

Akt nr:

0181K-P457C

AU\$0181K-P457C

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
KVARTERET FJÄRILEN m.fl.
inom centrala staden i
SÖDERTÄLJE

§ 1

G/ 17570

Stadsplaneområdets användningByggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas.

§ 3

Byggnads höjd

Mom. 1. Å med plus jämte siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran i rektangeln anger.

Mom. 2. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i rektangel betecknad mark får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran i rektangeln anger.

§ 4

Vindsinredning

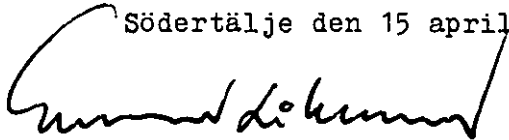
Vind får icke inredas ovan det plan som bestämmes av medgiven största hushöjd.

§ 5

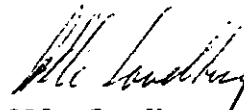
Förbud mot utfart

Över områdesgräns som betecknats med fyllda trianglar får körbar utfart icke anordnas.

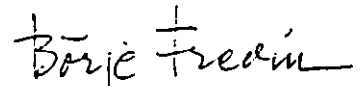
Södertälje den 15 april 1970



Gunnar Pahlman
stadsarkitekt

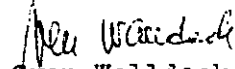


Olle Landberg
planarkitekt



Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Antaget av Sammanläggningsdelegerade
den 29.6.1970, § 76, betygas
ex officio:

!!

Sven Walldeck

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
K V A R T E R E T F J Ä R I L E N m.fl.
inom centrala staden i
SÖDERTÄLJE

9/175 70

Planförslaget omfattar kvarteren Fjärilen, Dagslåndan, Städet, Släggan och Tordyveln inom nordvästra delen av centrala staden.

Gällande stadsplaner för planområdet har fastställts av Kungl. Maj:t den 20.11.1908, 15.3.1946 och 24.4.1953; av Länsstyrelsen den 28.11.1946, 31.5.1949, 7.8.1961 och 10.2.1964.

Planförslaget innehåller bebyggelse huvudsakligen för bostadsändamål med i väsentligt bibehållen kvartersindelning. Bebyggelsen redovisas i kvartersblock med i genomsnitt fyra våningars höjd mot omgivande gator. Kvarterens inre bildar skyddade hela kvartersgårdar avsedda för lekplatser och planteringar. Underliggande parkeringsgarage får byggas i ett eller flera plan med hänsyn till angränsande byggnader och nivåförhållanden.

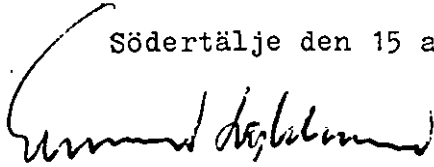
Inom kvarteret Fjärilen tomterna nr 9 och 12 föreslås ett kontorshus utmed Turingegatan. Till en planerad för kvarteret gemensam parkeringsanläggning ordnas tillfarter från Villagatan och Templaregatan.

Den del av Villagatan som ingår i planförslaget redovisas med höjder anslutande till nuvarande profil. Det kan möjligen framledes bli fråga om ändring av höjden i korsningen av Dalgatan vilket skall beaktas vid uppförande av byggnaderna i denna del av planområdet. Möjligheterna att anpassa byggnaderna till olika gatuhöjder har särskilt utretts.

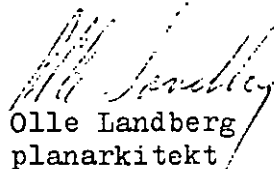
Utfartsförbud för fordonstrafik redovisas mot de centrala trafiklederna Turingegatan och Ängsgatan.

Planförslaget förutsätter genomgripande bebyggelsesanering där befintliga äldre hus delvis av villakarakter rivas. Stadsplanens genomförande bör ske i form av kvarterssanering med så stora bebyggelseenheter som möjligt.

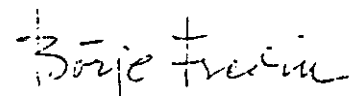
Södertälje den 15 april 1970



Gunnar Pålman
stadsarkitekt

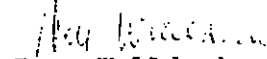


Olle Landberg
planarkitekt



/Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Antaget av Sammanläggningsdelegerade
den 29.6.1970, § 76, betygas
ex officio:



Sven Walldeck