



Akt nr:

05-HYC-405

AU\$05-HYC-405

Byggnadsplan för

Hycklinge 1:35 m fl

i Hycklinge

LSt:s beslut: 1983-02-01

karta *pl*

Hycklinge...405

Till akten hör

.....17..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

.....1..... annan karta

3

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

Kopia

1 (2)

BESLUT

1983-02-01

11.082-2351-82

Byggnadsnämnden i Kinda kommun
Box 71
590 40 KISA

Ek 076 11

Hycklinge 1:35 m fl, Hycklinge, Kinda kommun. Byggnadsplan.

Kommun: Kinda

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 1982-04-26.

Planförfattare: arkitekt Jan Wahlstein

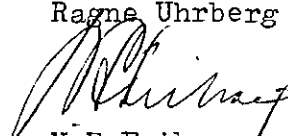
Förslaget upprättat 1981-06-03 och reviderat 1981-08-31
" - 1981-11-26

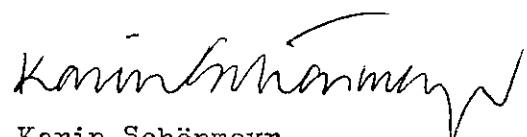
Förslaget utgöres av karta med tillhörande byggnadsplanebestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen byggnadsplaneförslaget.

Detta beslut kan enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade deltagit förste länsassessor Bo Hultström, naturvårdsdirektör Mats Olsson, biträdande överlantmätare Ragne Uhrberg och länsantikvarie Sven E Noreen.


N E Friberg
Länsarkitekt


Karin Schönmeier
Byrådirektör

Bilagor

kopia av byggnadsplanebestämmelser och beskrivning

5

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1983-02-01

2

11.082-2351-82

Kopia till

akten
kommunfullmäktige i Kinda kommun
statens planverk
arkitekt Jan Wahlstein, Bo Sundberg Arkitektkontor AB,
Hunnebergsgatan 27, 582 34 LINKÖPING
hälsovårdsnämnden i Kinda kommun
fastighetsbildningsmyndigheten Linköpings lantmäteri-
distrikt
fastighetsregistermyndigheten
vägförvaltningen 2 ex
länsbostadsnämnden
länsarbetsnämnden
planenheten
pressen
öex
televerket, telekontoret, 601 89 NORRKÖPING

Ste

Bestyrkes

C. Thoreson

05 24

Hycklinge 1:35 m fl.
Hycklinge, Kinda kommun
Östergötlands län

Förslag till byggnadsplan

10. 12

Bestämmelser

§ 1

Planområdet användning1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

Med Ru betecknat område får användas för fritidsändamål och får endast nyttjas som upplagsplats för kanoter och liknande mindre båtar och bebyggas med för detta ändamål erforderliga förvaringsbyggnader. Sådan verksamhet får ej vålla närboende olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 2

Mark som ej får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar

På med u betecknad mark får inte vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

- a) Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- b) Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.

§ 5

Exploatering av bebyggelseområde

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bostadsbebyggelse uppföras med högst den sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter som siffran anger. I angiven area inräknas icke källare. Utöver angiven bruttoarea får

förråd, garage och dylikt uppföras i den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

§ 6

Exploatering av tomt

Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Byggnadsarea

- 1 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 150 kvadratmeter.
- 2 mom Bebyggelse på område som betecknas med Ru får icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 100 kvadratmeter.

§ 7

Byggandsutformning

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Därutöver får vind icke inredas.

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 resp 6m och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 m.

§ 8

Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Linköping 1981.06.03

Rev. 1981.08.31

Rev. 1981-11-26

Jan Wahlstein

Jan Wahlstein

Arkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens i Kinda kommun beslut med godkännande
den 82.02.03 § 29

John Sternegård

John Sternegård, BN:s ordf

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut med antagande den 82.04.26 § 36

Mona S:t Cyr

Mona S:t Cyr, KF:s ordf

Bestyrkes

C. Thorenson

Hycklinge 1:35 m.fl.
Hycklinge, Kinda kommun
Östergötlands län

10. 12

Förslag till byggnadsplan

Beskrivning

Förslaget utgöres av karta med illustrationer, bestämmelser, samrådsredogörelse för denna beskrivning.

