

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för
del av kv. Gladan och del av kv. Humlan m.m.
i Halmstad;

uppgjort i maj 1964, reviderat i oktober 1964.

*Planbestämmelserna
har ändrats genom
beslut som vunnit
laga kraft 2000-04-13.
Se akt A"12*

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta)
och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes
av illustrationskarta.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 28 juni 1946,
den 23 maj 1947 och den 30 juli 1954 samt av länsstyrelsen den 24 maj
1958.

Kvarteren Gladan och Humlan är belägna nordost om Laholmsvägen
nordväst resp. sydost om Wrangelsgatans anslutning till denna gata.
Förslaget omfattar de delar av kvarteren som ligger närmast Wrangels-
gatan. Dessutom ingår viss näraliggande gatumark.

Genom stadsplaneförslaget förskjutes Wrangelsledens anslutning
till Laholmsvägen mot nordväst varvid den blir belägen mera mittför
Larsfridsvägens körbana. Korsningen här avses att signalregleras med
fyra filer i Wrangelsgatan och Laholmsvägen samt dessutom särskild
femte fil för avvikande trafik. Det har icke ansetts rimligt att
ansluta Fjärdingsstigen till Wrangelgatan. Denna gata har i stället
utformats med vändplats. Ett område har här markerats som allmän
plats, parkering, för att tydligt angiva stadsplanens mening att här
hindra utfart. Åttingsstigen anslutes givetvis fortfarande till
Wrangelsgatan.

Kvarteren Gladan och Humlan är i gällande stadsplan avsedda
för tvåvånings fyrafamiljshus

Nordvästra delen av kvarteret Humlan har nu avsetts för ben-
sinstation. Denna får sin tillfart och utfart mot Åttingsstigen.
Eventuellt kan tillfart vid högertrafik ordnas från Wrangelsgatan
enligt illustrationskartan.

Sydöstra delen av kvarteret Gladan föreslås nu för radhus.
Dessa utformas med garage närmast tillfartsgatan, Fjärdingsstigen,
och innanför tvåvånings radhuslängor. Dessa har skjutits från

Laholmsvägen för att ej alltför mycket bli lidande av trafikbullret.
Två biluppställningsplatser bör ordnas på varje tomt en lämpligen i
garage och en vid sidan av garaget.

Förbud mot utfart för körtrafik mot Laholmsvägen och beträffande
kvarteret Gladan även mot Wrangelsgatan bibehålles.

Halmstad den 12 maj 1964.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Beskrivningen avser även det den 13 oktober 1964 reviderade
förslaget, dock har förbud mot utfart för körtrafik mot Wrangelsgatan
föreslagits även för bensinstationen sydost om gatan.

Halmstad den 13 oktober 1964.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsarkitekt

Förslag till ändring
av stadsplanen för
del av kv. Gladan och del av kv. Humlan m.m.
i Halmstad;
uppgjort i maj 1964, reviderat i oktober 1964.

*Planbestämmelserna
har ändrats genom
beslut som vunnit
laga kraft 2000-
04-13. Se akt
Å12*

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

nom. 1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

nom. 2. Specialområde.

Med Tg betecknat område får användas endast för bensinstationsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre
omfattning får bebyggas.

nom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

nom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

nom. 3. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav få uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. Vind utöver angivet våningsantal får ej inredas.

§ 5.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.
- mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 6.

Antal lägenheter.

Å med 1 betecknat område skola byggnader uppdelas vertikalt med endast en lägenhet i varje del.

§ 7.

Förbud mot utfart.

Över med fyllda cirkelar betecknad linje får utfart för körtrafik ej anordnas.

Halmstad den 13 oktober 1964.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsarkitekt