

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Planen är upprättad för att möjliggöra två byggrätter på fastigheten Hammerö 4:15. Genom förändrade fastighetsgränser kommer planen att innehålla totalt 3 fastigheter med byggrätter för styckebyggda småhus samt för ändamålet iordningställd lokal-gata.

PLANDATA

Detaljplanen gränsar till detaljplanen Hammerö 15:6 m.fl. (H 7) omfattande de befintliga husen kring Hamréns och Ullmans väg samt i norr mot föreslagen detaljplan Hammerö etapp II (D 168)

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Området är tidigare endast planlagt i den del som berör den föreslagna lokalgatan. I kommunens påbörjade översiktsplan är marken avsatt för område inom vilket tätortsutveckling tillåtes. I övrigt omfattas området inte av några restriktioner.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planarbetet sker med inriktning att planen skall antas innan antagandebeslut fattas beträffande detaljplan för Västra Hammerö etapp II (D 168)

Genomförandetiden för planen sätts till 15 år efter beslutet om antagande vunnit laga kraft. Inte heller efter denna tid torde några invändningar föreligga mot att byggrätterna utnyttjas.

När tomterna skall bebyggas åligger det ägaren/ägarna av tomterna att anlägga gata fram till dessa. Gatan skall byggas i sådan standard att den kan tas över till förvaltning på det sätt som vägarna inom Hammerö 15:6 förvaltas.

Anslutning av den nya gatan och tomterna till vägsamfälligheten för Hamréns och Ullmans väg skall ske antingen genom överenskommelse med styrelsen eller genom en särskild lantmäteriförättning.

Kommunen har i särskilt avtal förbundit sig att bekosta sådan anslutning.

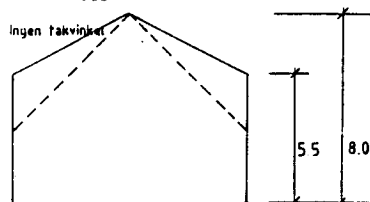
BOSTADSÄNDAMÅL FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS.

PLANBESTÄMMELSER

HUVUDBYGGNAD

Maximal totalhöjd 8.0 meter
- - byggnadshöjd 5.5 meter

Ingen takvinkel



GARAGE, Etc.

Maximal totalhöjd 5.0 meter
- - byggnadshöjd 3.0 meter

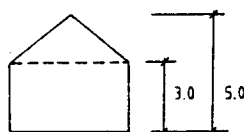


Fig.1.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Annan huvudman

Kommunen är inte huvudman för den allmänna platsen.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR.....

Kp97