

GUSTAF etc.

Vår ynnest etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av municipalfullmäktige i Hornsbergs municipalsamhälle, i anledning varav utlåtanden avgivits den 23 juni 1944 av länsstyrelsen i Jämtlands län och den 18 juli 1944 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av fullmäktige vid sammanträde den 2 maj 1944 antaget förslag till stadsplan för del av samhället (Del IV, Frösödalsområdet), vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av länsarkitekten Gösta Rollin år 1940-43 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas dels - i enlighet med municipalfullmäktiges beslut - det område, som å stadsplanekartan angivits inom heldragen röd gränslinje, dels ock de å stadsplanekartan med punkt- och korsprickning betecknade områdena ävensom § 8 mom. 1 och 2 i stadsplanebestämmelserna; och skall vad i § 4 mom. 2 föreskrivits avse allmänna ledningar.

Därjämte finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt 16 § stadsplanelagen, be-  
träffande förenämnda från fastställelse undatagna, å stadsplanekartan med punkt- och korsprickning betecknade områden meddela förbud mot ny-  
byggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för desamma antagits, dock längst till den 1 juli 1949.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas till statens reproduktionsanstalt, som har att, med iakttagande av föreskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928 angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning m.m., verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopior därav och avskrifter av beskrivningen i ett exemplar till lantmäteristyrelsen och i ett exemplar till Jämtlands läns lantmäterikontor ävensom att därefter översända de överlämnade handlingarna till länsstyrelsen för att genom dess försorg vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 4 augusti 1944.

Under Hans Maj:ts

Vår allernådigste Konungs och Herres frånvaro,

Dess tillförordnade regering:

Christian Günther  
Axel Gjöres

Herman Eriksson  
K.G. Ewerlöf

/Carl Uggla.

Rätt avskrivet intyga:

*Erik Eriksson* *Margit Eriksson*

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-  
DEPARTEMENTET

Överlämnas till

till kännedom.

(+ avskrift av förslaget  
till stadsplanebestämmelser). ./.

G u s t a f etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av municipalfullmäktige i Hornsbergs municipalsamhälle, i anledning varav utlåtanden avgivits den 23 juni 1944 av länsstyrelsen i Jämtlands län och den 18 juli 1944 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av fullmäktige vid sammanträde den 2 maj 1944 antaget förslag till stadsplan för del av samhället (Del IV, Frösödalsområdet), vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av länsarkitekten Gösta Rollin år 1940-43 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas dels - i enlighet med municipalfullmäktiges beslut - det område, som å stadsplanekartan angivits inom heldragen röd gränslinje, dels ock de å stadsplanekartan med punkt- och korsprickning betecknade områdena ävensom § 8 mom. 1 och 2 i stadsplanebestämmelserna; och skall vad i § 4 mom. 2 föreskrivits avse allmänna ledningar.

Därjämte finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt 16 § stadsplanelagen, beträffande förenämnda från fastställelse undantagna, å stadsplanekartan med punkt- och korsprickning betecknade områden meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för desamma antägit, dock längst till den 1 juli 1949.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas till statens reproduktionsanstalt, som har att, med iakttagande av föreskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928 angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning m.m., verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopior därav och avskrifter av beskrivningen i ett exemplar till lantmäteristyrelsen och i ett exemplar till Jämtlands

läns lantmäterikontor ävensom att därefter översända de överlämnade handlingarna till länsstyrelsen för att genom dess försorg vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 4 augusti 1944.

Under Hans Maj:ts

Vår allernådigste Konungs och Herres frånvaro,

Dess tillförordnade regering:

Christian Günther.

Herman Eriksson

Axel Gjöres.

K.G. Ewerlöf.

/Carl Uggla.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Nils Hård af Segerstad

Nils Hård af Segerstad

Rätt avskrivet betyga:

*Kon Axelsson*  
*Ingil Eriksson*

AM 4/8-44

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för del av Hornsbergs municipalsamhälle (Del IV, Frösödalsområdet) (se en av länsarkitekten Gösta Rollin år 1940- 43 upprättad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknad kvartersmark får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med H betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostads-, handels-, hantverks- och lagerändamål.

Mom. 3. Med Ö eller F betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock, när särskilda skäl härtill finnas, medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk samt garage.

Mom. 4. Med R betecknad kvartersmark får bebyggas endast för hotell- och restaurantändamål eller med föreningslokal.

Mom. 5. Med Pn betecknat område skall bevaras som naturpark.

