

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser, tillika grundkarta
- Illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till:

- Att ta bort outnyttjat vägreservat på fastigheten Älvdalens kyrkby 17:13 som finns inom gällande plan.
- Att tillvara de byggnadshistoriska värden som byggnaderna har på fastigheten.

LÄGE

Planområdet är beläget inom Älvdalens centrala del och gränsar i norr och väster mot parkområde. I öster mot lokalgata (Hotellgatan) och i söder mot tommark. Planområdet omfattar fastigheten Älvdalens kyrkby 17:13.

AREAL

Planområdet omfattar en areal av ca 2300 m².

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

DETALJPLANER

Planområdet är beläget inom en byggnadsplan fastställd av Länsstyrelsen i Kopparbergs län 1958.10.29 och gränsar mot detaljplan för del av Älvdalens centrum (bl a fastigheterna Älvdalens kyrkby 17:11 och 17:12). Den senare vann laga kraft 1997.02.13 (se bilagor).

I de befintliga planerna finns ett vägområde både inom och utanför fastigheten. Anledningen till ny plan för fastigheten är att ta bort vägområdet inom fastigheten.

TRAFIKPLAN

En trafikplan för tätorten antogs i fullmäktige 2000-05-22. Den visar att lokaltrafiken skall flyttas väster om fastigheten.

ÖVRIGA KOMMUNALA BESLUT

Byggnadsnämnden gav planillstånd i december 2004.
Samrådsbeslut togs av Byggnadsnämnden 2005-09-28.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

MARKÄGARFÖRHÅLLANDEN

Älvdalens kyrkby 17:13 är i enskild ägo, även fastigheterna i öster och söder är i enskild ägo. Fastigheterna norr och väster är kommunala.

NATURFÖRHÅLLANDEN

Fastigheten är en trädgårdstomt som sluttar mot väster. Utanför fastigheten i väster rinner en bäck.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Någon betydande miljöpåverkan av tänkt byggnation blir det inte, vilket betyder att någon miljökonsekvensbeskrivning inte är nödvändig.

FORNLÄMNINGAR

Några kända fornlämningar finns ej inom planområdet.

BEFINTLIG BEBYGGELSE

Planområdet är beläget inom Älvdalens centrum. Befintliga hus är av sådan karaktär att särskild hänsyn måste tas vid ev om- och tillbyggnad.

Husen är byggda vid förra sekelskiftet och har fortfarande kvar sin karaktär från den tiden. De har används både som bostad och som bageri.

Älvdalens centrum bestod tidigare av många hus med panelarkitektur som var vanlig vid den tiden. Successivt har de försvunnit eller byggts om till oigenkännlighet, därför bör kvarvarande behålla sin arkitektur.

PLANERAD BEBYGGELSE

Någon ny bebyggelse är i dagsläget inte aktuell på fastigheten. Däremot ger planen möjlighet till en varsam utbyggnad av ca 100 m², där bl a höjden på utbyggnaden skall anpassas till befintliga hus.

OFFENTLIG OCH KOMMERSIELL SERVICE

På grund av planområdets centrala läge inom tätorten är behovet av skolor, daghem, fritidslokaler och butiker av olika slag väl tillgodosett.

FRIYTA	Inom fastigheten finns god tillgång på friytor.
TRAFIK	Lokaltrafiken kommer enligt antagen trafikplan att flyttas väster om fastigheten. Hotellgatan i delen öster om denna fastighet föreslås i samma trafikplan att övergå till en gång och cykelväg. Denna förändring motiverar att vägreservatet tas bort inom fastigheten Älvdalens kyrkby 17:13. Liksom idag skall angöringen till fastigheten ske från norr.
TEKNISK FÖRSÖRJNING, VATTEN OCH AVLOPP, LEDNINGAR	Fastigheten är idag ansluten till kommunalt vatten och avlopp vilket också är tänkt för framtiden. Planen påverkar inte omgivande ledningsnät.
AVFALL	Kommunal sophämtning mot ersättning. Återvinningsstationer finns inom tätorten.

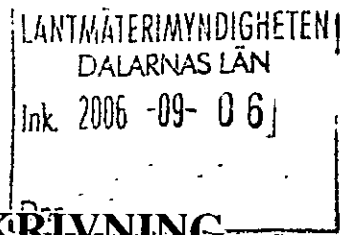
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

GENOMFÖRANDETID	Planens genomförandetid skall vara 15 år.
------------------------	---

Upprättad i september 2005

DALARK arkitekter ab

Lars Olov Holmqvist



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser, tillika grundkarta
- Illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

TIDPLAN

Beslut om samråd togs av byggnadsnämnden 2005-09-28. Planen har varit utställd under tiden 3 februari i o m 5 mars 2006. Byggnadsnämnden kan godkänna nya planen i mars 2006 och fullmäktige under våren 2006.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden slutar 15 år efter den dag då planen vunnit laga kraft. De åtgärder som planen medger kommer inte att genomföras direkt utan är en långsiktig utveckling av fastigheten.

ANSVARSFÖRDELNING

Fastighetsägare på fastigheten Älvdalens kyrkby 17:13 svarar för planens genomförande.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Inga fastighetsrättsliga förändringar kommer att ske.

TEKNISKA FRÅGOR

Ytterligare utredningar för eventuell bebyggelse kommer att utföras i samband med bygglovsansökan.

Upprättad i september 2005

DALARK arkitekter ab

Lars-Olov Holmqvist