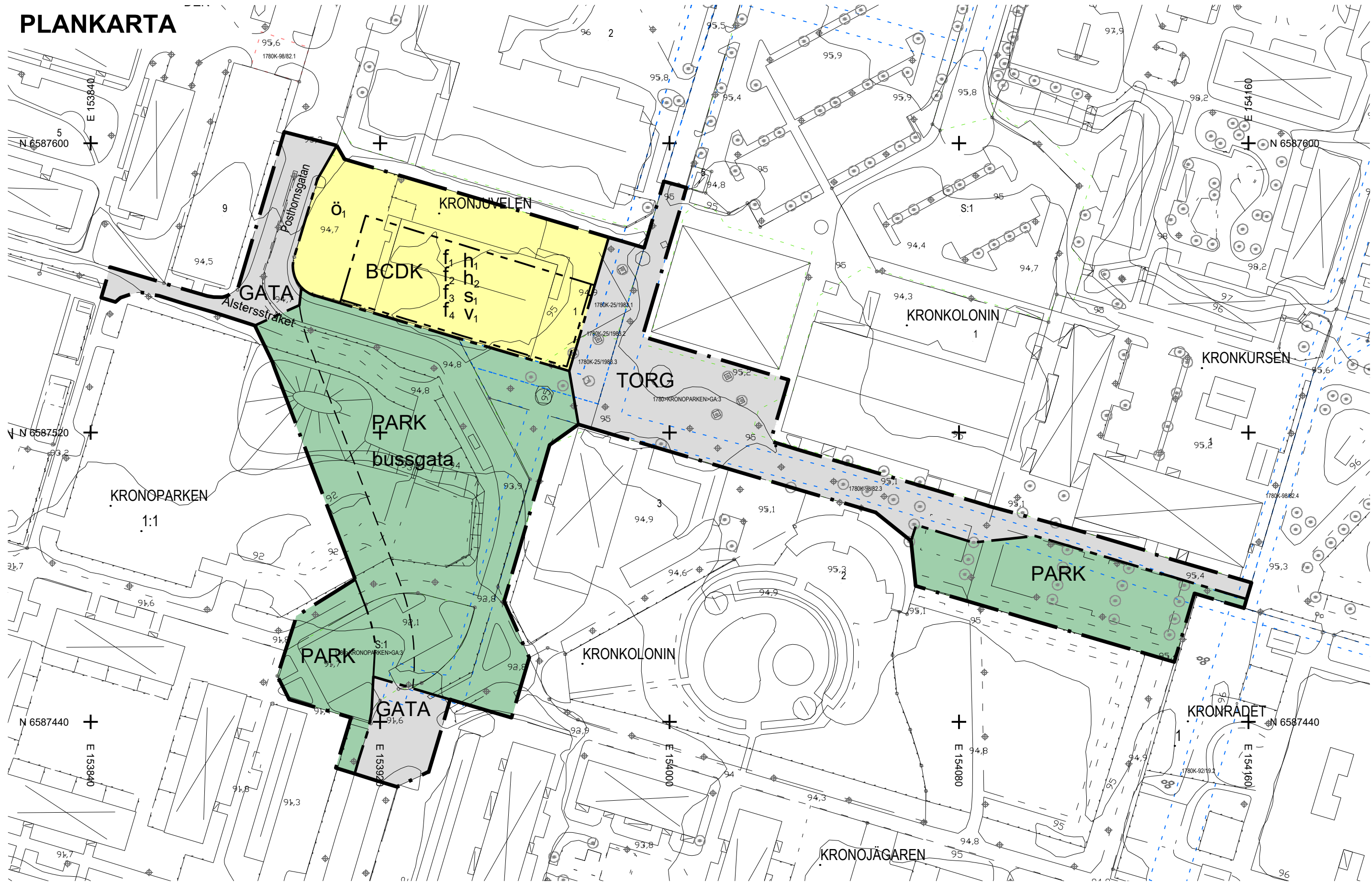


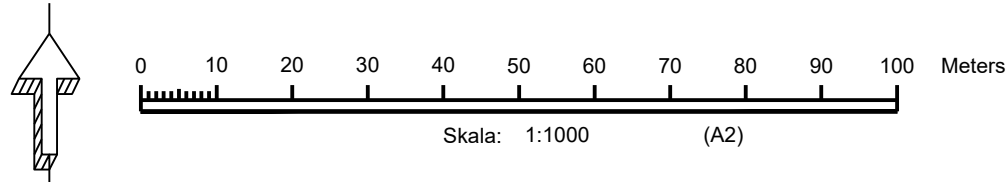
PLANKARTA



Kartunderlag
Kommunens baskarta, 2024-10-11
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lantmäteriavdelningen Karlstads kommun

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takkonturer redovisade
- Fastighetsbeteckning
- Staket-stängsel
- Lyktstolpe
- Träd
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- PARK
- TORG

Kvartersmark

- B
- C
- D
- K

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- bussgata
- bussgata tillåts. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får inte förses med andra byggnader än komplementbyggnader, så som förråd, miljöhus samt väderskyddad cykelparkering

Byggnaders användning

- Bostadslägenhet får ej finnas i bottenvåning

Höjd på byggnadsverk

- Högst 7 våningar
- Högsta nockhöjd är 31 meter

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- Bottenvåning ska utföras med en takbjälkshöjd om minst 3,7 meter i syfte att möjliggöra för publika lokaler

Utformning

- Entré ska finnas mot norr och söder
- Minst 15% av bottenvåningens fasad, vars långsida vetter mot norr ska vara uppglasad och genomsiktlig
- Minst 40% av bottenvåningens fasad som vetter mot söder och öster ska vara uppglasad och genomsiktlig
- Balkong får inte kruga ut ovan allmän plats

ILLUSTRATION

- Illustrerad bussgata

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. att detaljplanen vinner laga kraft

1780K-P2025/06

Detaljplan för
Kronjuvelen 1 m.fl.
inom Kronoparken
i Karlstads kommun, Värmlands län

Antagen av SBN: 2025-04-16 § 81
Vunnit laga kraft: 2025-05-14

Sofia Anesäter Olsson
Stadsbyggnadsarkitekt

Jonas Zetterberg
Planchef

