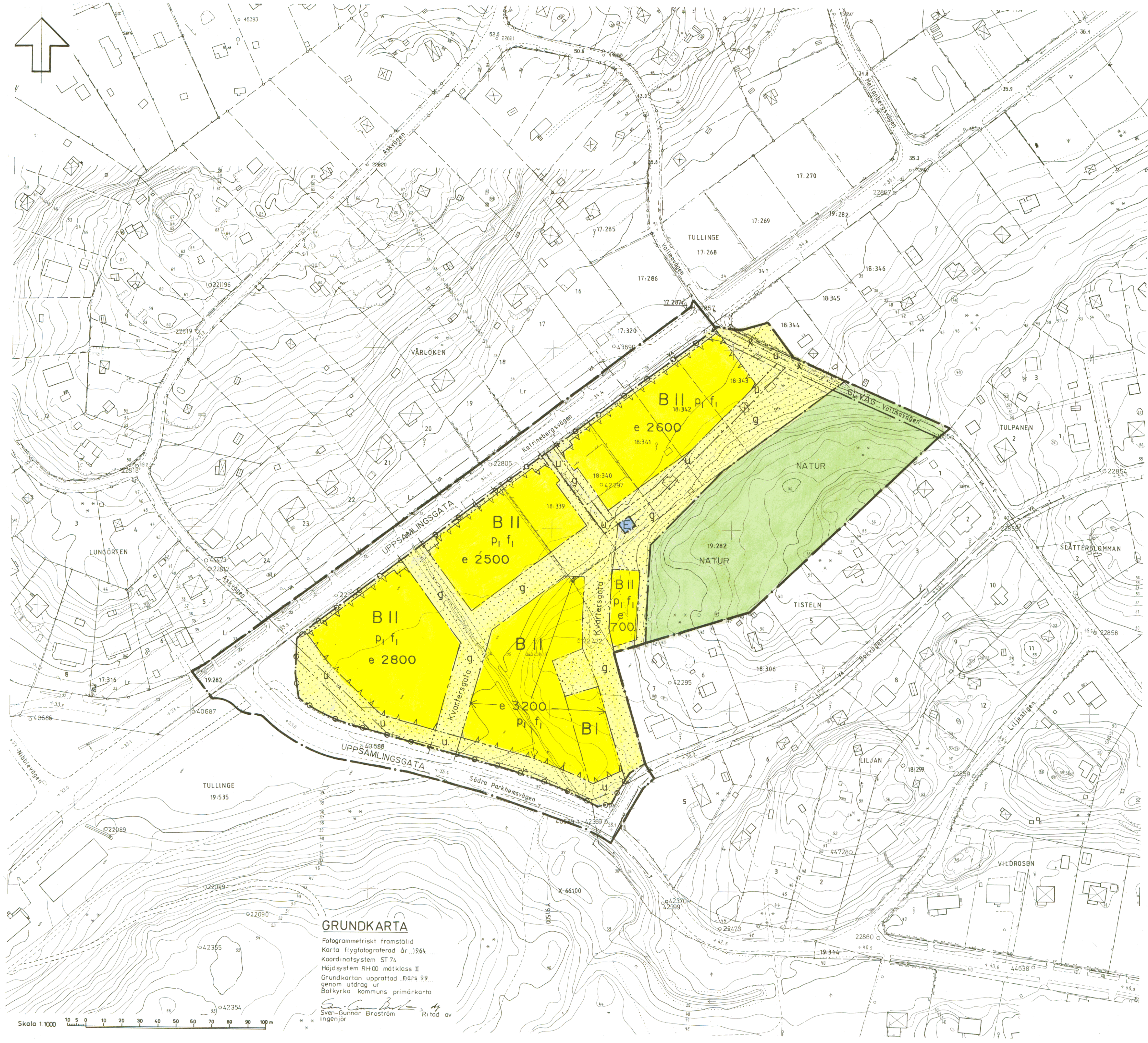




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- UPPSAMLINGSGATA Gata som ingår i lokalnätet
- GCVÄG Gång- och cykeltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformator

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0,0 Färeskriven höjd över nollplanet
- Gata skall utformas enligt särskilt upprättade gestaltungsprinciper

UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Kvartersgata Kvartersgata skall utformas enligt särskilt upprättade gestaltungsprinciper
- Uttart för inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p_i Byggnader skall placeras utefter färgårdsmark mot gata eller kvartersgata
- f_i Byggnader skall utformas enligt särskilt upprättade gestaltungsprinciper
- II Högsta antal våningar
- Häftan av boningsrummen skall ligga mot tyst sida och byggnad skall utföras så att en ekvivalent ljudnivå i boningsrum på grund av vägtrafik uppnås motsvarande 30 dB(A).

Byggnadsteknik

Dagvatten skall infiltreras enligt särskilt upprättade miljöprinciper.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2010-12-31

Antagen av KF 2000-03-30
Laga kraft 2000-05-02

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka kommun beslut 2000-03-30 § 36 betygar:

Gertrud Montin
Kommunfullm. sekr.

DETALJPLAN FÖR
TULLINGE TRÄDGÅRDSSTAD
ETAPP I
TULLINGE VILLASTAD, BOTKYRKA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN 1999-10-27
REV. 2000-01-25

Kjell Bagstevold
KJELL BAGSTEVOLD
Stadsarkitekt

Inge Almqvist
INGE ALMQVIST
Planarkitekt

GRUNDKARTA
Fotogrammetriskt framställd
Karta flygfotograferad år 1964
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00 måtklass II
Grundkartan upprättad mars 99
genom utdrag ur
Botkyrka kommuns primärkarta
Sven-Gunnar Broström
Ingenjör
Ritad av

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m