

PLANBESKRIVNING.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att tillskapa en byggrätt för befintlig kiosk med planerad tillbyggnad på del av fastigheten Norrmalm 3:1.

PLANDATA

Planområdet ligger norr om Norrmalmsgatan i grönområdet söder om kommunhuset.

Marken ägs av kommunen och viss del arrenderas av kioskens ägare. I planen ingående areal är c:a 900 m<sup>2</sup>.

KOMMUNALA BESLUT

Byggnadsnämnden beslutade 1991-03-18 att genom planändring pröva möjlighet till en permanent lösning för kiosken, inkluderande en mindre tillbyggnad. Byggnadsnämnden förutsatte en upprustning av kiosken i dess helhet.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

I gällande plan (S 121, fastställd 1952.02.15) anges området för allmänt ändamål. Idag kommunhus. Området vid och norr om kiosken ingår i kommunhusets tomt, men nyttjas i realiteten som park.

Tidbegränsat bygglov har givits flera gånger för kiosken och varje gång har läget diskuterats. Ingen bra lösning har framkommit.

Kiosken fungerar som gatukök och fyller en bra servicefunktion framförallt på luncher och på kvällstid.

För att uppnå en så bilfri miljö som möjligt föreslås kiosken flyttad c:a 7 meter österut mot Skönsbergsvägen, varigenom den blir bättre separerad från bilarna. Och för att göra det bättre för kunderna vintertid, vill ägaren bygga ut med ett klimatsskyddat utrymme, som sommartid delvis ska kunna öppnas och ingå i tänkt uteservering omedelbart öster om kiosken.

Plantering och friytor.

Buskar planteras som en ram runt kioskens norra och del av östra sidan dels även vid nordvästra hörnet där sophämtning sker men även på den tilltänkta serveringens två sidor mot norr och öster.

Uteserveringen plattläggs och blir liksom entree'n till nybyggda utrymmet och och själva kiosken handikappanpassad.

Trädraden i söder mot Norrmalmsgatan skall bevaras.

Angöring och parkering.

Angöring sker från Norrmalmsgatan c:a 150 meter västerut. Utfartsförbud råder mot Norrmalmsgatan och Skönsbergsvägen. All biltrafik koncentreras till området väster om kiosken: parkering, varuintag och sophämtning.

För att erhålla utrymme för vändmöjlighet med backning måste parkeringsplatserna flyttas c:a 1,5 meter in i grönområdet, norrut.

För kioskens personal och kunder reserveras fyra bilplatser.

Kommunens parkering har minskats med 3 platser, de västligaste, till summa 5 platser för att möjliggöra en naturligare och bättre avslutning på gångvägen genom parken ner mot Norrmalmsgatan.

Ett gångstråk på 3 meter har redovisats i planområdets södra del, på vilket en blomsterurna, i närheten av uteserveringen, placeras som hinder mot biltrafik.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING.

Fastighetsrättsliga åtgärder.

Detaljplanen föranleder inga fastighetsrättsliga åtgärder.

Ekonomiska frågor.

Kioskens ägare står för samtliga kostnader i samband med flyttningen, kostnader för nya ledningsdragningar och iordningställande av uteservering.

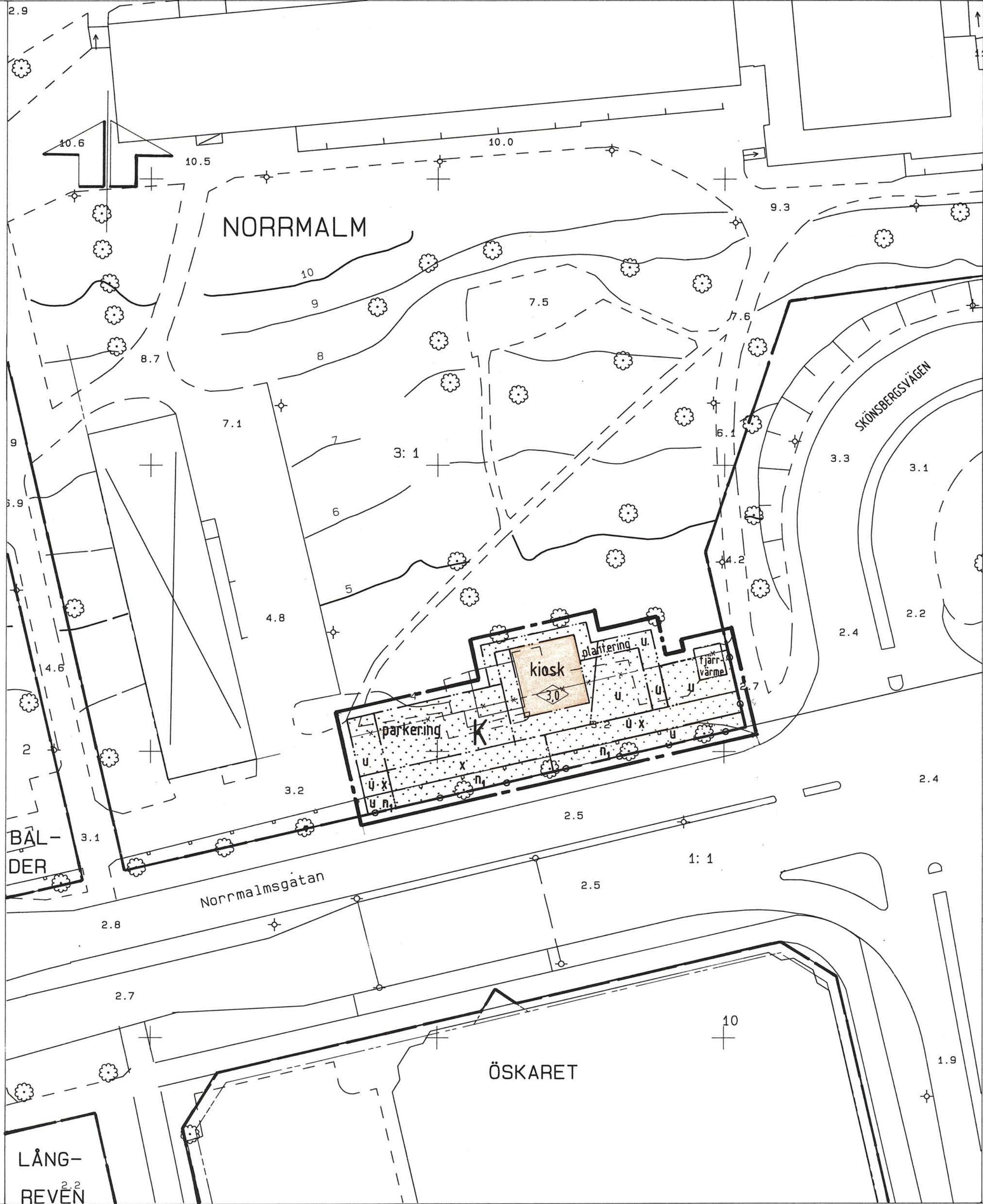
Avtal har träffats mellan kioskens ägare och kommunen om ersättning för detaljplanearbetet.

