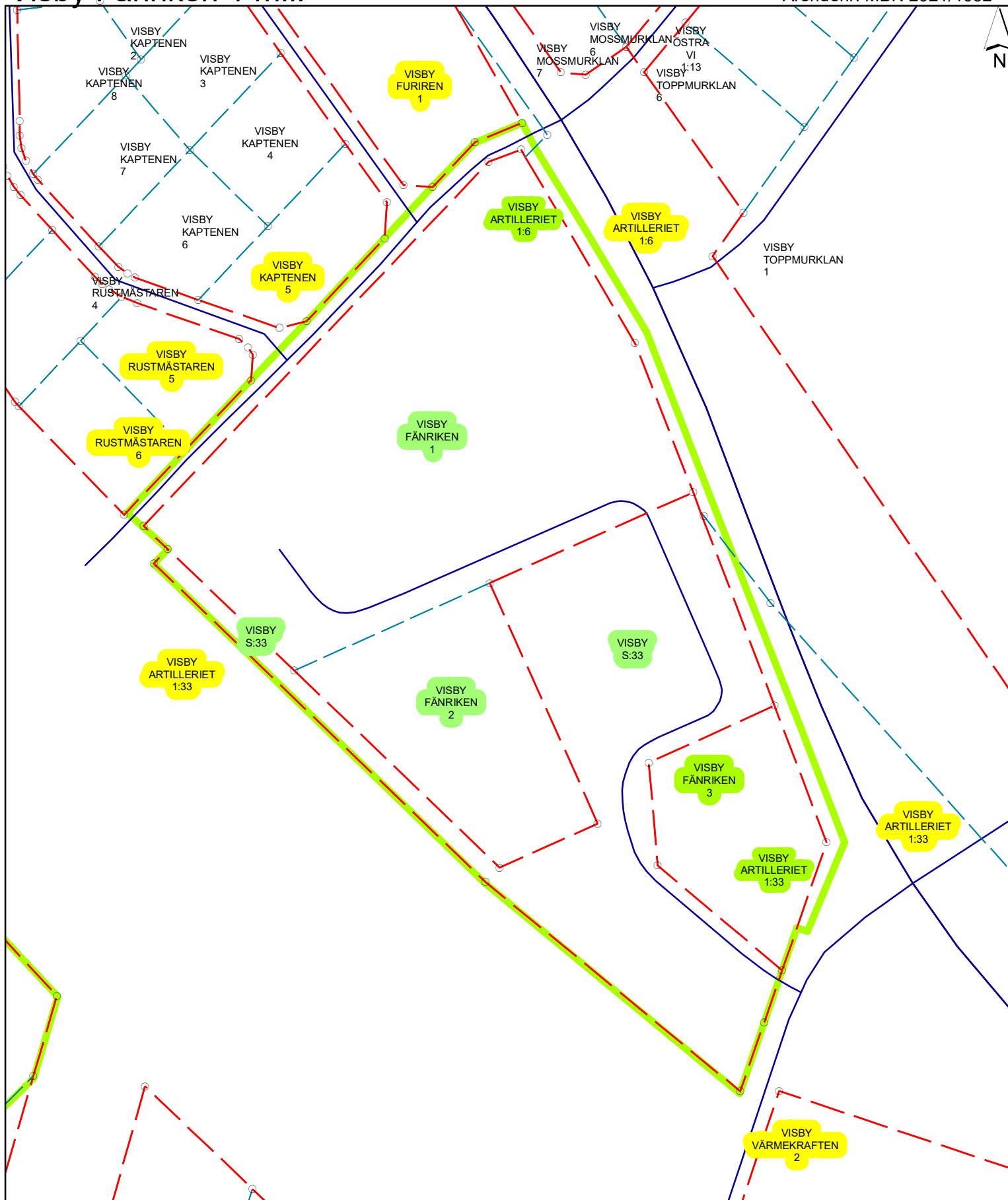


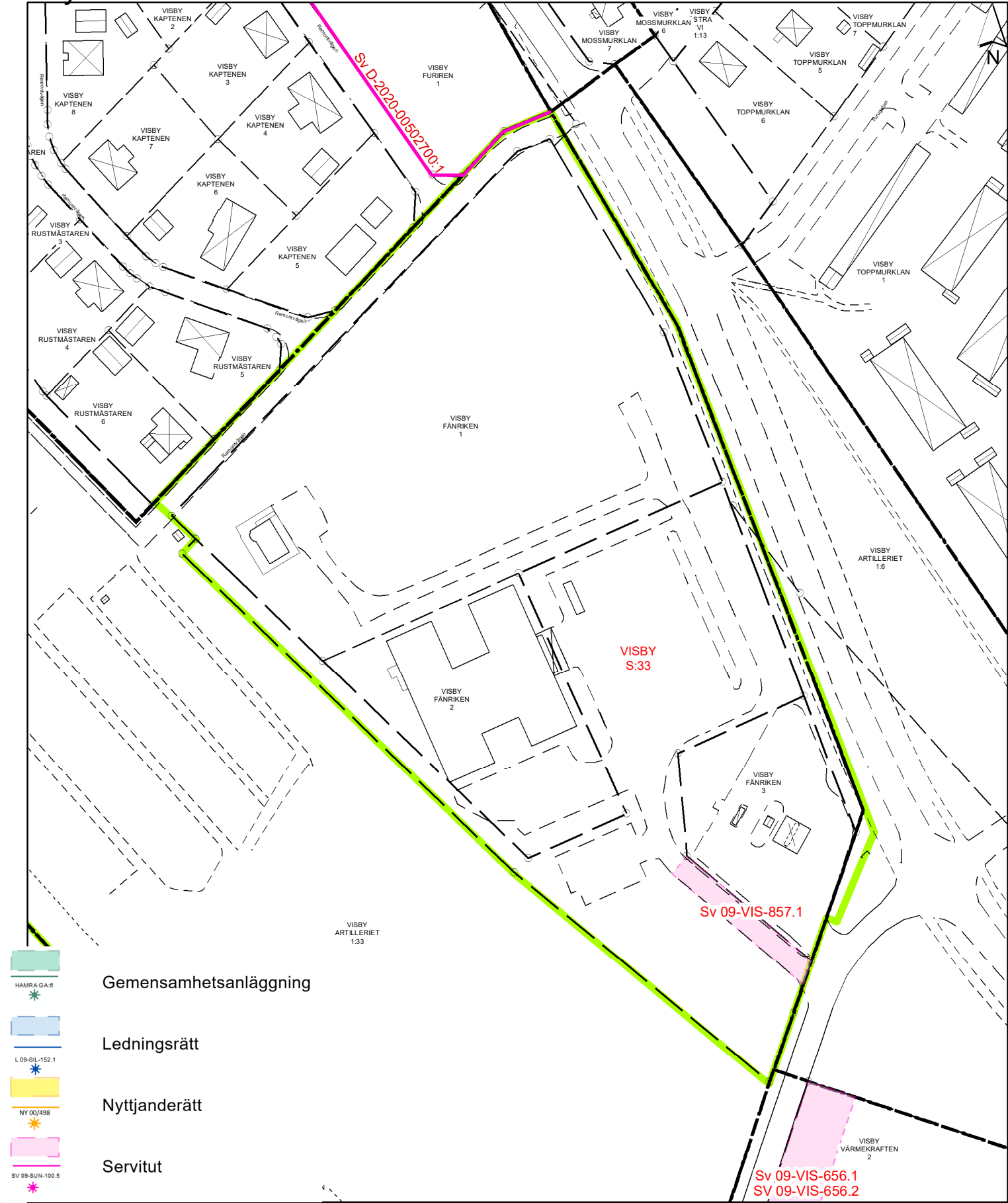


Utdrag från fastighetskartan

Innanför planområdet
