



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

KÄRRVÄGEN / TERRÄNGVÄGEN

Järfälla kommun

PLANBESKRIVNING



Planområdets läge

PlanbeskrivningA

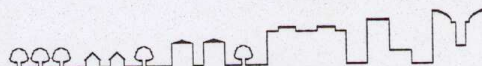
Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Plan- och bygglovavdelning

Ingemar Frid, Planarkitekt

Telefon 08 - 580 287 95 (direkt)

Telefax 08 - 580 288 99



Besöksadress Riddarplatsen 5, Posthuset

Postadress 177 80 JÄRFÄLLA

Telefon växel 08-580 285 00

e-post stadsbyggnadsnamnden@jarfalla.se Hemsida www.jarfalla.se

Organisationsnummer 212000-0043 Postgiro 30918-7 Bankgiro 239-2082

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande planhandlingar:

- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta, skala 1:1000
- Program till detaljplan, 2002-03-31
- Samrådsredogörelse 1 (PROGRAM), 2002-09-18
- Samrådsredogörelse 2, 2003-02-17
- Utlåtande, 2003-09-12

Övriga till ärendet hörande handlingar:

- Grundkarta (underlag för plan- och illustrationskarta)
- Fastighetsförteckning
- Checklista för miljökonsekvensbeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syfte

Med planen avses i första hand att pröva ändrad markanvändning för ny småskalig bebyggelse på delar av grönområde mellan Kärrvägen och Terrängvägen.

Huvuddrag

Planen har följande huvuddrag:

Nya byggrätter, 9-12 stycken, för markbostäder (friliggande, parhus, kedjehus och/eller radhus) föreslås på del av befintlig grönområde, vilken i gällande detaljplan är angiven som parkmark. Därutöver avstyckningsmöjligheter motsvarande ca 10-12 hushåll i friliggande hus och/eller parhus för angränsande befintliga fastigheter. Merparten av byggrätterna föreslås nås via ny gata från Kärrvägen.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet ligger i västra Jakobsberg, ca 1,5 km från Jakobsbergs centrum. Området avgränsas i sydväst av Kärrvägen samt av bostadsbebyggelse längs Terrängvägen i övriga väderstreck.

Planområdets areal uppgår till ca 2,3 ha.

Markägo- förhållanden

Kommunen är markägare till aktuell parkmark inom planområdet (Jakobsberg 2:125). Övrig mark är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplaner

I kommunens nyligen antagna översiktsplan, ÖP 2001, anges aktuellt grönområde utgöra sådan mark där det kan vara lämpligt att pröva lägen för förtätning av bostäder och där konkurrerande markanspråk som t.ex. naturvård, friluftsliv eller kulturminnesvård är låga.

Uppdrag

Kst 2001-09-10. § 124. Kommunstyrelsen gav stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en detaljplan för ca 8 bostäder i form av småskalig bostadsbebyggelse med enbostadshus eller parhus/radhus på obebyggd mark vid Kärrvägen – Terrängvägen. Bostäder och bostadsmiljö förutsätts

utformas utifrån högt ställda krav på anpassning till omgivande bebyggelse, gestaltning samt miljö kvalitet och resurshushållning.

Anslutande ängsmark i den sydöstra delen av området föreslås ges en utveckling mot park med vatteninslag där vattenstråket och dess vattenföring lyfts fram och synliggörs som en kvalitet i boendemiljön.

Sbn 2002-03-21, § 25. Stadsbyggnadsnämnden ger miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Kärrvägen/Terrängvägen, och att genomföra ett programsamråd (se nedan).

Detaljplaner

Planområdet omfattas i huvudsak av byggnadsplan från 1948 (B480419), där grönområdet anges som parkmark och övriga delar för bostadsändamål.

Riksintressen

Planområdet omfattas inte av något riksintresse enligt miljöbalken.

