

§ 228

Antagande av detaljplan för bostäder inom SÄRÖ 1:504 i Släp

Dnr BN 2017-00008

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.

Byggnadsnämnden antar detaljplan för bostäder inom Särö 1:504 i Släp, upprättad 2022-07-29.

Jäv

Mårten Carlquist (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden gav den 26 november 2020 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för bostäder inom Särö 1:504.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 27 april – 18 maj 2022. Under granskningstiden inkom 18 skrivelser. Inkomna synpunkter berör i huvudsak trafikökning samt påverkan på kulturmiljö. Se vidare i granskningsutlåtandet.

Besvärshänvisning skickas ut till samtliga sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda då alla synpunkter som inkommit inte har tillgodosetts.

Planområdet ligger på Särön, Släp och består idag av bebyggd tomtmark om 0,7 hektar.

Planförslaget innebär att befintlig huvudbyggnad och befintlig chaufförsbostad kan byggas om så att flera lägenheter kan inrymmas.

Gällande detaljplan S88K anger en-två-bostadshus. Genomförandetiden har gått ut 3 januari 2013.

Kontoret har för aktuell detaljplan gjort en undersökning av miljöpåverkan enligt Plan- och bygglagen 4 kap. 34 § och Miljöbalken 6 kap. 11 §. Vid undersökningen konstaterades att ett genomförande av planen inte innebär betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning med särskild miljökonsekvensbeskrivning inte har gjorts.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskott, 2022-08-11, § 389

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-07-29

Planförslag med plankarta (inklusive grundkarta upprättad 2022-04-27), planbeskrivning upprättad juli 2022.

Samrådsredogörelse 2022-04-25

Länsstyrelsens samrådsyttrande 2022-01-12

Granskningsutlåtande 2022-07-29

Justerare

Expedierat/bestyrt

Länsstyrelsens granskningsyttrande 2022-05-17

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsbyggnadskontoret-Planavdelningen

Merx fastigheter

Justerare

Expedierat/bestyrkt