

Förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelser för Fjällsvik 16:3 m fl (tidigare del av Fjällsvik 16:1 m fl, byggnadsplan 242-D) i Värmdö kommun.

Upprättat i februari 1987

Reviderat 1987-05-25

BESTÄMMELSER

Bibehållna paragrafer

1 § INLEDANDE BESTÄMMELSE

Inom byggnadsplaneområdet får icke i byggnad förekomma anordning för vars användande avloppsledning är nödvändig.

2 § BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

3 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får mindre garage, båthus eller uthus här uppföras, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

VÄRMDÖ KOMMUN

Härmed bestyrkes att denna handling
tillhör kommunfullmäktiges beslut

nr. 96/1987

Kommunfullmäktiges ordförande

5 § TOMTPLATS STORLEK

1987 10-22

1099A 171 87

Å med BFIV betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2 000 kvadratmeter.

Ändrade paragrafer, tidigare lydelse utgår

6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med BFIV betecknat område får endast en huvudbyggnad samt två uthus uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med BFIV betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 60 kvm. Härutöver får huvudbyggnaden förses med uteplats under tak, öppenarea, om högst 20 kvm.

3 mom På tomt som omfattar med BFIV betecknat område får uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 kvm.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

På med IV betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Källare får icke anordnas och vind icke inredas.

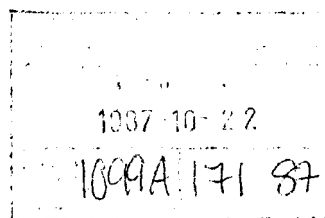
2 mom Byggnads höjd

På med IV betecknat område får genomsnittlig vägg-livshöjd på huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,8 meter. Taknockshöjd på huvudbyggnad får uppgå till högst 5,5 meter och på uthus till högst 4,5 meter.

8 § ANTAL LÄGENHETER

På tomt som omfattar med BFIV betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får max 15 kvm inredas som bostadsrum.

Bibehållen paragraf



9 § BYGGNADS LÄGE

Huvudbyggnad får ej förläggas närmare tomtplatsgräns än 6,0 meter och uthus ej närmare sådan gräns än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden kunna medgiva att uthus förlägges närmare eller i tomtplatsgräns om grannarna äro ense därom.

Nya paragrafer

10 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

11 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

1 mom Befintliga byggnader större än 60 kvm.

Med i laga ordning tillkommen byggnad, vilken var utförd före tidpunkten för fastställelse av denna plans ändring och som ligger inom byggnadsmark, får utan hinder av att byggnaden strider mot planen, vidtas ombyggnad eller annan ändring med avseende på byggnads yttre eller inre utförande av så genomgripande beskaffenhet att den kan anses jämförlik med nybyggnad, om inte byggnadens volym och våningsantal därigenom ökas, eller tidigare oinredd vind inreds. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda får ny byggnad uppföras, om ej byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

2 mom Befintliga byggnader för permanentboende.

Utan hinder av att byggnaden strider mot planen får tillbyggnad vidtas av huvudbyggnaden upp till 150 kvm byggnadsarea för nedan angivna fastigheter;
Fjällsvik 16:3

Gustavsberg 1987-05-25

Gunilla Wästlund

Gunilla Wästlund

Paula Sund

Paula Sund