Program för detaljplanläggning

I enlighet med uppdrag från stadsbyggnadsnämnden (ovan) har ett *program till detaljplan för Kärrvägen / Terrängvägen* varit föremål för samråd under tiden 10 april – 8 maj 2002. Under denna period fanns en utställning tillgänglig på miljö- och stadsbyggnadskontoret samt på biblioteket i Jakobsberg. Ett öppet samrådsmöte hölls 2002-04-16. Inkomna synpunkter redovisas i *samrådsredogörelse 1* som ingår i detaljplanehandlingarna.

Programmet beskrev och behandlade områdets förutsättningar och de viktigaste planfrågorna. Två alternativ till placering och utformning av bebyggelsen redovisades.

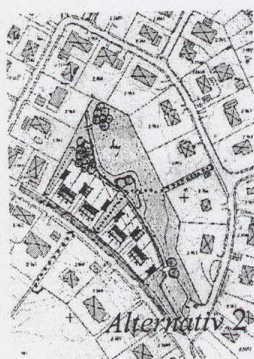
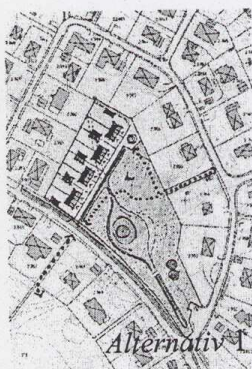
Alternativ 1 hade som utgångspunkt att spara en så stor sammanhängande del av grönområdet som möjligt vilken även fortsättningsvis vände sig ut från kvarteret. Den föreslagna bebyggelsen placerades längs ny gata i områdets nordvästra hörn med den privata sidan gränsande mot befintliga fastigheter.

Alternativ 2 placerade bebyggelsen längs Kärrvägen och följde på så sätt övrigt bebyggelsemönster i västra Jakobsberg. Grönområdet blev här mer ett halvprivat grönt inre rum och mindre en del av gatubilden. Alla befintliga och nya fastigheter i kvarteret gavs direkt tillträde till det gemensamma grönrummet från sin privata sida.

Kort sammanfattning av programsamrådet.

Inkomna synpunkter från närboende skiljde sig åt när det gällde förordat alternativ till bebyggelse. De vars närmiljö berörs mest förordar alternativ 2, där utrymme lämnades mellan föreslagen och befintlig bebyggelse. Förespråkarna för alternativ 1 var företrädesvis de som kunde dra nytta av extra tillfart till egna fastigheten från planområdet och därmed gavs större möjlighet till framtida avstyckning. Av de allmänna remissinstanserna förordare Naturskyddsföreningen i Järfälla och Graninge Nät AB alternativ 2 då man bl.a. menar att förslaget bäst utnyttjar befintlig infrastruktur.

Detaljplanen kan sägas vara en kombination av programmets båda alternativ. Därutöver har detaljplanen, på önskemål från flertalet närboende, tillfogats möjligheten till avstyckning av angränsande fastigheter. Detaljplanen redovisar därmed en något högre exploatering och mindre grönyta än vad programmet föreslog men överensstämmer bättre med merparten av inkomna synpunkter.



FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

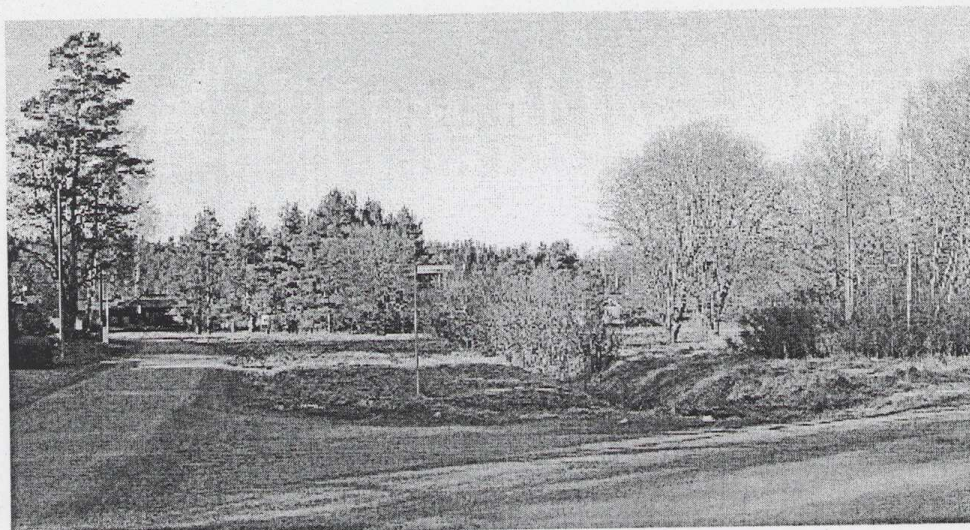


Bild 1. Planområdet söderifrån vid korsningen Kärrvägen - Terrängvägen

Mark och vegetation

Planområdet sluttar svagt från öster ner mot Kärrvägen. Grönområdet är till stora delar nästan helt flackt.

Inom planområdet finns inte några intressen registrerade avseende flora, fauna eller rödlistade arter. Området omfattas inte av något skydd enligt miljöbalken och berörs inte av något område som bedömts som ekologiskt särskilt känsligt (s.k. ESKO-område). Grönområdet har karaktären av igenväxande åkermark, där marken sydväst om diket slås årsvis enligt kommunens skötselplan. Mitt i området står en stor sälg och i södra delen finns ytterligare sälgar. I norra delen av grönområdet finns ett par grupperingar av unga till medelålders tallar.

Lokalklimat bedöms vara hyggligt. Det låga läget i området kan tillsammans med det grävda diket ge upphov till en liten kallluftsficka, men någon risk för uppkomst av omfattande och stillaliggande dimma bedöms inte finnas.

Vatten

Ett, delvis kulverterat, grävt dike löper diagonalt genom området. Utanför områdets nordvästra hörn finns ett mindre utströmningsområde för grundvatten vilket delvis förklarar den goda vattenföringen i diket. Diket föreslås läggas igen. Kulvert för framtida möjlig avledning av dagvatten till öppna dagvattendammar förläggs på kvartersmark inom markerat u-område, i övrigt i lokalgata/park.

Geotekniska förhållanden

Enligt bedömning utifrån SGI:s översiktliga kartblad samt okulär besiktning så består berggrunden av graniter och gnejsgraniter. Jordarten domineras av leror med postglaciala leror i ett smalt stråk i dalbotten omgiven av glaciala leror. I gräns mot planområdet möter större områden med sandig-moig morän i nordväst ett mindre stråk med svallsand.

Ovanstående geoteknisk bedömning anses vara tillräcklig för överväganden i plansammanhang. Det krävs dock kompletterande geotekniska undersökningar i samband med detaljprojektering.

- Markföroreningar Några markföroreningar bedöms inte förekomma.
- Radon Marken bedöms utgöras av låg- och/eller normalradonmark. I gränsskikt mellan morän och lera kan förhöjda värden av markradon förekomma. En planbestämmelse om att *"grundkonstruktionen skall vara radonskyddat utförd såvida inte undersökning kan påvisa att förhållandena ej kräver detta"*, införs på plankartan.
- Fornlämningar och byggnadsminnen Inom planområdet finns inga kända fornlämningar. Om man vid grävning eller annat arbete påträffar fornlämning föreligger dock anmälningsplikt enligt kulturminneslagen.