 Utanför planområdet
 Planområdesgräns

Skala 1:1 500 (A4) 1 cm = 15 meter i verkligheten

0 25 50 100 150 Meter



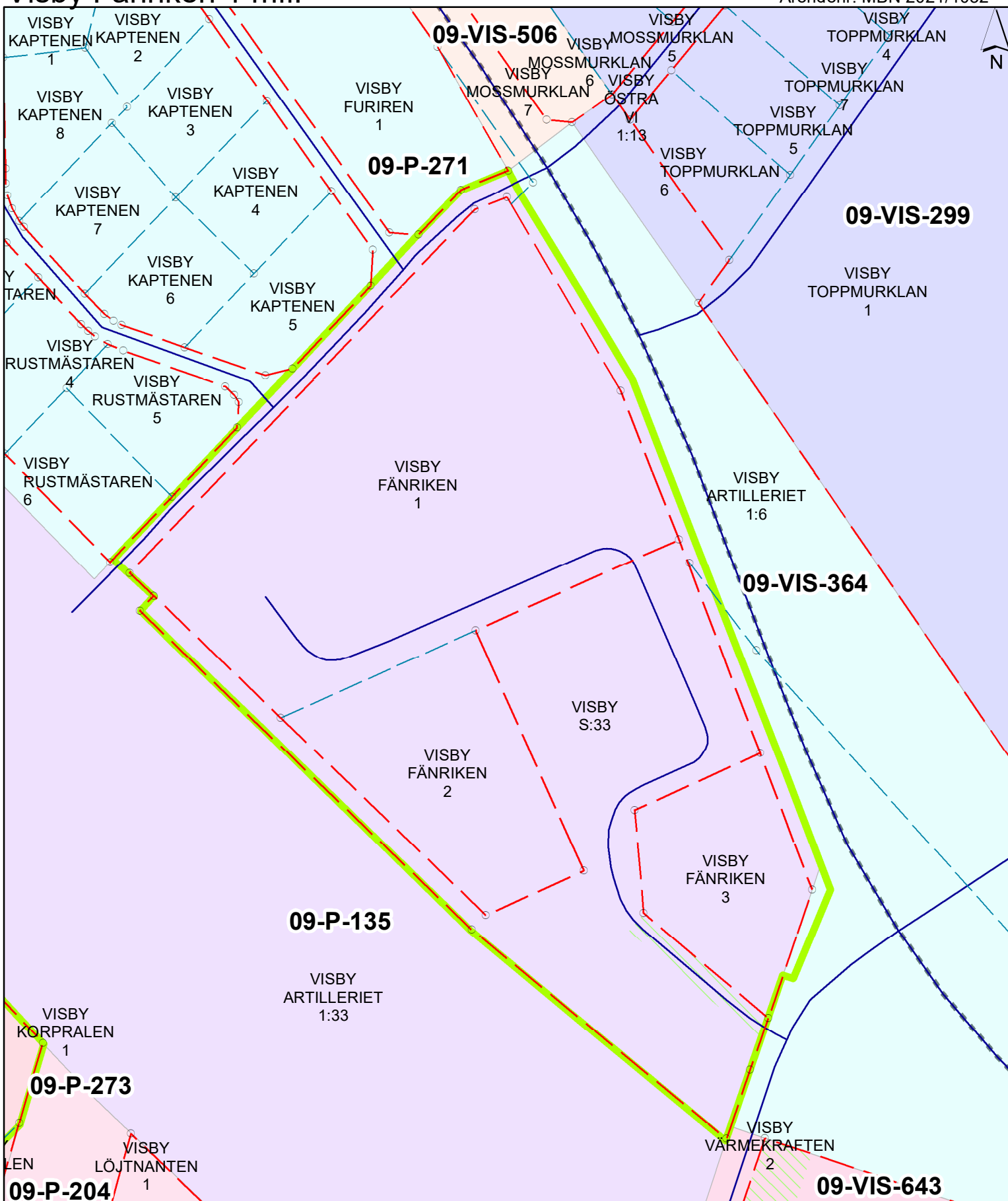
Utdrag från fastighetskartan

Samfälligheter gemensamhetsanläggningar och rättigheter är inlagda med röd text.

