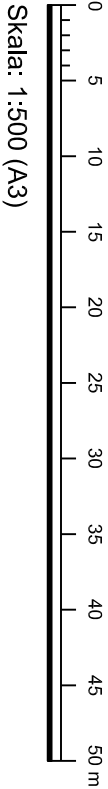


# PLANKARTA MED BESTÄMMELSER



## Grundkartans beteckningar

- |  |                                   |  |              |
|--|-----------------------------------|--|--------------|
|  | Fastighetsgräns                   |  | Lykstolpe    |
|  | Trakgräns                         |  | Träd         |
|  | Byggnader, fasadlinjer redovisade |  | Nivåkurvor   |
|  | Byggnader, takkonturer redovisade |  | Avvägd höjd  |
|  | Fastighetsbeteckning              |  | Dike         |
|  | Staket-stängsel                   |  | Ledningsrätt |

## Kartunderlag

Kommunens baskartor, 2018-07-02  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
Lantmäterivd, Karlstads kommun  
Fastighetsredovisning från registerkartan

Standardförfrande (PBL 2010:900)

Till planen hör:

- Plankarta med bestämmelser
  - Illustrationsplan
  - Planbeskrivning
- Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- |  |                  |
|--|------------------|
|  | Planområdesgräns |
|  | Användningsgräns |
|  | Egenskapsgräns   |

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- |  |       |                       |
|--|-------|-----------------------|
|  | GATA  | Lokaligata            |
|  | PARK  | Anlagd park           |
|  | GCVÄG | Gång- och cykeltrafik |

Kvartersmark

- |  |    |                                |
|--|----|--------------------------------|
|  | BC | Bostäder och centrumverksamhet |
|--|----|--------------------------------|

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största byggnadsareal i procent per fastighetsareal

e,30

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- |  |                                                                   |
|--|-------------------------------------------------------------------|
|  | Byggnad får inte uppföras                                         |
|  | Marken ska vara tillgänglig för allmänna underfordriska ledningar |

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
|  | Utfart, stängsel                |
|  | Körbar utfart får inte anordnas |

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- |  |   |                                                                                                                                                             |
|--|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | p | Enskilda eller minst en gemensam uteplats ska anordnas öster om byggnad i syfte att skapa en ljuddämpad uteplats om kvartersmarken ska nyttjas för bostäder |
|--|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Utformning

- |  |     |                             |
|--|-----|-----------------------------|
|  | 38° | Största taklutning i grader |
|  | II  | Högsta antal våningar       |

Utseende

- |  |   |                                                                                                                                                                                                      |
|--|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | f | Största kontinuerliga fasadlängd mot gata får inte överstiga 20 meter. Om den sammanhängande fasadlängden överstiger 20 meter ska överskridande fasadlängd mot gata livförskyttas med minst 2 meter. |
|--|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

1780K-64-P2020/08

## Detailplan för

## Sufflören 1 m fl

Inom Kronoparken, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad: 2017-01-11 rev. 2018-12-18

Antagen av SBN: 2019-01-23, § 23

Vunnit laga kraft: 2020-05-20

Emelie Dronsfeld Jonas Zetterberg

Stadsbyggnadsplanerare planchef



KARLSTADS KOMMUN