

Bestämmelser till förslag till
ändrad och utvidgad stadsplan
för del av Salemstaden
SÖDERBY VIII
inom Salems kommun i Stockholms län
Pl. 0871.

INKOM 110821-
16 APR. 73 0568 73
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

§ 1.

Områdes användning

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Inom området må uppföras byggnad för inom bostadsgruppen erforderlig gemensamhetsanläggning, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående område för ledning och för allmän trafik

Inom med u betecknat område får anordningar ej vidtagas som förhindrar allmänna underjordiska ledningars framdragande och underhåll.

Med x betecknad del av gatumark skall till en fri höjd av minst 2,5 meter under gatan hållas tillgänglig för allmän cykel- och gångtrafik.

§ 4.

Byggnadssätt

Med s_1 betecknat område får endast bebyggas med enfamiljs radhus.

Med s_2 betecknat område får endast bebyggas med enfamiljs kedjehus.

§ 5.

Byggnadshöjd

Inom med Ik och II betecknat område får bostadsbyggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 resp. 6,0 meter samt förrådsbyggnad, garage eller skärmtak icke till större höjd än 2,5 meter.

Inom med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6.

Våningsantal

Inom med I och II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp. två våningar. Vind får ej inredas för bostadsändamål.

Inom med k₁ betecknat område må där marklutningen så motiverar del av källarvåning inredas för bostadsändamål.

§ 7.

Byggnadsyta å kvarter

Kvarter må bebyggas med enfamiljshus till högst den sammanlagda byggnadsyta i m², som anges med b jämte siffror i rektangel, samt med förrådsbyggnader och garage eller skärmtak till högst den sammanlagda yta i m² som anges med f jämte siffror i rektangel.

Stockholm den 21 september 1972.

Höjer - Ljungqvist

Arkitektkontor AB

Jon Höjer Sture Ljungqvist

Arkitekter SAR