Bebyggelseområden

- Bostäder Bebyggelsen i närområdet utgörs av villa- och radhusbebyggelse från varierade tidsepoker med tyngdpunkt på 1960/70-tal. Det finns även inslag av äldre, tidstypisk bebyggelse från 1920/30-tal. Tomterna är relativt stora, ca 1500 – 2000 m². En förtätning har skett genom att några avstyckningar har gjorts under senare tid. Bebyggelsen är företrädesvis lokaliserad i goda lägen omgiven av uppvuxen och varierad vegetation.
- Detaljplanen föreslår en småskalig bostadsbebyggelse som anpassas till omgivande bebyggelse och bebyggelsemönster. Tre friliggande hus alternativt parhus föreslås längs Kärrvägen i områdets södra del. Småhus i form av parhus, kedjehus eller radhus föreslås på sex nya tomter öster om ny gata (LOKALGATA) från Kärrvägen. Som alternativ tillåts särskilda boendeformer (ex-vis bostäder anpassade för äldre och handikappade). Två befintliga fastigheter väster om den nya gatan föreslås få utökade och avstyckningsbara tomter. Tre befintliga fastigheter norr/nordost om den nya gatan ges bättre möjlighet till avstyckning än vad gällande detaljplan medger (via skaftgator från Terrängvägen). Därtill kommer två befintliga fastigheter i östra delen som ges bättre möjlighet till avstyckning. Sammanfattningsvis redovisar detaljplanen ny möjlig bebyggelse om ca 18 -24 byggrätter, varav ca 10-12 på avstyckningsbara befintliga fastigheter.

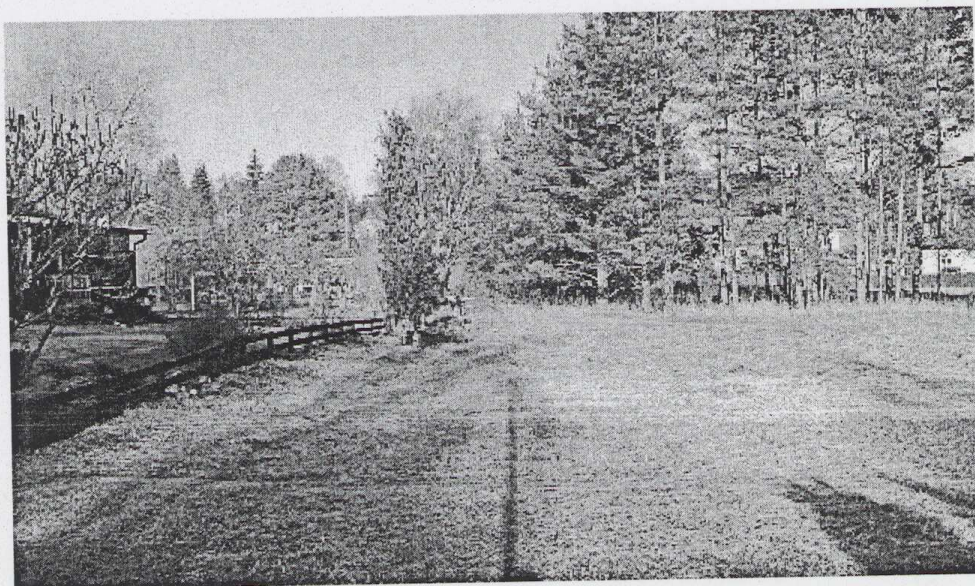


Bild 2. Grönområdets nordvästra del. Läget för ny gata rakt fram med föreslagen ny bebyggelse (småhus) till höger och utökade avstyckningsbara tomter till vänster.

Utformningsbestämmelser införs på plankartan som reglerar den nya bebyggelsens byggrätter, våningsantal, höjder och utformning etc så att de överensstämmer med befintlig bebyggelse och äldre byggnadsplaner i området (främst byggnadsplan B480419).

Bostadsbebyggelsens närmiljö

Återstående del av grönområdet ges beteckningen PARK - Naturpark, och föreslås fortsättningsvis skötas som idag, d.v.s. med slåtter en gång per år. Grönområdet ges en bred öppning mot Kärrvägen, vilken gör den allmänt tillgängligt. Den igenvuxna passagen norrut mot Terrängvägen föreslås röjas för bättre framkomlighet. Befintliga sälgar bör bevaras i möjligaste mån, liksom de enstaka tallar som återfinns i grönområdets nordvästra hörn (på ny föreslagen tomt- och gatumark).

