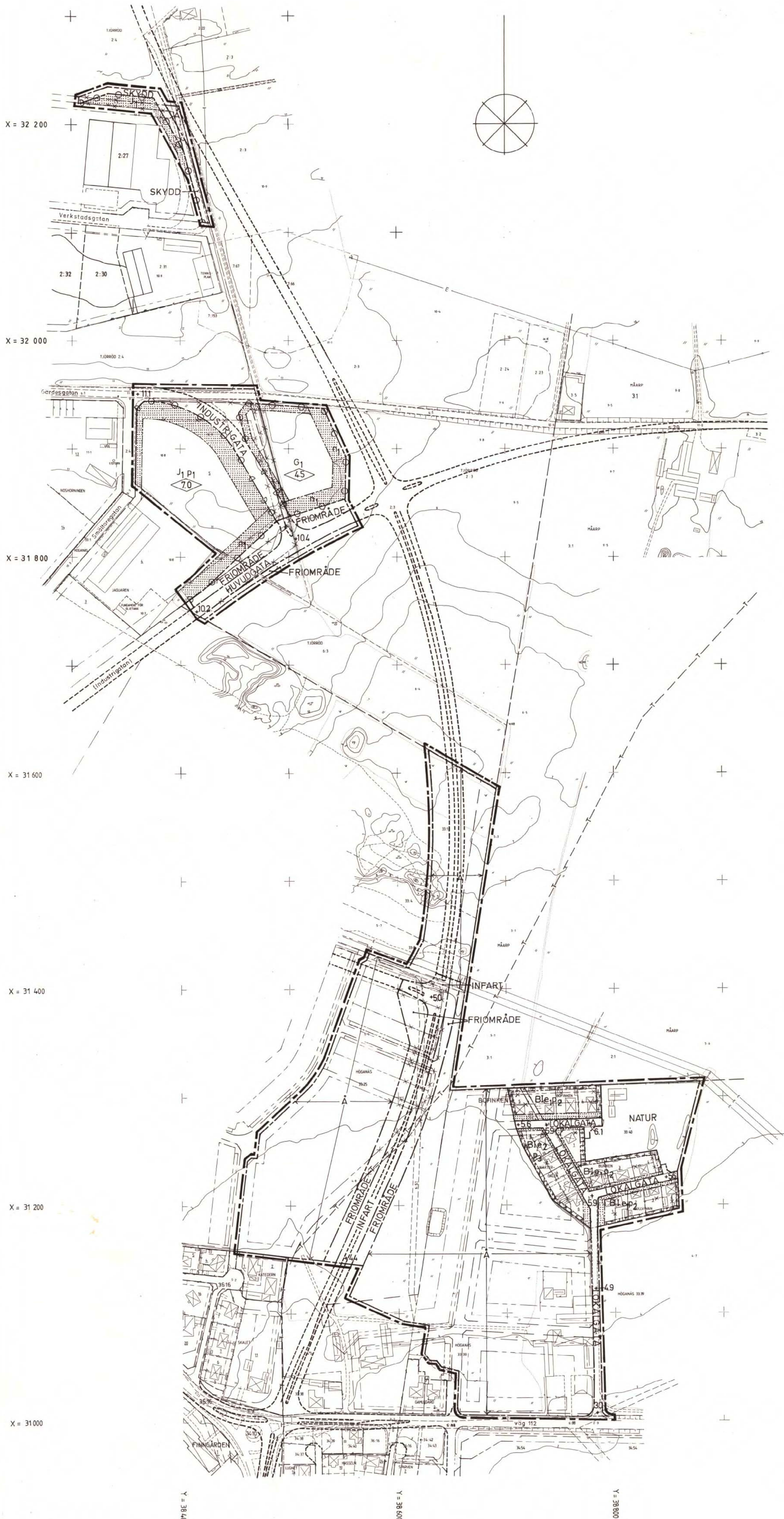


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Beteckningar enl lantmäteriverkets föreskrifter ang grundkarta. Koordinatsystem i plan: 5 gon W 38 och i höjd: RH 70. Måtklass II. Grundkartan är upprättad 1989 av VIAK AB, Malmö, och reviderad betr fastighetsförhållandena 1993 av stadsbyggnadskontoret i Höganäs.

Detaljplanen har :
godkänts av BN 1994.02.22
antagits av KF 1994.04.21
vunnit laga kraft 1994.05.19

PLANBESTÄMMELSER FÖR DETALJPLAN

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns avsedd att utgå
- Egenskapsgräns avsedd att utgå

1. MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- INFART Infartstrafik
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- INDUSTRIGATA Industri trafik
- FRIMRÅDE Friområde som skydd vid avkörning
- SKYDD Skydd mot störning
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- G₁ Bilservice med begränsad livsmedelsförsäljning i den omfattning BN prövar lämpligt.
- J₁ Småindustri och transformatorstation

2. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

3. UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea per fastighet 170 m², dock högst 30 procent av fastighetsarean.
- e₂ Största byggnadsarea per fastighet 130 m², dock högst 40 procent av fastighetsarean.

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas med uthus och garage

5. MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Skyddsplantering, ej upplag eller parkering
- Utfart får inte anordnas

6. PLACERING, UTFORMNING

- P₁ Byggnad placeras minst 6 m från fastighetsgräns
- P₂ Huvudbyggnad placeras minst 3 m från fastighetsgräns
- P₃ Huvudbyggnad placeras minst 1,5 m från fastighetsgräns. Dock i gräns, där så prövas lämpligt.
- * Såväl fristående som med huvudbyggnad sammanbyggda komplementbyggnader till bostadshus placeras minst 1,5 m från fastighetsgräns. Dock i gräns, där så prövas lämpligt.
- Högsta byggnadshöjd
- I Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,8 m och för uthus och garage 2,8 m. Vind får inredas. Därvid får takkupor anordnas utan hinder av höjdbestämmelserna och uppta högst 1/3 av taklängden.

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Planens genomförandetid är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft
- Den tomtindelning som fastställdes för kv Bofinken 1962.04.04 upphör att gälla inom de delar den strider mot detaljplanen.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer

PLANBESTÄMMELSER FÖR UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN

1. PLANUPPHÄVANDEOMRÅDEN

- A Områden inom vilka detaljplaner fastställda 1941.05.09, 1956.03.23 och 1977.01.12 upphävs

Detaljplan för
samt

Upphävande av detaljplan för
delar av HÖGANÄS 33:8, 33:25, 33:39,
TJÖRRÖD 2:4, 2:27 mm i Höganäs,
Höganäs kommun, Malmöhus län.

Upprättad i Lund 1993.10.28

Stefan Romare
Arkitekter SAR

Christer Jarnlö

SKALA 1:2000

200 meter 100 50 10 0