

INKOM 110822

23 AUG 73 12.55 '73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

2:102 i Blidö socken,

Byggnadsnämnden

14 JUN 1973 (24)

Distans

Distriktsplaner

73/100

205.315

Förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Oxhalsö
Norrhälje kommun av Stockholms län.

BESKRIVNING

ALLMÄNT

Föreliggande förslag till byggnadsplan innebär att c:a
12 tomtplatser för fritidsbebyggelse föreslås i anslutning
till befintlig fritidsbebyggelse vid Hemsundet norr om
Oxhalsö by.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Gällande planer

År 1973 den 14 juni, § 630
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrhälje,
betygar å tjänstens vägnar:

Bengt Strandberg
Sekreterare

För dåvarande Blidö kommun finns generalplan, antagen
av kommunalfullmäktige. För Oxhalsö finns dispositions-
plan av den 23 januari 1967 upprättad av arkitekt SAR
Björn Cederström och lantmätare Åke Linde. Dispositions-
planen är antagen av fullmäktige i dåvarande Blidö kommun.
Planområdet gränsar i söder till ett område med byggnads-
plan för delar av Oxhalsö 2:26 m.fl. (Oxhalsö Norra) fast-
ställd den 19 oktober 1971 av länsstyrelsen i Stockholms län
enligt förslag upprättat i april 1968 och senast reviderat den
10 september 1971 av arkitekt SAR Björn Cederström och
lantmätare Åke Linde. Planområdet i föreliggande förslag
ingår i ett större område för vilket kommunfullmäktige i
Norrhälje kommun antagit ett tidigare planförslag för fastig-
heterna 2:102, 2:169, 2:215, 2:217, 2:242 m.fl (Hemsundet)
upprättat i maj 1967 av arkitekt SAR Björn Cederström och
lantmätare Åke Linde. Det planförslaget fann länsstyrelsen
i beslut av den 6 mars 1973 ej skäl fastställa.

Föreliggande planförslag, som i huvudsak överensstämmer
med motsvarande del av det tidigare antagna planförslaget
för Hemsundsområdet, ansluter på ett naturligt sätt till den
fastställda byggnadsplanen för delar av Oxhalsö 2:26 m.fl.
Dispenser har beviljats avseende utbyggnad inom det aktuella
området. Vid samråd med planmyndigheterna har det
därför bedömts lämpligt att utarbeta

föreliggande planförslag.

Markbeskaffenhet

Inom planområdet förekommer betydande lösa jordlager bestående av sand, grus och svallmorän. Förutsättningarna för infiltration är goda.

Fasta fornlämningar

Fasta fornlämningar förekommer ej inom planområdet.

Grundkarta

Planförslaget är upprättat på kopia av grundkarta upprättad år 1964 av Allmänna Ingenjörskontoret AB, lantmäteriavdelningen, Stockholm. Fastighetsredovisningen är reviderad den 5 mars 1973.

Fastighetsförhållanden

Fastighetsförteckning är upprättad 1973 av Allmänna Ingenjörskontoret, lantmäteriavdelningen.

PLANFÖRSLAG

Beträffande planområdets sammanhang med övrig fritidsbebyggelse på Oxhalsö samt tekniska och ekonomiska utredningar hänvisas till dispositionsplanen.

Arealer

Av planområdet, som har en landareal av c:a 9,8 ha, föreslås c:a 2,7 ha som tomtmark för fritidsbebyggelse.

Bad- och båtplatser

I dispositionsplanen föreslås en större kommunal småbåtshamn i Hemsundet. I avvaktan på att ekonomiskt underlag för en sådan utbyggnad föreligger föreslås att tomtägarna utnyttjar den planerade småbåtshamnen vid Valbergsudden. På Valbergsudden finns också goda möjligheter till bad.

Väg

Väg till tomtplatserna föreslås genom att en befintlig säckgata söder om planområdet förlängs. I planområdets västra del finns en huvudväg till norra Oxhalsö.

Vattenförsörjning och avlopp

För planområdet föreslås vattenförsörjning från befintlig vattentäkt inom det angränsande planområdet för delar av Oxhalsö 2:26 m. fl. Avloppsvatten från bad, disk och tvätt

8

(BDT) föreslås omhändertagas genom utbyggnad av infiltrations- eller resorptionsanläggningar. Avfall från torrtoaletter omhändertages genom kommunal sophämtning.

Tillämpning av
113 § byggnads-
lagen

Förordnande enligt 113 § byggnadslagen bör utfärdas för all obebyggd mark som i byggnadsplaneförslaget föreslås såsom väg eller annan allmän plats.

SAMRÅD

Upprättandet av detta planförslag har skett efter samråd med representanter för Norrtälje kommun och länsstyrelsen. Samråd har även ägt rum med berörda markägare som godkänt planförslaget.

Stockholm 1 april 1973

Carl-Ivar Ringmar
Carl-Ivar Ringmar, arkitekt SAR