Möjligheter finns dock att på sikt anlägga en öppen dagvattenanläggning och utveckla grönområdet mot mer parklika förhållanden med parkvägar, buskage och rabatter etc. (se illustrationskartan).

Offentlig och kommersiell service

Närmaste skola är Olofslundskolan (ca 1 km) som förutom förskoleklass och årskurs 1-6 har förskola för 1-5 åringar samt fritidshem. Barnomsorg i form av Vallvägens förskola finns också ca 250 m sydost om området. Övrig offentlig och kommersiell service finns i Jakobsbergs C.

Tillgänglighet

Markplaneringen skall utföras på så sätt att rullstolsburna och andra rörelsehindrade kan nå sin bostad utan problem.

Skyddsrum

Området ligger inom hemskyddsområde 12. Skyddsrumspflicht råder ej för närvarande.

Friytor

Lek och rekreation

Närmaste större lekplats finns i Grönvretsparken, ca 200 meter nordost om Planområdet. Mindre närlekplatser får anordnas på den egna fastigheten.

Västra Jakobsberg är, sett ur ett fågelperspektiv, mycket grönt med ett tiotal grönområden och stora uppväxta trädgårdstomter. Återstående del av grönområdet är en del i detta system av närrekreationsområden. Närheten till en av entréerna till ett av kommunens stora naturreservat, Görveln-området, ligger inom ett avstånd (ca 100 m) som väl tillgodoser de mål för närhet till övriga typer av grönområden som anges i översiktsplanen.

Gator och trafik

Biltrafik

Befintliga vägar, Kärrvägen och Terrängvägen, utgörs av lokalgator med begränsad trafik. Aktuella trafikmängder för Kärrvägen söder om korsningen med Nyårsvägen är ca 2000 fordon / dygn (f/d). Då merparten av trafiken på Kärrvägen har start- eller målpunkt innan och väster om Kärrvägen/Terrängvägen så bedöms återstående trafikbelastning på Kärrvägen i höjd med planområdet därför vara avsevärt mindre än 1000 f/d. Den bedöms därmed inte utgöra något problem för trafiksäkerheten, buller och/eller luftföroreningar inom området.

Omfattning av föreslagen ny bebyggelse (på sikt max 18-24 hushåll) bedöms resultera i ett tillskott av biltransporter i området om totalt ca 90-

120 enkelresor / dygn, varav ca 80% trafikerar Kärrvägen och resterande 20% Nyårsvägen. Merparten av den föreslagna bebyggelsen ges till-/utfart från Kärrvägen via ny gata. Tre friliggande hus / parhus får direktutfart till Kärrvägen. Utrymme medges inom befintligt vägområde för en framtida breddning av Kärrvägen till 5,5m. (Se bild 3 nedan och illustrationskartan).



Bild 3. Kärrvägen söderut. Mot planområdet (till vänster) ryms både en breddning av vägen och ev. framtida anläggande av gång- och cykelbana inom befintligt vägområde.

Gång-, cykel- och mopedtrafik

Separata gång- och cykelbanor längs Kärrvägen finns t.o.m. korsningen med Nyårsvägen. Direkt utanför aktuellt grönområde saknas gångbana på båda sidorna av Kärrvägen.

Utrymme medges inom befintligt vägområde för att möjliggöra ev. framtida ny gångväg (alternativt gång- och cykelväg) längs Kärrvägen direkt utanför planområdet. Detaljplanen redovisar även en allmän gångpassage över grönområdet som ansluter till angränsande gator och grönområden. (Se bild 3 ovan och illustrationskartan).

Parkering

Parkering sker på egna fastigheten. Utrymme för minst två bilplatser (medräknat ev. garage/carport) ska finnas på tomt/tomtplats.

