

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Rättsenheten
Länsnotarie
Eva Högmark
Tel 0521/70125

1992-02-17

BESLUT

1992-02-10

2024-10730-91

Rek + mb

Kopia till

Akten

KF

Byndn

Planenh

Lantm enh f.k.

Pärmen

Klagande

Tommy Lindfors

Tollereds ströms väg 7

44 8 50 TOLLERED

Överklagande av byggnadsnämnds beslut att anta detaljplaneförslag,
del av fastigheten Tollereds 4:49 m fl, Lerums kommun
(2 bilagor)

Överklagat beslut:

Byggnadsnämndens i Lerums kommun beslut den 14 november 1991, §
528 (bilaga).

Länsstyrelsens beslut:

Länsstyrelsen avvisar överklagandet.

Redogörelse för ärendet:

Ni har, i egenskap av ägare till fastigheten Tollereds 1:78 i
Lerums kommun överklagat byggnadsnämndens beslut.

Motivering:

Enligt 13 kap 3 § andra stycket plan- och bygglagen - PBL -
(1987:246) skall besvärshandlingen ha kommit in till länsstyrelsen
inom tre veckor från den dag då justeringen av protokollet med
beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla.

Kommunen har iakttagit bestämmelserna i 5 kap 30 § första stycket
PBL i avsett hänseende.

Postadress

Länsstyrelsen i Älvsborgs län
Rättsenheten
462 82 VÄNERSBORG

Telefon

0521/700 00
Telefax
0521/705 71

Postgiro

3 51 85-8

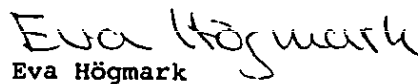
I ärendet är visat att tillkännagivandet av det justerade protokollet med det överklagade beslutet ägt rum den 25 november 1991. Besvärshandlingen skulle i sådant fall ha kommit in till länsstyrelsen senast den 16 december 1991.

Ert överklagande kom in till länsstyrelsen först den 18 december 1991 och sålunda efter besvärstidens utgång.

Sådana förhållanden föreligger inte att överklagandet med tillämpning av stadgandet i 13 kap 3 § tredje stycket PBL ändå skall tas upp till prövning.

Upplysning om hur man överklagar enligt formulär 1 (bilaga).


Bo Billemar


Eva Högmark

Byggnadsnämnden

1991-11-14

34

Länsstyrelsen i Älvsborgs län
Rättsenheten

Ink. 1992 -02- 03

2024-10-30-91

BN § 528/91

Dnr P 20/91

Tollered 4:49 del av,
Ljungslia, undantagetDetaljplan för del av fastigheten Tollered 4:49, Ljungslia
undantaget, i Lerums kommunByggnadsnämnden beslutade 1991-05-23, § 250, att detaljplan
skall upprättas för området som länsstyrelsen i beslut
1991-01-04 upphävde.BN plut § 100/91
1991-08-22

Samrådshandling upprättad 1991-08-22 föreligger.

Planutskottets beslut

Ärendet behandlas enligt modell B.

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att ta fram
illustrationsritning med visad markplanering.Planförslaget sänds därefter på samråd enligt enkelt
planförfarande, PBL 5:28.BN § 456/91
1991-10-10

Samråd pågår under tiden 1991-09-18--1991-10-14.

Stadsbyggnadskontorets förslagFörslaget justeras så att bestämmelser och illustration
stämmer bättre överens.Eje Kristiansson yrkar enligt stadsbyggnadskontorets
förslag.

Birgitta Waldenborg yrkar att planarbetet avslutas.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att
byggnadsnämnden antar Eje Kristianssons yrkande.Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande
propositionsordning.

Justerandes sign

Eje Kristiansson

Birgitta Waldenborg

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

1991-11-14

35

Dnr P 20/91

Ja-röster för bifall till Eje Kristianssons yrkande.
Nej-röster för bifall till Birgitta Waldenborgs yrkande.

Med 7 ja-röster för Eje Kristianssons yrkande och
2 nej-röster för Birgitta Waldenborgs yrkande antar
byggnadsnämnden Eje Kristianssons yrkande. Se omröstnings-
lista, bilaga 1.

Byggnadsnämndens beslut

Förslaget justeras så att bestämmelser och illustration
stämmer bättre överens.

BN plut § 133/91
1991-10-24

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden
1991-09-18--1991-10-14.

Inkomna synpunkter redovisas.

Planutskottets beslut

Byggbar yta breddas något för vidare möjligheter till
lägesinpassning.

Huset utformas med sadeltak. förses med lertegel samt
rödmålas.

BN § 528/91
1991-11-14

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontoret föreslår byggnadsnämnden att anta
planförslaget med de ändringar som planutskottet beslutat
om.

Eje Kristiansson yrkar enligt stadsbyggnadskontorets
förslag.

Birgitta Waldenborg yrkar avslag.

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att
byggnadsnämnden antar Eje Kristianssons yrkande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

1991-11-14

36

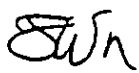
Dnr P 20/91

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar planförslaget med gjorda revideringar i enlighet med delegationsbemyndigande från kommunfullmäktige, § 75/91, och med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 5:29.

Birgitta Waldenborg lämnar skriftlig reservation, bilaga 3.

Justerandes sign



Utdragsbestyrande

Lerum 1991.11.18

RESERVATION

Tollered 4:49 del av; Ljungslia undantaget

Med anledning av det höga kulturvärde - trots den senaste tidens hårda exploatering - som Tollered har, bör en enda liten bit av kulturlandskapet mellan husen bevaras. Detta anser också Riksantikvarieämbetet, som skriver "att detta obebyggda markområde är så viktig del av den bevarade kulturmiljön att det måste förbli obebyggt för att det kulturhistoriska miljövärdet skall bestå. Det obebyggda området ger bl a förutsättningar för att förstå anledningen till varför byggnaderna har placerats runt den odlade marken." Vi anser att Lerums kommun bör följa Riksantikvarieämbetets rekommendationer och ej tillåta någon bebyggelse på detta område.

MILJÖPARTIET de GRÖNA
Lerum

Birgitta Waldenborg
Birgitta Waldenborg

MA SWH