Plandata

Området är beläget i södra delen av Hycklinge samhälle och begränsas i norr av Hycklingevägen, i öster av vattendraget som mynnar i Åsunden i söder mot åkermarken invid väg nr 135 mot Gamleby och i väster av kyrkan och kyrkogården. Arean på området är ca 1,0 ha.

Planeringsförutsättningar

För området och för samhället i dess helhet saknas översiktliga planer. Området gränsar i norr till byggnadsplan, fastställd 58.01.30 och i öster till en byggnadsplan fastställd 67.06.22. Dessa båda planer anger att angränsande byggnadsmark får användas för friliggande bostäder i en till två våningar.

Program

Genom beslut i kommunstyrelsen har byggnadsnämnden erhållit uppdraget att planlägga området för en bebyggelse med flerbostadshus. Dessa avses uppföras av den kommunala bostadsstiftelsen Kindahus. Marken där dessa skall uppföras är i sin helhet i kommunens ägo. För intilliggande område väster om planområdet avser byggnadsnämnden att återkomma och reglera återstående delar utefter Hycklingevägen.

Befintliga förhållanden

Merparten av marken utgöres av odlad mark och en mindre del av två bebyggda fastigheter. Längst i sydost finns två mindre vattendrag och ett sankt område som regelbundet översvämmas av vårfloden. Inom området finns ingen vegetation som särskilt måste skyddas. Geoteknisk undersökning har utförts och grundläggningsförhållandena kan betecknas som goda. Grundläggning kan ske på normalt sätt med plattor på mark eller på packad fyllning.

Planförslaget

Förslaget medger uppförandet av tre nya radhus- eller kedjehusgrupper om vardera tre lägenheter i högst två våningar. Dessutom regleras byggnadsrätten för de intilliggande fastigheterna.

Den nya bebyggelsen är förlagd så långt som möjligt från väg 135 m.m.t. bullerstörningarna och att vägen går fram ca 7 m högre än huvuddelen av området. Genom den föreslagna placeringen anknyter den nya bebyggelsen till de befintliga husen utefter Hycklingevägen.

Inom området för flerbostadshus avses parkeringen ordnas närmast vägen och därefter kan husen grupperas så att de gynnsamma lägena för uteplatser tas tillvara. Gemensamma ytor för lek kan ordnas inom området.

Marken söder om området är idag jordbruksmark och avses användas så fortsättningsvis.

Det låglänta området i öster intill vattendraget föreslås användas för fritidsändamål såsom upplagsplats för kanotuthyrning eller annan verksamhet som har anknytning till sjösport eller annan fritidsverksamhet inom södra delen av Åsunden.

Trafik

Inga nya vägar eller gångvägar kommer att byggas.

I detta sammanhang minskas bredden på vägmark för den genomfartsled som planerades att gå i Hycklingevägens förlängning, men som senare i stället byggdes söder om kyrkan.

Teknisk försörjning

Den nya bebyggelsen skall anslutas till det kommunala vatten- och avloppssystemet.

Plangenomförandet

Enligt bostadsstiftelsens bedömning kommer området att utbyggas i etapper med början 1983.

Samråd

Samråd har skett med berörda markägare och med bostadsstiftelsen Kindahus, vilket redovisas i separat redogörelse.

Strandskydd

Vid fastställelseprövningen bör strandskyddsförordnandet upphävas.

Linköping 1981.06.03

Rev 1981.08.31

Rev. 1981.11.26

Jan Wahlstein

Jan Wahlstein
Arkitekt

Revideringen innebar att parkmarken, söder om området för bostäder, borttogs från planområdet.

Tillhör Byggnadsnämndens i Kinda kommun beslut med godkännande
den 82.02.03 § 29

John Sternegård
John Sternegård, BN:s ordf

Till Kommunfullmäktiges beslut med antagande den 82.04.26 § 36

Mona S:t Cyr
Mona S:t Cyr, KF:s ordf

Bestyrkes

C. Thoren