Kollektivtrafik

Busslinje 563/564 passerar Kärrvägen-Nyårsvägen med start- och målpunkt Jakobsbergs station. Närmaste hållplats finns vid korsningen Kärrvägen/Sätervägen (ca 100m). Busstätheten är 4 turer / timme morgon och eftermiddag i båda riktningarna. Övriga tider för vardagar gäller halvtimmestrafik.

Teknisk försörjning

Vatten/avlopp

Ledningsnät för vatten- och avlopp med ledig kapacitet finns i Kärrvägen.

Dagvatten

Dagvattenledning med ledig kapacitet finns i Kärrvägen. Lokalt omhändertagande av dagvatten (sk LOD) ska eftersträvas. Där det inte är möjligt ansluts dagvattnet till befintligt ledningssystem. Föroreningar i dagvattnet skall om möjligt tas omhand vid källan.

- Värme Värmeförsörjning sker med individuella system. Vattenackumulator bör finnas vid installation av elpanna (för att kunna utnyttja lågprisel nattetid). Enskild uppvärmning med fastbränsleeldning tillåts ej.
- Ei Transformatorstation för elförsörjning finns i korsningen Kärrvägen – Terrängvägen. Ny bebyggelse föreslås anslutas till denna. Graninge Nät AB är huvudman för elnätet inom planområdet.
- Restprodukter/
avfall Enskilda och/eller gemensamma utrymmen för källsortering av restprodukter bör finnas. Möjlighet för kompostering av organiskt material bör finnas i enlighet med kommunens avfallsplan 2000-2005. Närmaste återvinningsstation (för papper, glas, kläder och batterier) finns vid Folkskolevägen, ca 800 meter sydöst om planområdet. Görvelns återvinningscentral finns på ca 2 km avstånd. Under byggtiden ska restprodukter sorteras.

MILJÖKONSEKVENSER

- Ställnings-
tagande Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har gått igenom en checklista för bedömning av detaljplaneförslagets miljökonsekvenser. Bedömning görs att konsekvenserna av planens genomförande inte blir *betydande* vad avser miljön, hälsan och hushållningen med naturresurser enligt PBL 5:18. En separat miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte upprättas
- Miljö kvalitetsnorm Från 1999 gäller nya svenska miljö kvalitetsnormer, bland annat för kvävedioxid (NO₂). Dessa normer måste klaras efter 2005.
- Enligt mätningar som Stockholms och Uppsala läns Luftvårdsförbund genomfört understiger halterna inom Järfälla kommun gränsen för miljö kvalitetsnormer för luftföroreningar (<60 µg/m³ för NO₂, rapport 3:99, 1999). I Stockholm överskrider för närvarande miljö kvalitetsnormen för NO₂ på vissa delar av de större infarterna och centrala gator, exempelvis Valhallavägen, Sveavägen och Norra Stationsgatan m.fl. Ca 40% av Järfällas arbetsföra befolkning pendlade 1999 till Stockholm (ÖP 2001), av dessa reser ca 40% med bil (SL:s resvaneundersökning). Detaljplane-förslaget kan därför statistiskt sett medföra att antalet bilpendlare till Stockholm ökar med 4-6 personer (beräknat på 1,5 förvärvsarbete per hushåll). Närheten till stadsbussar och pendeltåg medför att tillskottet troligtvis blir betydligt mindre. Halten luftföroreningar kommer endast att påverkas ytterst marginellt. Detaljplanens genomförande bedöms därför inte innebära att någon miljö kvalitetsnorm enligt miljöbalken överskrider.
- Naturresurser Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande påverkan på naturresurser enligt 3:e kapitlet miljöbalken.

