

Detaljplan för BRATTERÅS 1:216 samt del av 1:83 i onsala.

Upprättad i mars 1994 av PLANAVDELNINGEN
Rev. i maj 1994.

PLANBESKRIVNING

ÄNDRINGAR TILLHÖRANDE DETALJPLANEN

Den här plankarta, med bestämmelser och beskrivning, genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Förslaget till detaljplanen syftar till utvidgning av Bratterås 1:216 genom fastighetsreglering. Anledningen är att det visat sig behövt och lämpligt att utvidga tomtmarken västerut mot befintlig körbana.

PLANDATA

Bratterås 1:216 är belägen öster om Norra Gåsekilsvägen och ingår i detaljplanen 078 som fastställdes 1960 och omfattar Gottskär och områden norr och söder därom.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Den hittills obebyggda fastigheten är en bergstomt med utsikt över jorden. Huset kompletterar befintlig miljö, med sin placering i en lucka mellan byggnader längs vägen. Den utvidgning av tomtmarken som föreslås innebär ökat utrymme för planerat garage och biluppställning på 1:216.

Fastighetsregleringen är enligt uppgift accepterad av berörd fastighetsägare, Bratterås 1:83, och av Gottskär, Dragets Vägforening.

Genom utökningen av tomtmarken krävs en smärre flyttning av gångvägen vilket redovisas på plankartan.

Den planerade villan anslutes till kommunens Va-ledningar.

Som framgår av planbestämmelserna maximeras byggnadshöjd och totalhöjd. Totalhöjd eller nockhöjden är bestämd i meter över kommunens nollplan.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Detaljplanen får en genomförandetid på 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän tomtmark (gångväg, gata).

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Utöver byggandet inom Bratterås 1:216 krävs en smärre omläggning av gångvägen, vilket byggherren svarar för.

REVIDERING

0,0 meter prickad mark mot norr redovisas på kartan, vilket ersätter måttuppgifter om byggnadsplacering i planbestämmelserna. Byggnads totalhöjd anges också i bestämmelserna

Kenneth Lundholm

Marita Ljungqvist

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

----- Detaljplanegräns, användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

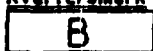
GC-VÄG

Gång-och cykelväg



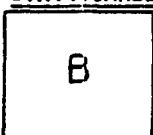
Naturområde

Kvartersmark



Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD



Minsta tomtstorlek 1000m²

Största byggnadsarea är 250m² därav får garage, förråd etc. ej uppta större byggnadsarea än 50m²

Endast friliggande enbostadshus, komplementbostad får anordnas infyll halva bostadslägenhetens bruttoarea (BTA) dock högst 50m² (BTA).

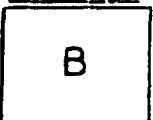
BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning



Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,0 m

Högsta byggnadshöjd för garage, carport etc. är 3,0 m.

Endast fristående huvudbyggnad.



Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

ILLUSTRATION



Illustrerade byggnader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vunnit laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR