fastighetskontoret planerar en tillbyggnad av Gullängens daghem för att kunna utöka verksamheten med en avdelning. Gällande plan ger inte möjlighet för en sådan tillbyggnad. I föreliggande förslag utökas byggrätten mot väster. Samtidigt införs en begränsning av tillåten byggnadsyta. En remsa åt söder blir park. Här finns idag en smitväg till parken från angränsade bostäder.

PLANDATA

Läge och yta

Detaljplanen omfattar barnstugeområdet som är beläget vid Furugatan i södra Gullbrandstorp. Ytan är ca 3 500 m².

Markägförhållanden

Kommunen äger all mark.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande detaljplan fastställdes av länsstyrelsen 1984-08-30 och omfattar Gullbrandstorps samhälle söder om Kustvägen.

Fastighetskontoret ansökte 1988-11-18 om en planändring.

NATUR OCH MARK

Inom lekområdet växer några mindre björkar och några buskar.

BEBYGGELSE

Omkringliggande bebyggelse är i en våning. Fasadmaterialet är mest tegel med inslag av trä. Barnstugan är byggd i en våning. Fasadmateriäl är vit mexisten med gavelspetsar i grönlaserat trä.

TILLGÄNGLIGHET

En entré har rullstolsramp från parkeringen.

PARKERING

Fastigheten har parkering för 6 platser. Ytterligare platser finns på allmän plats i närheten.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Idag går en dagvattenkulvert över området. Denna kommer att pluggas igen och tas ur drift.

Halmstad dag som ovan


Anders Sennerdal
avd chef

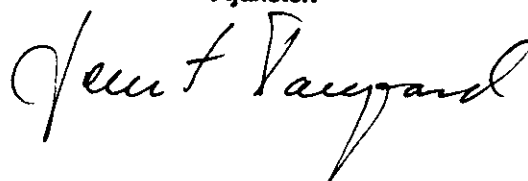

Finn Aurell
planarkitekt

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut 1989-03-08

§ 150

I tjänsten



Beslutet har vunnit laga kraft
1989-04-05; betygar



Detaljplan för
GULLBRANDSTORP 1:494
Harplinge, Halmstad

Plan- och bygglovkontoret 8 mars 1989

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planändringen handläggs som enkelt planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 5:28. Detta innebär bl a att utställningsskedet slopas och att byggnadsnämnden kan antaga förslaget.

TIDPLAN

Samråd

februari 1989

Antagande av byggnadsnämnden

mars 1989

GENOMFÖRANDETID

Med tanke på planens ringa omfattning föreslås genomförandetiden bli 5 år.

ANSVARSFÖRDELNING

Fastigheten ägs av Halmstads kommun. Fastighetskontoret är förvaltare.

FASTIGHETSBILDNING

För att kunna göra en tillbyggnad måste en fastighetsreglering ske i överensstämmelse med denna detaljplan.

EKONOMI

Inga enskilda fastighetsägare påverkas ekonomiskt av planförslaget.

TEKNIK

Dagvattenkulvert som idag går över området kommer att pluggas igen vid söder tomtgräns. Ny kulvert läggs i Ekgatan.

Halmstad dag som ovan


Anders Sennerdal
avd chef

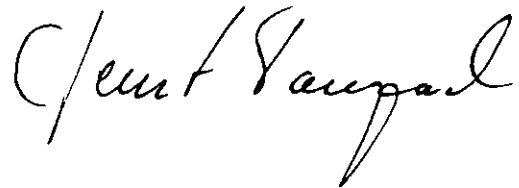

Finn Aurell
planarkitekt

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

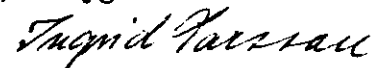
Halmstad beslut 1989-03-08

§ 150

I tjänsten



Beslutet har vunnit laga kraft
1989-04-05; betygar



Detaljplan för
GULLBRANDSTORP 1:494
Harplinge, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 8 mars 1989

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Rubricerade detaljplaneförslag har varit på samråd februari 1989. Ärendet har handlagts som enkelt planförfarande. Yttranden från alla remissinstanser har inkommit. Samrådsmöte för berörda markägare ordnades i stadshuset den 20 februari 1989. Nedan sammanfattas och kommenteras inkomna synpunkter.

Länsstyrelsen och fastighetsbildningsmyndigheten har ingen erinran.

Hyresgästföreningen och Sydkraft har inga erinran.

Televerket påpekar att en teleledning går i parkremsan norr om daghemstomten.

Stadsbyggnadskontoret för kommunstyrelsen hänvisar till gatukontoret angående en befintlig dagvattenkulvert inom planområdet.

Kommentar:

Samråd har skett med gatukontoret. Dagvattenkulverten kommer att tas ur drift inom daghemstomten.

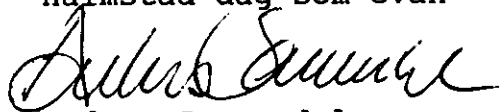
Vid samrådsmötet kom en fastighetsägare. Denne påtalade behovet av en parkremsa i söder. Idag finns på daghemstomten en passage till lekparken för de boende söder om daghemmet.

Kommentar: I södra delen av daghemstomten föreslås en två meter bred parkremsa för att trygga de boendes passage till lekparken. Angränsande grannar har ingen erinran mot detta. Gullbrandstorps vägförening har ej heller någon erinran.

Sammanfattning:

En 2 meter bred parkremsa införs i södra delen av området.

Halmstad dag som ovan



Anders Sennerdal
avdelningschef



Finn Aurell
planarkitekt

1989-04-07

11.103-792-89

89. 04 13

P88/65-13

Byggnadsnämnden
Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 8 mars 1989 antagit ett förslag till detaljplan för Gullbrandstorp 1:494, Harplinge, Halmstad.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 5 april 1989.

Marja Aberg
Marja Aberg

Kopia Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, lantmäterienheten
FBM i Halmstad
Planeringskansliet
Planenheten (2 ex)