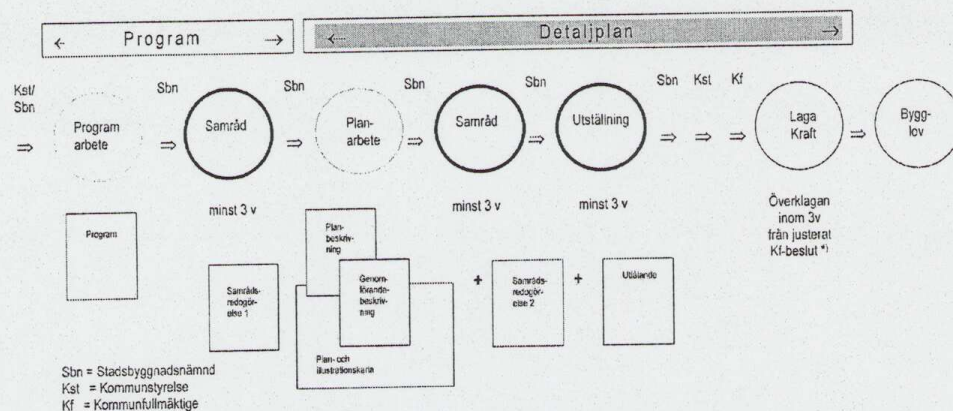
ÖVRIGT

- Genomförande Planens genomförandetid slutar 15 år efter lagakraftdatum. Genomförande-beskrivning finns som särskild handling.

Planprocessen

I *programarbetet* som har föregått detaljplanen uppmärksammades de viktigaste planfrågorna, områdets förutsättningar beskrives och alternativa utformningar redovisades.

Hela planprocessen redovisas i figuren nedan. Under planprocessen har det givits tre tillfällen för allmänhet och remissinstanser att lämna synpunkter. Efter varje sådant tillfälle har miljö- och stadsbyggnadskontoret gjort en sammanställning och kommenterat de synpunkter som framförts samt redovisat dessa för stadsbyggnadsnämnden.



Tidplan

Programsamråd:	10 april – 8 maj 2002
Detaljplan, samråd:	28 oktober – 25 november 2002
Detaljplan, utställning:	15 maj – 13 juni 2003
Detaljplan, antagen:	nov/dec 2003 (beräknat)

Medverkande tjänstemän

Detaljplanen har tagits fram i samverkan mellan:

- Roland Byström	vatten- och avlopp
- Linda Ekbohm	park- och natur
- Mats Olsson	väg- och trafik
- Bruno Jervfors	genomförandefrågor
- Ingrid Kennerstedt-Bornhall	kultur
- Iréne Andersson	miljö- och hälsa
- Börje Blom	plan- och bygg
- Ingemar Frid	detaljplan

Christina Gortcheva

Christina Gortcheva
Plan- och bygglovchef

Ingemar Frid

Ingemar Frid
Planarkitekt



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

KÄRRVÄGEN / TERRÄNGVÄGEN

Järfälla kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Tidplan Detaljplanen avses genomföras med normalt planförfarande enligt nedan preliminära tidplan.
- Samråd: 28 oktober – 25 november 2002
Utställning: 15 maj – 13 juni 2003
Antagande: nov/dec 2003 (beräknat)
- Genomförande tid Detaljplanens genomförandetid slutar 15 år efter lagakraftdatum.
- Efter det att genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla. Kommunen har dock därefter möjlighet att ändra eller upphäva planen, utan att ej utnyttjade rättigheter behöver beaktas.
- Huvudmannaskap Kommunen är huvudman för allmän platsmark (gata, park).
- Ansvarsfördelning Järfälla kommun är ansvarig för projektering, utbyggnad samt drift- och underhåll av allmän platsmark. Övriga berörda fastighetsägare ansvarar för åtgärder på tomtmark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

