

4

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Valdemar Atterdag
i Halmstad;
uppgjort i september 1964.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av länsstyrelsen den 27 maj 1949.

Kvarteret Valdemar Atterdag är beläget mellan Brogatan i söder, Hantverksgatan i väster, Klammerdammsgatan i norr och Köpmansgatan i öster. Västra delen av kvarteret är relativt nybyggt i enlighet med år 1949 fastställd stadsplan. På östra delen av kvarteret avses befintlig bebyggelse att rivas och ersättas med ett Epa varuhus.

Gällande stadsplan upptar bebyggelse i fem våningar utmed Brogatan och Köpmansgatan, tre våningar och indragen fjärde utmed Klammerdammsgatan samt två våningar och indragen tredje utmed Hantverksgatan. Dessutom medgives gårdsöverbyggnad.

Stadsplaneförslaget är utformat i enlighet med föreliggande ritningar till varuhuset. Dessa upptar ett varuhus i två våningar med garage i källarvåningen. Tillfart för lossning och lastning och till garagen avses mot Klammerdammsgatan. Bebyggelsen på västra delen bibehålls beträffande byggnadskropparnas utformning. Mot Brogatan avses i anslutning härtill en högre byggnad som även fortsätter indragen från tvåvåningsbebyggelsen utmed Köpmansgatan där enligt byggnadsritningarna övre delen avses för fläktrum.

Byggnaden är planerad med en passage ~~inne i~~ varuhuset parallellt med Köpmansgatan. Vid intréerna intill hörnen föreslås viss indragning markerad som prickat område.

I anslutning till planeringen för stadskärnan har i likhet med för vissa angränsande kvarter intagits bestämmelse innebärande förbud mot ingång och varuintag vars utnyttjande skulle medföra anspråk på körförbindelse på Brogatan och Köpmansgatan. Då byggnaden på tomt nr 16 vid Brogatan har utfart över tomt nr 17 mot Hantverksgatan kan alla tomter få utfart till för körtrafik avsedd gata.

Enligt gällande stadsplan är bebyggelsen utmed gatorna avsedd för bostads- och handelsändamål, bottenvåningen för bostäder dock en-

dast i den utsträckning som provas lämpligt. Då bostäderna vid denna utformning av planen får vissa olägenheter särskilt med hänsyn till brist på bostadskomplement föreslås nu att kvarteret avses för handelsändamål med möjlighet för byggnadsnämnden att där så provas lämpligt medgiva bostäder i våning ovan bottenvåningen.

Stadsplaneförslaget ansluter till generalplaneskisser för Halmstads stadskärna. Tidigare skissförslag av januari 1961 avses i princip att bibehållas beträffande gånggator m.m. men håller på att omarbetas. Särskilt måste trafikleden i Karl XI:s väg utformas för större kapacitet och trafiksäkerhet.

Halmstad den 8 september 1964.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Valdemar Atterdag
i Halmstad;
uppgjort i september 1964.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med H betecknat område får användas endast för handels-
ändamål.
- b) Med HB betecknat område får användas endast för handels-
ändamål. Där så prövas lämpligt må dock i våning ovan bot-
tenvåning även kunna medgivas bostäder.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående
områden för allmän trafik.

Med X betecknat område inom byggnadskvarter får icke be-
byggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med an-
gränsande gator och till en fri höjd av minst 2,8 meter
användes för allmän gångtrafik; dock få pelare placeras i
fasadlivet om passagen innanför gives en fri bredd av
minst 1,5 meter.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns
mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

Våningsantal.

- mom. 1. Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras
med respektive högst två, tre och fyra våningar. Vind utöver
angivet våningsantal får ej inredas.

- mom. 2. Å med Vy betecknat område får byggnad uppföras med högst fem våningar och vind.
- mom. 3 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 7

Förbud mot utfart.

Över linje som betecknats med fyllda trianglar får ej anordnas ingång eller varuintag vars utnyttjande skulle medföra anspråk på körförbindelse över sådan linje angränsande gata.

Halmstad den 8 september 1964.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Till Byggnadsnämnden.

Angående förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret
Valdemar Atterdag i Halmstad.

Nämnden beslöt den 8 september 1964 översända förslaget till ett flertal myndigheter för yttrande samt utställa detsamma.

Drätselkammarens beredningsutskott, vägförvaltningen i länet, landsantikvarien, poliskammaren, brandchefen och hälsovårdsnämnden har icke haft något att erinra.

Sedan förslaget varit utställt under tiden 18 september - 10 oktober har någon anmärkningskrivelse ej inkommit.

Förslaget är av sådan innebörd att det jämlikt 26 § byggnads-lagen kan antagas av byggnadsnämnden enligt stadsfullmäktiges beslut den 29 april 1948.

Jag får föreslå nämnden att antaga föreliggande förslag samt hos länsstyrelsen anhålla om fastställelse av detsamma.

Halmstad den 13 oktober 1964.

/Holger Rössborn/
stadsarkitekt