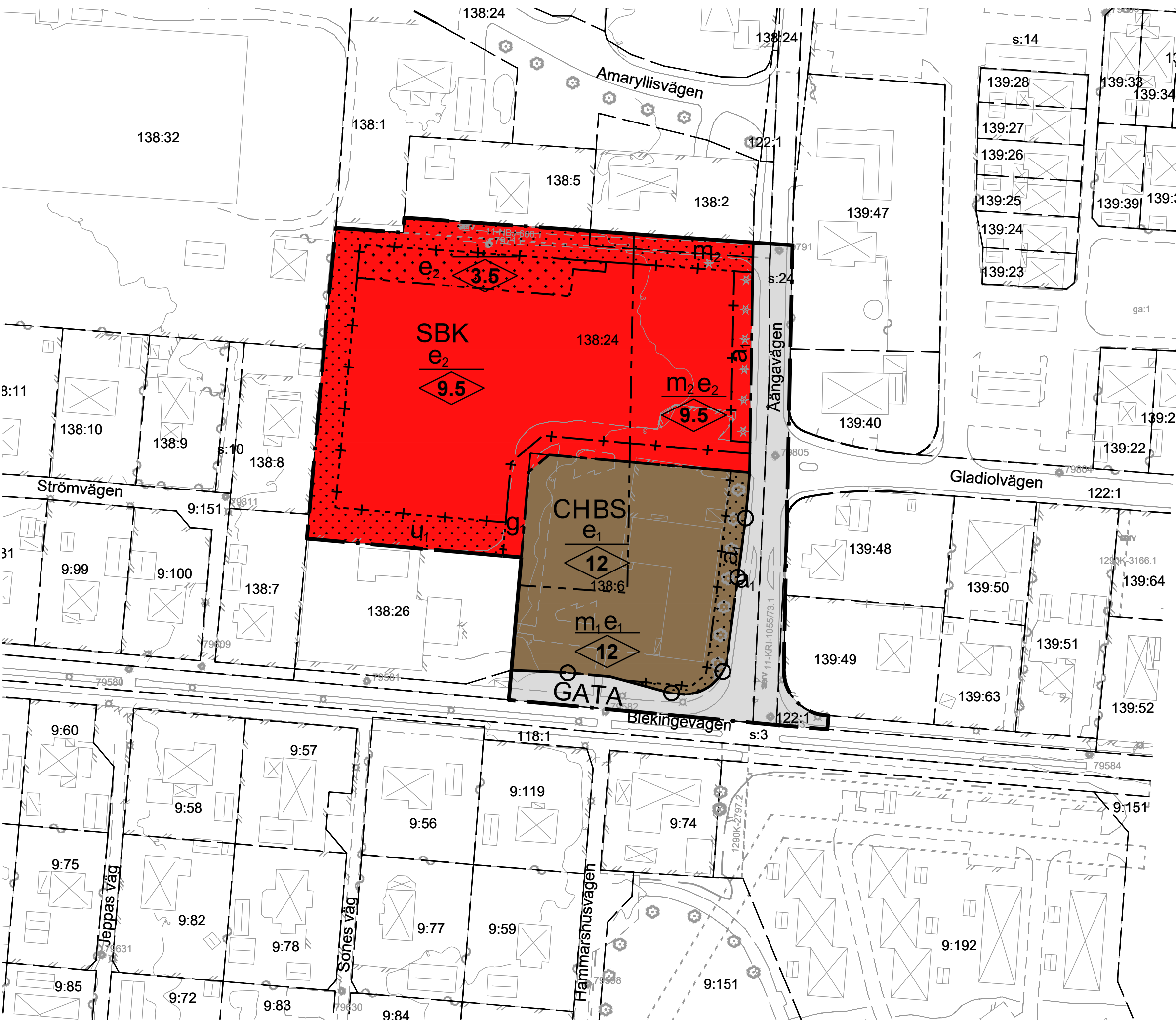


PLANKARTA



GRUNDKARTA
UPPRÄTTAD AV MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KRISTIANSTADS KOMMUN, 2020-05-06
AVSEENDE HAMMAR 138:24 MED FLERA I HAMMAR

- BETECKNINGAR**
- TRAKTGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - 3D FASTIGHET
- KRISTIANSTAD**
- TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
 - X:X FASTIGHETSBETECKNING
 - IX: 3D FASTIGHETSBETECKNING
 - Kristianstadsvägen
 - GATUNAMN
- BYGGNAD**
- BYGGNAD
 - BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERÄT EFTER HUSLIV
 - BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERÄT EFTER TAKKONTUR
 - SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBEGNAD
- RÄTTIGHETSGRÄNS**
- RÄTTIGHETSGRÄNS AKTNUMMER
 - RÄTTIGHETSGRÄNS GEMENSAMHETSANLÄGGNING
 - RÄTTIGHETSGRÄNS SERVITUT
 - RÄTTIGHETSGRÄNS LEDNINGSRÄTT
- MARKHÖJD**
- HÖJDKURVOR
 - ÄGOSLAGSGRÄNS
 - LÖVTRÄD BARRTRÄD
 - LÖVSKOG BARRSKOG
 - KRAFTLEDNING
 - STRANDLINJE VATTENDRAG
 - STIG
 - KANTSTEN
 - VÄGKANT
 - STÖDMUR STENMUR
 - SLÄNT
 - STAKET
 - HÄCK
 - LYKTSTOLPE
- INFORMATION**
- KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30
 - HÖJDSYSTEM RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- S Skola
- B Bostäder
- C Centrum
- K Kontor
- H Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea inom användningsområdet är 40%. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea inom användningsområdet är 25%. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

m₁ Uteplats och skolgård för pedagogisk vistelse, lek och vila ska skärmas av byggnad. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₂ Marken får inte användas som skolgård för pedagogisk vistelse, lek och vila. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för trädällning. Träd får endast fallas på grund av sjukdom eller säkerhetsrisk. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Gemensamhetsanläggning

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för körbar förbindelse. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.



Kristianstads kommun

LAGA KRAFTHANDLING

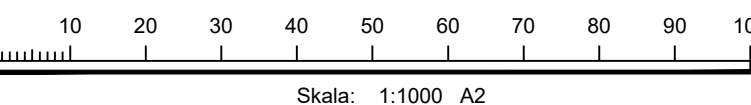
Detaljplan för

Hammar 138:24 m.fl.
Hammar

Datum: 2022-02-15
Antagen: BN 2022-03-01 §29
Laga kraft vunnen: 2022-11-10

Tommy Danielsson
Förvaltningschef

Mari Wagner
Planeringsarkitekt



- Planhandlingar:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta
 - Illustrationskarta
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande 1-3

1290K-P2022/13

BN17-0058