Fastighetskontoret svarar för ombyggnad av parkering, gångvägens "nygamla" sträckning och kostnaderna för iordningställandet av häck runt kioskområdet samt trafik hinder (blomsterurna) inom gång- och cykelvägen.

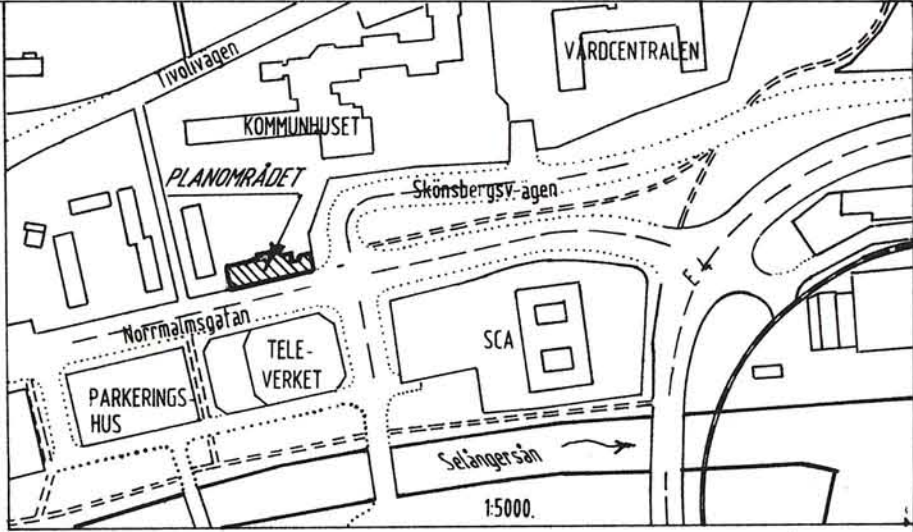
Antagen av BN 1991-11-11.

Laga kraft 1991-12-05.

DP-128



- PRIMÄRKARTEBETEKNINGAR:
- Fastighetsgräns
  - Befintlig byggnad
  - Vägräcke
  - Träd
  - Gångväg
  - Vägbant
  - 3.2
  - Avvägd höjd
  - Rutnätspunkt
  - Nivåkurvor
  - 3:1
  - Fastighetsbeteckning



UPPGIFTER OM PRIMÄRKARTAN.  
Upprättad genom fotogrammetrisk mätning. Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon.  
Måtklass: II. Höjdsystem: lokalt system Sundsvall. Kartblad: 46 D 9, 46 D 10.  
Stadsingenjörskontoret i Sundsvall 1991-09-10.  
*Mats Westling*  
MATS WESTLING  
stadsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

BESTÄMMELSE MED \* GÄLLER INOM HELA OMRÅDET.  
FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.  
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETEKNINGAR

- Gräns för planområdet belägen 3 mm utanför
- Användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas resp. utgå
- Föreslagen egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- K Kvartersmark tillhörig område för kontorsändamål

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- kiosk Kiosk får anordnas
- n<sub>1</sub> Träden skall bevaras
- parkering Parkeringsplatser skall finnas
- plantering Plantering skall finnas
- fjärrvärme Kulvertkammare för fjärrvärme
- Utfart

Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- \* Genomförandetiden skall vara 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

PLANEN GENOMFÖRS ENLIGT PBL 5:28; REGLERNA OM ENKELT FÖRFARANDE

DETALJPLAN FÖR

del av **NORRMALM 3:1**  
utbyggnad av Norrmalms gatukök  
NORRMALM, SUNDSVALLS KOMMUN.

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1991-09-10.

*Lars Rimfors* *Kerstin Persson*  
LARS RIMFORS KERSTIN PERSSON  
stadsbyggnadschef karttekniker

10 5 0 10 20 30 METER

SKALA 1:400.

Kopierna likhet med originalen betygas.  
Sundsvall den 1991-01-02  
LANTMÄTERIET/KartCentrum  
*Malin Kärn*

423/91.