Skala 1:1 500 (A4) 1 cm = 15 meter i verkligheten

0 25 50 100 Meter

Planområdesgräns



Planer och bestämmelser

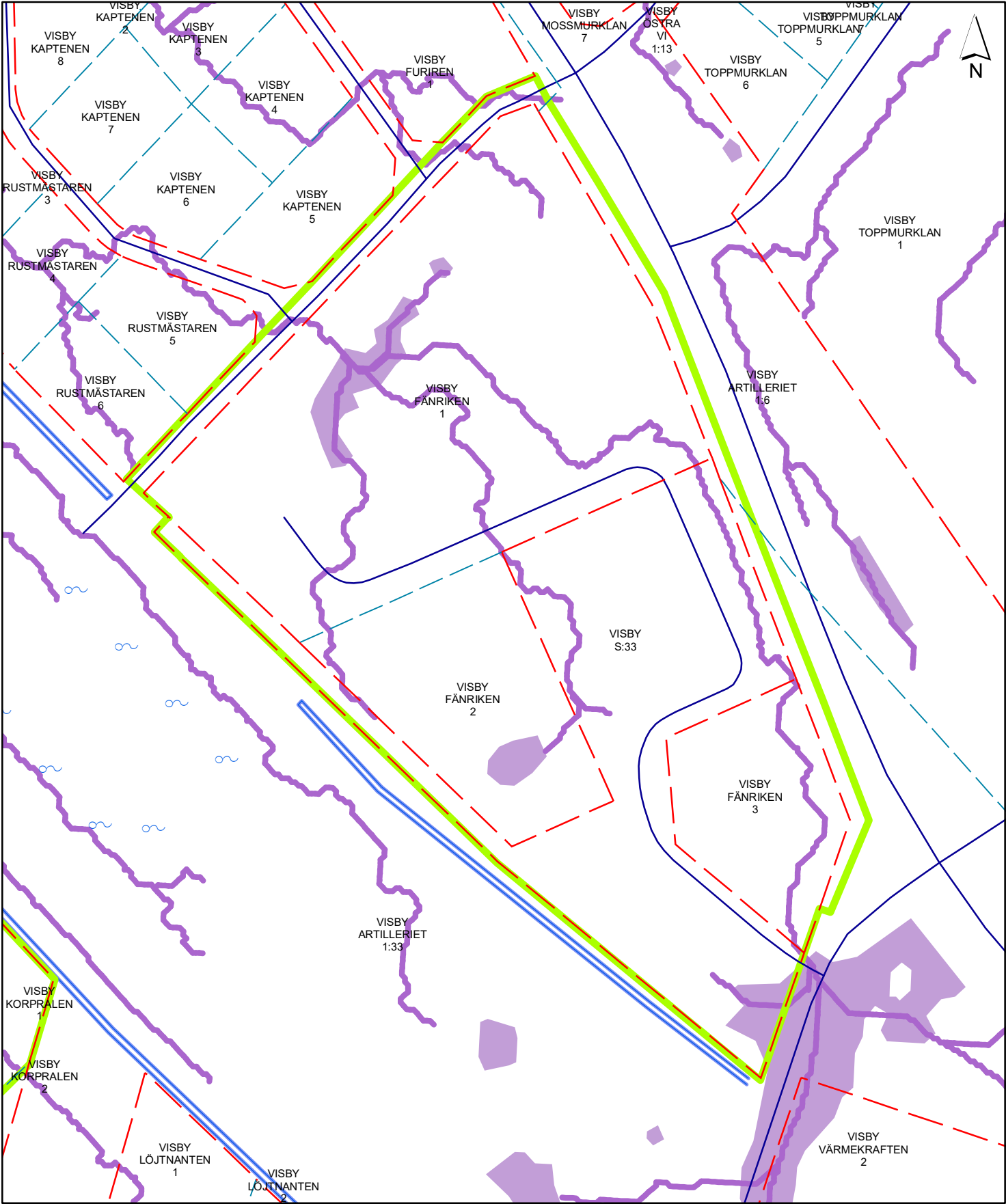
- - - - - Bestämmelsegräns

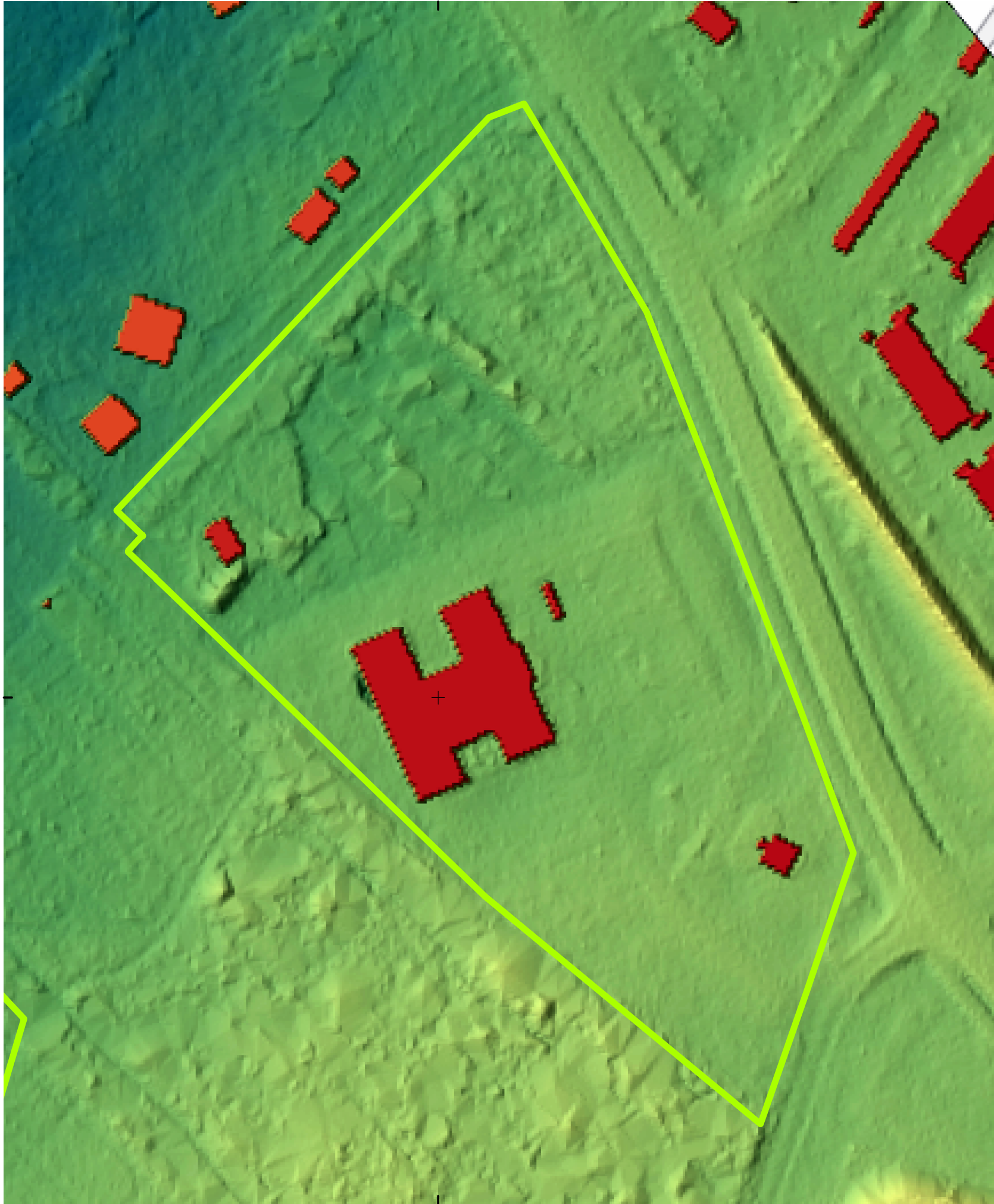
- - - - - Planområdesgräns

— Planområdesgräns

Skala 1:1 500 (A4) 1 cm = 15 meter i verkligheten

0 25 50 100 Meter





6389800

124100

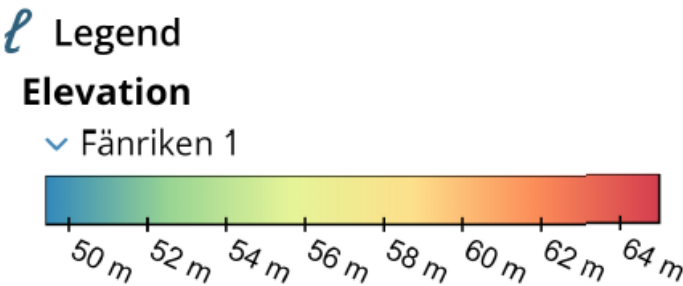


Dnr: MBN 2021/4032

Illustrationskarta med
terrängskuggning över
Fänriken 1 mfl.

Terrängskuggningen är uppförstorad
för bättre visualisering
Upprättad datum: 2023-12-10
Enhet Geografisk information

Kurt Löfgren, kartingenjör

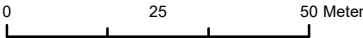


Planområdesgräns

KOORDINATSYSTEM: SWREF 99 18 45
HÖJDSYSTEM: RH 2000
MÄTKLASS: II

Framställd genom utplotning av digitalt lagrad primärkarta

Skala 1:1 250 (A3) 1 cm = 13 meter i verkligheten





Dnr: MBN 2021/4032
Visby Fänriken 1 mfl.

Marklednings- och
forn/kulturlämningskarta

Upprättad datum: 2024-01-02
Enhet Geografisk information

Kurt Löfgren, kartingenjör

Teckenförklaring

Alla ledningar i mark är buffrade med 5 m

- GEAB (Ny 1)
- Skanova (Ny 2)
- GlobalConnect (Ny 3)

NEZ-Fiber på grund av sekretess
visas inte ledningarna

- Vattenledning (VA)
- Avlopps ledning (AV)

