

År 1972 den 13 juli, § 822
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betyger & tjänstens vägnar:

Bengt Strandberg

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER

NORRTÄLJE KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
19 OKT 1971	
Direktör	Direktörbeteckning
2866/H	315.30

tillhörande förslag till byggnadsplan över fastigheten Snäcktorp
1:1 i Frötuna socken av Norrtälje kommun och Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Rh betecknat område får användas endast såsom
småbåtshamn.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej
får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som
icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som
erfordras för mindre bryggor, ~~badkar, badstugor och dylikt~~

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadsrätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 4.

Tomtplats storlek

På med F betecknat område må tomtplats icke givas mindre areal än
2.000 m².

§ 5.

Byggnads läge

- Mom. 1 På med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras
närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.
- Mom. 2 På med F betecknat område får uthus icke uppföras närma-
re gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats

- Mom. 1 På tomtplats, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- Mom. 2 På tomtplats, som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m².
- Mom. 3 På tomtplats, som omfattar med F betecknat område får uthusbyggnad icke upptaga större areal än 40 m².

§ 7.

Våningsantal

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får ej inredas.

§ 8.

Byggnads höjd

- Mom. 1 På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- Mom. 2 På med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

Taklutning och takutformning

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

§ 10.

Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens medgivande enstaka bostadsrum inredas.

Norrtälje den 28.9.1970.

I tjänsten


Olof Dahlqvist
distriktslantmätare