Mom. 6. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde och får ej utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med H betecknad kvartersmark får, där sådant område ingår i mer än en tomt, bebyggas endast med hus som uppföras sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 2. Med Ö eller F betecknad kvartersmark får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. För uthus må byggnadsnämnden dock medgiva, att de sammanbyggas i gemensam tomtgräns om detta prövas förenligt med ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet.

§ 3.

Tomtstorlek.

Mom. 1. Tomt som innehåller med H, Ö, F3II eller F2I betecknad kvartersmark må ej bildas med mindre areal än 1200 kvm, dock må, om god indelning härav följer och kvarterets lämpliga bebyggande ej försvåras, tomt undantagsvis erhålla mindre areal, likväl ej under 1000 kvm.

Mom. 2. Tomt som helt eller huvudsakligen innehåller med F2II betecknad kvartersmark må bildas med en areal ej understigande 800 kvm.

#### § 4.

##### Kvartersmarks utnyttjande.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad kvartersmark får ej byggas.

Mom. 2. Med u betecknad kvartersmark får ej bebyggas och skall hållas tillgänglig för framdragande av underjordiska ledningar.

Mom. 3. Å tomt som innehåller med Ö eller F betecknad kvartersmark får endast uppföras en byggnad, innehållande bostäder. Om tomtens areal överstiger 1800 kvm må dock byggnadsnämndenskunna giva tillstånd till uppförande av ytterligare en bostadsbyggnad, när särskilda skäl därtill finnas och kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande därigenom främjas.

Mom. 4. Tomt som innehåller med H betecknad kvartersmark får utom med huvudbyggnad bebyggas endast med mindre uthus å med Ö betecknad kvartersmark.

Mom. 5. Tomt som innehåller med Ö men icke med H betecknad kvartersmark får bebyggas intill en fjärdedel av sin areal. Varje bostadsbyggnad å sådan tomt får innehålla högst fem för familj avsedda lägenheter.

Mom. 6. Tomt som innehåller med F betecknad kvartersmark får bebyggas intill en sjättedel av sin areal.

Mom. 7. Å tomt som helt eller huvudsakligen innehåller med F4 betecknad kvartersmark får byggnad uppföras med högst 4 för familj avsedda lägenheter.

Mom. 8. Å tomt som helt eller huvudsakligen innehåller med F3 respektive F2 betecknad kvartersmark får byggnad uppföras med högst 3, respektive 2 för familj avsedda lägenheter och därutöver endast enstaka enkelrum utan kök eller kokvrå.

#### § 5.

##### Hushöjd

Mom. 1. Å med I betecknad kvartersmark får byggnad icke uppföras till större höjd än 5 meter.

Mom. 2. Å med II eller II<sup>V</sup> betecknad kvartersmark får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 3. Å med III betecknad kvartersmark får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

allmänna  
ledningar  
enl resolution  
1944-08-04

Underdånigt utlåtande

angående stadsplan för Frösödalsområdet i Hornsbergs municipal-  
samhälle.

För de å kartan med punkt- och korsprickning betecknade områdena har icke antagits någon stadsplanebestämmelse. Avsikten torde varit att dessa områden som regel skola lämnas obebyggda men undantagsvis skola få bebyggas med uthus, garage eller dylik mindre gårdsbyggnad. Byggnadsstyrelsen föreslår att, i avvaktan på att dylik bestämmelse antages, de med punkt- och korsprickning betecknade områdena undantagas från fastställelse.

Beträffande sådan bestämmelse som § 4 mom. 2 plägar vid fastställelse göras det förbehåll, att vad däri föreskrives skall avse allmänna ledningar.

Undantagsbestämmelserna i § 8 mom. 1 och 2 äro numera obehövlige med hänsyn till 118 § 2 mom. byggnadsstadgan.

De mot förslaget framställda anmärkningar, vilka icke genom ändringar blivit beaktade, böra på av byggnadsnämnden anförda skäl lämnas utan avseende.

Byggnadsstyrelsen tillstyrker fastställelse av förslaget med ovan angivet förbehåll beträffande § 4 mom. 2 <sup>/samt/</sup> med undantag av, dels de med punkt- och korsprickning betecknade områden, och dels § 8 mom. 1 och 2 samt hemställer att för de undantagna områdena måtte meddelas förbud mot nybyggnad intill dess nytt förslag till stadsplan för dessa antagits, dock längst för en tid av fem år.

Stockholm den 18 juli 1944.

Underdånigst:

Henning Leo

Hans Quiding

/B. Hasselrot

Vidimeras

Paul ... Ex officio

oläsligt efternamn

Rätt avskrivet intyga:

*Eva Paulsson*  
*För sig Paulsson*

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för del av  
Hornsbergs municipalsamhälle (Del IV, Frösödalsområdet) (se en av  
länsarkitekten Gösta Rollin år 1940-43 upprättad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknad kvartersmark får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med H betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostads-, handels-, hantverks- och lagerändamål.

