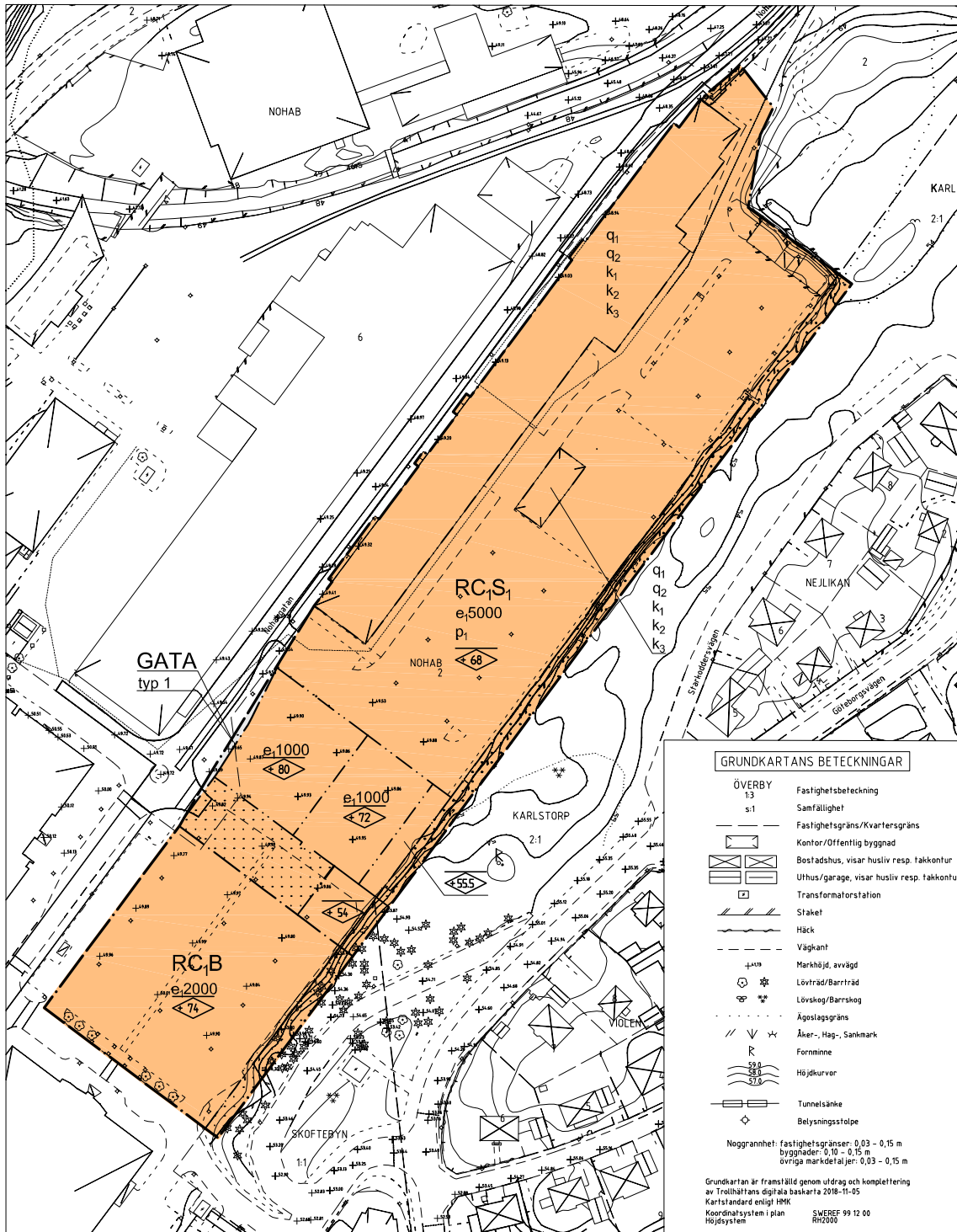




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- |                      |                                            |
|----------------------|--------------------------------------------|
| ÖVERBY<br>1:3<br>s:1 | Fastighetsbeteckning                       |
| [Symbol]             | Samfällighet                               |
| [Symbol]             | Fastighetsgräns/Kvartersgräns              |
| [Symbol]             | Kontor/Offentlig byggnad                   |
| [Symbol]             | Bostadshus, visar husliv resp. takkontur   |
| [Symbol]             | Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur |
| [Symbol]             | Transformatorstation                       |
| [Symbol]             | Staket                                     |
| [Symbol]             | Häck                                       |
| [Symbol]             | Väggkant                                   |
| [Symbol]             | Markhöjd, avvåg                            |
| [Symbol]             | Lövträd/Barrträd                           |
| [Symbol]             | Lövskog/Barrskog                           |
| [Symbol]             | Ägostagsgräns                              |
| [Symbol]             | Äker-, Hag-, Sannmark                      |
| [Symbol]             | Fornninne                                  |
| [Symbol]             | Höjdukurvar                                |
| [Symbol]             | Tunnelsänke                                |
| [Symbol]             | Belysningsstolpe                           |

Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,03 - 0,15 m  
byggnader: 0,10 - 0,15 m  
övriga markdetaljer: 0,03 - 0,15 m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala basdata 2018-11-05  
Kartstandard enligt IMK  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00  
Höjdsystem: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- |          |                  |
|----------|------------------|
| [Symbol] | Detaljplanegräns |
| [Symbol] | Användningsgräns |
| [Symbol] | Egenskapsgräns   |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- |      |             |
|------|-------------|
| GATA | Lokaltrafik |
|------|-------------|

Kvartersmark

- |     |                                                                        |
|-----|------------------------------------------------------------------------|
| RCB | Besöksanläggning / Centrumverksamhet, ej hotell / Bostäder             |
| RCS | Besöksanläggning / Centrumverksamhet, ej hotell / Skola, ej grundskola |

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

typ 1 Gata skall utformas enligt typsektion 1

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e00 Största byggnadsarea i m

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS

BEBYGGANDE

- |          |                                                                       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|
| [Symbol] | Byggnad får inte uppföras                                             |
| u        | Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar |

MARKENS ANORDNANDE

Utformning av utomhusmiljön ska följa riktlinjerna i gestaltningsprogrammet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p- Bebyggelse får finnas inom högst 60% av den totala byggrättens gräns mot Starkoddsparken

Utformning och omfattning

e00 Hösta nockhöjd i meter över nollplanet

Högsta tillåtna taknockhöjd och byggnadshöjd är lika befintlig för byggnader betecknade med q- bestämmelser. Enskilda byggnadsdelar får utöver angiven nockhöjd vara 3 meter högre. Högsta tillåtna nockhöjd för komplementbyggnader, tekniska anläggningar o d är 5,0 meter

Utformning av byggnader och mark skall följa riktlinjer i gestaltningsprogrammet

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- |    |                                                                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| k- | Fasadmaterial ska vara tegel eller puts likt befintligt eller ursprungligt. Underhåll skall ske med traditionella material och metoder. |
| k- | Fönster utformas likt ursprungliga vad gäller form, färgsättning och material.                                                          |
| k- | Entrépartier och portar utformas likt ursprungliga vad gäller form, material och färgsättning                                           |



PLANKARTA  
MED  
BESTÄMMELSER

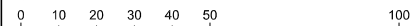
ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV  
INNOVATUM NORRA, NOHAB 2 M.FL.  
Skoftebyn

Upprättad i december 2018  
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
Plankontoret

Leif Carlsson planchef

Sofia Hjort planarkitekt

skala 1:1000



Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

Alla åtgärder på byggnader med q-bestämmelser skall ske med medverkan av antikvarisk sakkunnig

- |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| q- | Byggnad eller del av byggnad får inte rivas                                                                                                                                                                                                                                                            |
| q- | Byggnadens exteriör skall underhållas så att dess särart bevaras. Vid ändring/renovering ska exteriört användas sådant material, färg och utseende som överensstämmer med byggnadens karaktär eller originalutförande. Riktlinjer avseende kulturmiljön i tillhörande gestaltningsprogram skall följas |

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2022-12-31

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Utökad lovplikt gäller för byggnader med q- bestämmelser. Följande åtgärder kräver bygglov:

- Ändring av fasad inklusive ändring av kulör
- Upptagning, igensättning eller utbyte av fönster och entrépartier

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Övrigt

Starbesked får endast ges under förutsättningarna att markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom att åtgärder för att avhjälpa förekommande risker för block- och berggras har genomförts

Starbesked får endast ges under förutsättningarna att markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom att markföreningar avhjälpts



Typsektion 1, skala 1:200

Tillhör Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2019-01-24 § 27; betygar:

Mikael Sundström  
ordförande



ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande

Övriga handlingar/ utredningar:

- Planeringsdirektiv
- Gestaltningsprogram
- Solstudie
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Beslutsdatum

Antagande

2019-01-24

Lagakraftvinnande

2019-12-23

Plantekniker

Arbetsnummer

18G

Arkivnummer

ÄD3/2019