


Margit Mogren
Kommunsekreterare

Detaljplan för del av
FRÄNSTA (Ålsta 13:1 m fl)
ÅNGE KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN

Lagakraftbevis
Då kommunens beslut inte överklagats
enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit
laga kraft 1990-03-22.

Upprättad 1989-10-16
Rev 1990-01-20

P L A N B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR Planförslaget består av följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser i skala 1:1000
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE
HUVUDDRAG

Planens syfte är att tillskapa ett antal bostäder
som efter behov kan användas av elever vid Ålsta
folkhögskola resp andra bostadssökande i Fränsta.

PLANDATA
Lägesbestämning

Planområdet är beläget mellan Ålsta Folkhögskola och
Östra gränsgatan omedelbart norr om radhusbebyggelsen
på Ekgränd.

Areal

Planområdets areal är ca 0,5 ha.

Markägoförhållanden

All mark är numera i kommunens ägo. Avstyckningsför-
rättning pågår och fastighetsbeteckning meddelas se-
nare.

NATURFÖRUTSÄTTNINGAR
Naturresurser mm

Planområdet har intill alldeles nyligen varit aktiv
jordbruksmark, använt för spannmålsodling och kan
topografiskt karaktäriseras som en svag sydvästslutt-
ning med totalt ca 6 m nivåskillnad.

Geotekniska för-
hållanden

Någon särskild geoteknisk undersökning är inte utförd
men med tanke på den bef bebyggelsen vet man att
marken är lämplig för bebyggelse.

Fornlämningar och
byggnadsminnen

Några kända fornlämningar eller byggnadsminnen finns
ej inom planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet ingår i områdesplan för FRÄNSTA - LJUNGA-
VERK daterad i nov 1986 i område avsett för bostäder.

Detaljplaner och
förordningar

Planområdet gränsar i öster till den 540205 fastställ-
da byggnadsplanen för del av byarna Vissland, Fränsta
och Rogsta och i söder till den 790214 fastställda
byggnadsplanen för fastigheten Ålsta 2:29 m fl.

Bostadsbyggnadsprogram	Planområdet ingår i det kommunala bostadsbyggnadsprogrammet för 1989.
Kommunala beslut i övrigt	Änge kommun har förvärvat marken och avstyckningsförrättning pågår. Kommunen har uppdragit åt den kommunala bostadstiftelsen Änge hyresbostäder att vara huvudman för anläggningen.
PLANENS INNEHÅLL FÖRÄNDRINGAR	
Bebyggelseområden	
- Bostäder	Inom planområdet finns inga bef bostäder och syftet är nu att uppföra 4 st parhus innehållande vardera 4 st lägenheter för elever vid Ålsta Folkhögskola resp andra bostadssökande i Fränsta.
- Arbetsplatser	Inom planområdet kommer ej tillskapas några arbetsplatser.
- Tillgänglighet	Området nås via Fränstavägen över Visslandsgatan och Källvägen som båda är asfaltbelagda. Dessutom kan området nås från Fränstavägen via Östra gränsgatan som dock pga sin förhållandevis dåliga standard och kraftiga lutning bör enkelriktas från Fränstavägen och söderut. Från området finns gångväg till Ålsta Folkhögskola.
Skyddsrum	Planområdet ingår ej i skyddsrumsort.
Friytor	
- Lek och fritidsverksamheter	Området är väl försett med friytor dels inom den egna tomten dels genom sitt läge intill Ålsta Folkhögskola.
Vägar och trafik	Planområdet matas från Fränstavägen och Östra gränsgatan. Parkering avses ske dels på enskild mark och dels på de parkeringsplatser som ligger omödelbart öster om gränsen mot Ålsta Folkhögskola på Folkhögskolans mark.
Störningar	Några särskilda störningar förekommer ej för området.
Teknisk försörjning	
- Vatten och avlopp	Kommunalt vatten och avlopp finns utbyggt inom hela planområdet. I planområdets norra del finns en 3" vattenledning som får ligga kvar och kan överbyggas om så krävs då den inte behövs för försörjningen.
- Värme	De fyra husen avses uppvärmas med enskilda anläggningar.
- El	Avses anslutas till bef El-nät.
- Avfall	Avfallshanteringen sker i kommunal regi.
Administrativa frågor	Planens genomförandetid är satt till 5 år från det att planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Byggnadschef
1:e byggn.insp
Stadsark
Distr.lantm

Göran Magnusson
Arne Jonsson
Erik Vagn Christensen
Kurt Hedström



Erik Vagn Christensen
Stadsark



Siv Nordin
Plantekniker

Detaljplan för del av
FRÄNSTA (Ålsta 13:1 m fl)
ÅNGE KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN

Upprättad 1989-10-16
Rev 1990-01-20

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planens syfte är att tillskapa ett antal bostäder som efter behov kan användas av elever vid Ålsta Folkhögskola resp andra bostadssökande i Fränsta.

Marken inom planområdet är nu i Ånge kommuns ägo och avstyckningsförrättning pågår.

Genomförandetiden bör pga planens innehåll och storlek sättas till 5 år.

Ansvarsfördelning

Kommunen är endast ansvarig för VA, ansvaret för vägar och gatubelysning ligger på vägföreningen, för el svarar Ånge Elverk.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Som tidigare nämnts pågår avstyckningsförrättning och tomten kommer att få en egen fastighetsbeteckning som meddelas senare. Ånge kommun kommer att överlåta till den kommunala bostadsstiftelsen Ånge hyresbostäder att vara huvudman för anläggningen.

TEKNISKA FRÅGOR

Efter samråd med Hälso- och miljövårdschefen har konstaterats att området är normalriskområde för markradon och byggnaden bör således utföras radon-skyddande.

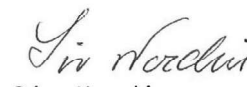
Driftskostnader

Kommunen är endast ansvarig för debitering av renhållning (sophämtning) och VA enl gällande taxa. Kostnad för väghållning och gatubelysning debiteras av Fränsta vägförening. El debiteras enl gällande taxa av Ånge Elverk.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Se planbeskrivning


Erik Vagn Christensen
Stadsark


Siv Nordin
Plantekniker