- Fornlämningar
- Kulturrhistoriska lämningar
- Buffert Fornminnen

Planområde gräns

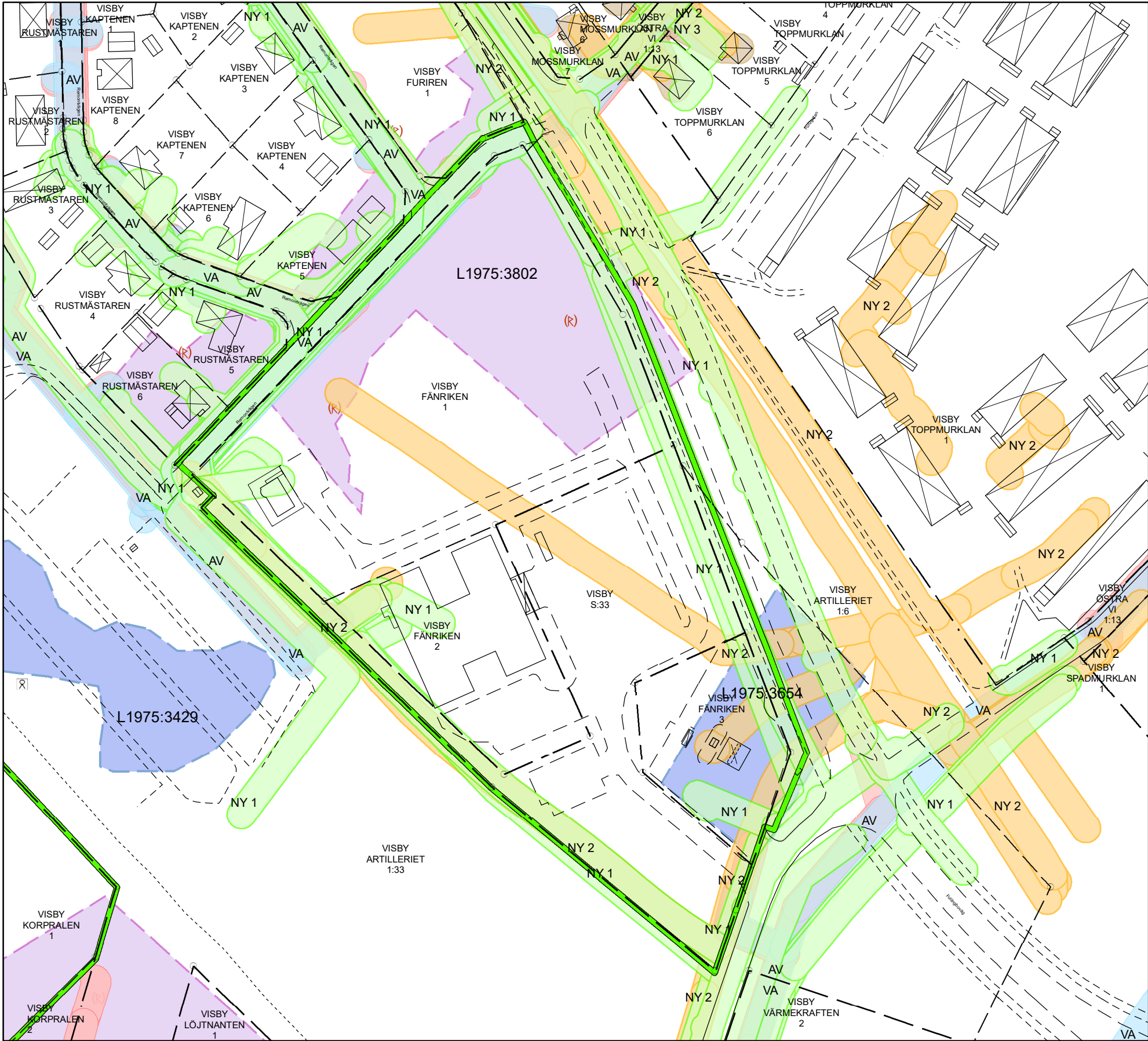
Ledningar under mark och mark- och vattenregleringar som exempelvis fornlämningar ingår inte, till skillnad mot tidigare, i grundkartan utan i annat planeringsunderlag. Anledningen är bland annat att

- geometrierna vanligen inte kan kontrolleras av utföraren av grundkartearbete
- informationen i många fall finns tillgänglig från andra källor via olika tjänster såsom exempelvis Region Gotland TKF/VA, Fornsök och Lednings kollen

KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 18 45
HÖJDSYSTEM: RH 2000
MÄTKLASS: II

Framställd genom utplotning av digitalt lagrad primärkarta

Skala 1:1 500 (A3) 1 cm = 15 meter i verkligheten



TECKENFÖRKLARING TILL GRUNDKARTA

	Traktgräns		Körbana med kantsten
	Fastighetsgräns		Körbana
	Detaljplansgräns		Gång och cykelbana
	Planområdesgräns		Staket med grind
	Användningsgräns		Plank
	Egenskapsgräns		Häck
	Gränspunkt		Stenmur
	Fastighetsbeteckning		Släntrön, slänftot
	Gatunamn, vägnamn		Dike
	Bestämmelsegräns		Vegetationslinje
	Offentlig / övrig byggnad		Stenformation, rauk
	Bostadshus med trappa, inmätt		Lövskog, barrskog, berg i dagen
	Bostadshus med trappa, fotogrammetrisk		Lövträd, barrträd, buske
	Uthus, inmätt		Buskage
	Uthus, fotogrammetrisk		Allmän stolpe
	Projekterad byggnad		Belysningsstolpe
	Skärmtak		Markhöjd
	Gemensamhetsanläggning		Telekabel, mark
	Ledningsrätt		Optisk kabel
	Nyttjanderätt		Kablar i mark GEAB, buffert 5
	Servitut		Vattenledning Dagvattenledning
	Utökat nybyggnads förbud Vägplanen		Spillvattenledning
	Fornlämning		Tryckledning
	Kulturhistoriska lämningar		Vatten- / spillvattenservis
	Buffert Fornminne		med osäkert läge
			Stompunkt / Fixpunkt
			Borrhål