- Markägare Kommunen är markägare till parkmarken inom planområdet (Jakobsberg 2:125). Övrig mark är privatägd
- Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar mm Mark överförs från kommunägda Jakobsberg 2:125 till Jakobsberg 2:760 (ca 350 m²), Jakobsberg 2:761 (ca 350 m²), Jakobsberg 2:2577 (ca 370 m²), Jakobsberg 2:758 (ca 15 m²), Jakobsberg 2:756 (ca 285 m²) samt Jakobsberg 2:753 (ca 260 m² netto)

Nya fastigheter för bostadsändamål - småhus (parhus, kedjehus, radhus alt. Särskilt boende) - avstyckas från kommunägda Jakobsberg 2:125 (ca 2450 m²). Nya fastigheter för bostadsändamål - friliggande eller parhus - avstyckas från kommunägda Jakobsberg 2:125 (ca 2650 m²). Plankarta, planbeskrivning och illustrationskarta utgör underlag för fastighetsindelningen.

Sju befintliga fastigheter (Jakobsberg 2:753, Jakobsberg 2:754, Jakobsberg 2:756, Jakobsberg 2:757, Jakobsberg 2:758, Jakobsberg 2:760 samt Jakobsberg 2:761) ges utökade möjlighet till avstyckning. Plankarta, planbeskrivning och illustrationskarta utgör underlag för fastighetsindelningen.

Servitut/
Ledningsrätt

Upplåtelse av mark för befintliga och planerade allmänna underjordiska ledningar över Jakobsberg 2:758, föreslagen utökning av Jakobsberg 2:753 samt nya fastigheter för friliggande hus/parhus ska säkerställas genom ledningsrätt inom reserverat område, markerat med u.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planeekonomi

Kostnaden för att bygga ut de allmänna anläggningarna inom och i anslutning till planområdet uppgår till storleksordningen 1.3 miljoner kronor fördelning enligt nedan:

- Exploateringsanläggningar (ny lokalgata)	ca 600 tkr
- VA-ledningar (vatten samt spill- och dagvatten)	ca 700 tkr
Totalt	ca 1.300 tkr

Ovanstående kostnader för exploateringsanläggningarna ska täckas av intäkter av tomtförsäljningar och gatukostnadsbidrag. VA-anläggningarna finansierade med anläggningsavgifter enligt gällande taxa.

Gatukostnader

Plan- och bygglagens regler om gatukostnader har tillämpats. Samråd och utställning av förslag till uttag av gatukostnader har skett parallellt med detaljplanen.

Drift-, underhålls-
& kapitalkostnader

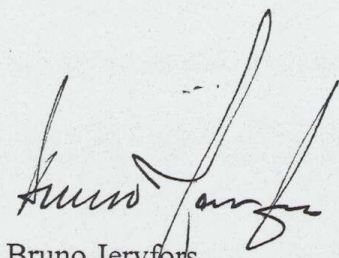
Medel finns inte avsatta för ökade drift-, underhålls- och kapitalkostnader.

Detaljplan

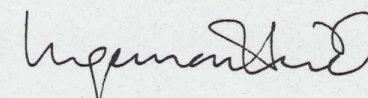
Kostnaden för detaljplanen tas ut som planavgift enligt gällande taxa i samband med bygglov.

TEKNISKA FRÅGOR

- Utredningar Den geotekniska bedömningen som gjorts är tillräckliga för överväganden i plansammanhang. Inför detaljprojektering av kvartersmarken (husgrundläggning, uppfyllnader mm) erfordras ytterligare undersökningar.
- Höjdsättning Ny lokalgata har höjdsatts.
- Skötselplan Skötselplan för grönområdet (PARK) ska upprättas/revideras av kommunens park- och naturavdelning.
- Buller under byggnationen Naturvårdsverket riktvärden för byggbuller får ej överskridas under byggtiden.
- Medverkande tjänstemän Detaljplanen har tagits fram i samverkan mellan:
- Bruno Jervfors genomförandefrågor
- Kjell Wikström mark- och exploatering
- Ingemar Frid detaljplan



Bruno Jervfors
Bitr. förvaltningschef



Ingemar Frid
Planarkitekt