



Plan- och miljökontoret

1 (3)

2
12

Ändring av del av detaljplan för

Ämbaret 6 m fl

Örnköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Antagen: Kerstin Rungstad 1999-05-19,
del nr 405

Laga kraft: 1999-06-09

Upprättad 1999-04-13

Tillägg till

Planbeskrivning

Handlingar

Ändringen utgöres av plankarta i skala 1:1000 med tillägg till planbestämmelser. Till ändringen hör detta tillägg till beskrivning, tillägg till genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning, utdrag ur gällande detaljplan, utdrag ur registerkarta och illustration.

Bakgrund och syfte

För området gäller detaljplan för Ämbaret 6 m fl, antagen 1995-05-16. En mindre del av det område som i denna detaljplan var avsett för park planläggs nu som kvartersmark utan byggrätt avsett för parkering. På detta sätt utökas kundparkeringen för livsmedelsbutiken Östra Livs.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet är beläget väster om korsningen mellan Vintergatan och Baldersvägen i Örnköldsvik.

Areal

Planändringen omfattar ca 0,05 ha.

Markägförhållanden

Kvartersmarken är privatägd. Parkmarken ägs av Örnsköldsviks kommun.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen för Örnsköldsviks kommun.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan för Ämbaret 6 m fl, antagen 1995-05-16. I denna är området avsett för parkändamål.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställde sig 1999-01-19, § 12, positivt till att plan- och miljönämnden efter lämplighetsprövning ändrar gällande detaljplan för Ämbaret 6 m fl.

Plan- och miljönämnden uppdrog 1999-02-09, § 18, till plan- och miljökontoret att, genom tillägg till gällande detaljplan för Ämbaret 6 m fl, pröva utökning av kvartersmarken i enlighet med beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark och vegetation

Området som ianspråktas för parkering utgöres av en skogsbacke, som sluttar ca 12 % åt väster. Här växer bl a björk, asp och gran. Utökning av parkeringen innebär att en ny högre slänt måste anläggas inom naturmarken. Slänten döljs delvis genom att viss återplantering sker vid släntfot.

Parkering

Utökning av parkeringen innebär att ca 18 bilplatser tillskapas.



Plan- och miljökontoret

Administrativa frågor

Bygglov krävs inte för att anlägga parkeringsplats inom planområdet.

Örnsköldsvik 1999-04-13

PLAN- OCH MILJÖKONTORET

Kerstin Rungstad

Kerstin Rungstad

Ämbaret 6 m fl
antagen 1995-05-16



Ändring av del av detaljplan för

Ämbaret 6 m fl

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 1999-04-13

Antagen: Kerstin Rungstad 1999-05-19, del nr 405 Laga kraft: 1999-06-09

Tillägg till

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen våren 1999.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år, då behovet av parkeringsytan är stort.

Ansvarsfördelning

Åtgärder på kvartersmark genomförs av fastighetsägaren. Utformning av slänt på angränsande parkmark sker i samarbete med tekniska kontoret.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande allmän plats.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning sker genom fastighetsreglering varigenom ca 500 m² från Örnsköldsvik 7:1 läggs till Ämbaret 6.



Plan- och miljökontoret

2 (2)

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Detaljplanen förorsakar inga kommunala kostnader. Kostnader för släntutformning och plantering regleras i avtal om marköverlåtelsen.

Planarbetet finansieras genom avtal.

Örnsköldsvik 1999-04-13

PLAN- OCH MILJÖKONTORET

Kerstin Rungstad
arkitekt