Mom. 3. Med Ö eller F betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock, när särskilda skäl härtill finnes, medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk samt garage.

Mom. 4. Med R betecknad kvartersmark får bebyggas endast för hotell- och restaurantändamål eller med föreningslokal.

Mom. 5. Med Pn betecknat område skall bevaras som naturpark.

Mom. 6. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde och får ej utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med H betecknad kvartersmark får, där sådant område ingår i mer än en tomt, bebyggas endast med hus som uppföras sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 2. Med Ö eller F betecknad kvartersmark får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. För uthus må byggnadsnämnden dock medgiva, att de sammanbyggas i gemensam tomtgräns om detta prövas förenligt med ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet.

§ 3.

Tomtstorlek.

Mom. 1. Tomt som innehåller med H, Ö, F4II, F3II eller F2I betecknad kvartersmark må ej bildas med mindre areal än 1200 kvm, dock må, om god indelning härav följer och kvarterets lämpliga bebyggande ej försvåras, tomt undantagsvis erhålla mindre areal, likväl ej under 1000 kvm.

Mom. 2. Tomt som helt eller huvudsakligen innehåller med F2II betecknad kvartersmark må bildas med en areal ej understigande 800 kvm

## § 4.

Kvartersmarks utnyttjande.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad kvartersmark får ej bebyggas.

Mom. 2. Med u betecknad kvartersmark får ej bebyggas och skall hållas tillgänglig för framdragande av underjordiska ledningar.

Mom. 3. Å tomt som innehåller med Ö eller F betecknad kvartersmark får endast uppföras en byggnad, innehållande bostäder, Om tomtens areal överstiger 1800 kvm må dock byggnadsnämnden kunna giva tillstånd till uppförande av ytterligare en bostadsbyggnad, när särskilda skäl därtill finnas och kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande därigenom främjas.

Mom. 4. Tomt som innehåller med H betecknad kvartersmark får utom med huvudbyggnad bebyggas endast med mindre uthus å med Ö betecknad kvartersmark.

Mom. 5. Tomt som innehåller med Ö men icke med H betecknad kvartersmark får bebyggas intill en fjärdedel av sin areal. Varje bostadsbyggnad å sådan tomt får innehålla högst fem för familje avsedda lägenheter.

Mom. 6. Tomt som innehåller med F betecknad kvartersmark får bebyggas intill en sjättedel av sin areal.

Mom. 7. Å tomt som helt eller huvudsakligen innehåller med F4 betecknad kvartersmark får byggnad uppföras med högst 4 för familj avsedda lägenheter.

Mom. 8. Å tomt som helt eller huvudsakligen innehåller med F3 respektive F2 betecknad kvartersmark får byggnad uppföras med högst 3, respektive 2 för familje avsedda lägenheter och därutöver endast enstaka enkelrum utan kök eller kokvrå.

## § 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I betecknad kvartersmark får byggnad icke uppföras till större höjd än 5 meter.

Mom. 2. Å med II eller II<sup>V</sup> betecknad kvartersmark får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 3. Å med III betecknad kvartersmark får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

## § 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknad kvartersmark får byggnad uppföras med högst en våning. Då särskilda skäl härtill äro, må byggnadsnämnden dessutom medgiva inredande av enstaka rum å vinden, dock ej till mer än en tredjedel av vindsbottnens yta.

Mom. 2. Å med II betecknad kvartersmark får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 3. Å med II<sup>V</sup> betecknad kvartersmark må byggnad uppföras med högst två våningar, men må byggnadsnämnden dessutom medgiva inredande av vinden till bonings- och arbetsrum till vid stenhus hela och vid trähus en tredjedel av vindsbottnens yta.

Mom. 4. Å med III betecknad kvartersmark får byggnad uppföras med högst tre våningar.

## § 7.

Takfall.

Tak å byggnad utan inredd vind får icke givas större lutning mot horisontalplanet än trettio (30) grader.

## § 8.

Undantag.

Mom. 1. Där särskilda förhållanden därtill föranleda äger byggnadsnämnden medgiva mindre jämkningar beträffande gränser mellan olika bestämmeelseområden, dock ej så att tomts obebyggda areal blir mindre än vad stadsplanen visar.

Mom. 2. Där terrängförhållandena därtill föranleda må byggnadsnämnden medgiva mindre avvikelser från vad ovan stadgats angående hushöjd.

Mom. 3. Å med R betecknad kvartersmark få bostäder inredas i den mån så erfordras för anläggningens skötsel.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 4 augusti 1944.

(Und., se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Sigurd Lang.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Nils Hård af Segerstad

Nils Hård af Segerstad

Rätt avskrivet intyga:

Margit Persson Rut Jöhansson

Rätt avskrivet intyga:

*Sigurd Lang* *Margit Persson*

## Avskrift

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för del av Hornsbergs municipalsamhälle (del III) (se en av länsarkitekten Gösta Rollin år 1944 upprättad karta).

### § 1.

#### Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknad kvartersmark får bebyggas endast för allmänt eller offentligt ändamål.

Mom. 2. Med H betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostads-, handels-, hantverks- och lagerändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-  
salar samt garage.

Mom. 3. Med Ö eller F betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostads-  
ändamål jämte tillhörande uthus. Byggnadsnämnden må dock när särskilda skäl härtill  
finnas medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk samt garage.

Mom. 4. Med M betecknat område får bebyggas endast med bensinförsäljningskiosk  
eller för annat med den allmänna vägtrafiken sammanhängande ändamål.

Mom. 5. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde enligt stadsplanela-  
gens 2 § och får ej utfyllas eller överbyggas.

### § 2.

#### Byggnadssätt.

Mom. 1. Med H betecknad kvartersmark får, där sådant område ingår i mer än en  
tomt, endast bebyggas med hus som uppföras sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 2. Med Ö eller F betecknad kvartersmark får bebyggas endast med hus som  
uppföras fristående. För uthus må byggnadsnämnden dock medgiva att de sammanbyggas  
gemensam tomtgräns om detta prövas vara förenligt med ett lämpligt bebyggande av  
arteret i dess helhet.

### § 3.

#### Tomtstorlek.

Tomt må ej bildas med mindre areal än 1.200 kvm, dock må, om god indelning här-  
av följer och kvarterets lämpliga bebyggande ej försväras, tomt undantagsvis erhålla  
mindre areal, likväl ej under 900 kvm.

### § 4.

#### Kvartersmarks utnyttjande.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad kvarters- eller områdesmark får ej be-  
byggas.

Mom. 2. Å med korsprickning betecknad kvartersmark får endast uppföras uthus  
och andra mindre gårdsbyggnader.

Mom. 3. Å tomt som innehåller med Ö eller F betecknad kvartersmark får endast  
uppföras en byggnad innehållande bostäder. Om tomtens areal överstiger 1.800 kvm må  
dock

byggnadsnämnden kunna giva tillstånd till uppförande av ytterligare en bostadsbyggnad, när särskilda skäl därtill finnas och kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande därigenom främjas.

Mom. 4. Tomt som innehåller med H betecknad kvartersmark får utom med huvudbyggnad bebyggas endast med mindre uthus å med Ö betecknad kvartersmark.

Mom. 5. Tomt som innehåller med Ö men icke med H betecknad kvartersmark får bebyggas intill en fjärdedel av sin areal. Varje bostadsbyggnad å sådan tomt får innehålla högst fem för familj avsedda lägenheter.

Mom. 6. Tomt som innehåller med F betecknad kvartersmark får bebyggas intill en sjättedel av sin areal. Varje bostadsbyggnad å sådan tomt får innehålla högst fyra för familj avsedda lägenheter.

## § 5.

### Fönsterrätt.

Byggnad som förlägges i gräns mot med punktprickning betecknat område får mot sådant område förses med fönster, även om nämnda gräns sammanfaller med tomtgräns.

## § 6.

### Hushöjd.

Mom. 1. Å med I betecknad kvartersmark får byggnad icke uppföras till större höjd än 5 meter.

Mom. 2. Å med II betecknad kvartersmark får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 3. Å med III betecknad kvartersmark får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

Mom. 4. Å med M betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4 meter.

## § 7.

### Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknad kvartersmark får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med II betecknad kvartersmark får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 3. Å med III betecknad kvartersmark får byggnad uppföras med högst tre våningar.

Mom. 4. Å med II<sup>V</sup> betecknad kvartersmark får byggnad uppföras med högst två våningar men må byggnadsnämnden dessutom medgiva inredande av vinden till bonings-

och arbetsrum till vid stenhus hela och vid trähus en tredjedel av vindsbottnens yta.

§ 8.

Takfall.

Tak å byggnad utan inredd vind får icke givas större lutning mot horisontalplanet än trettio (30) grader.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 8 juni 1945.

(Betr. § 7, se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikaikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

C-AvSchéele

C.-A.v. Schéele.

Rätt avskrivet intygas:

*Eva Backe*

*Leif Gustafsson*