



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Bitr. länssarkitekt
Kurt Thölte
Tel. 785 3149

VÄRMDÖ
BYGGNADSNÄMND

12.FEB.1980

1978 74 11.3.315

kopia

1980-02-11

1980-02-11

1980-02-11

1980-02-11

11.0822-914-78

Er beteckning

KW FÖR KÄNNEDOM

Fastställelse av ändring av byggnadsplan

(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Värmdö kommun har den 15 mars 1978 antagit förslag till ändring av byggnadsplan för Enkärrer 1:2 m.fl. i Ingarö socken, Värmdö kommun, som fastställts av länsstyrelsen den 15 juni 1949.

Planförslaget har hållits utställt tiden 1 - 22 december 1977. I samband därmed har Lennart Eriksson, Eric Nilsson, Göran Ahlberg och Bengt Juelsson, ägare till redan bildade bostadsfastigheter inom området, anmärkt mot den ytterligare fastighetsbildning, som planförslaget möjliggör. Sakägarna har vidare anmärkt mot att planförslaget inte redovisar områden för friluftsbad och småbåtsbryggor.

Planförslaget avser en begränsning av antalet tomtplatser enligt gällande byggnadsplan. Strand- och vattenområdet har disponerats helt i enlighet med gällande byggnadsplan, som ej heller upptar områden för bad och båtar. Enligt beskrivningen avser planförslaget ändock att möjliggöra visst utnyttjande av strandområdet för bad, smärre båtbyggor, vilka ej erfordrar utfyllnad eller överbyggnad av vattenområdet samt uppläggning av småbåtar på härför lämpade områden. Frågan härom avses att prövas inom ramen för bibehållet strandskydd. Anmärkningarna motiverar inte ändring av planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ovannämnda byggnadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av länstättare Hans Mattsson i juli 1977 upprättad karta med ~~den~~ till hörande byggnadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Härjämte meddelar länsstyrelsen, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, förbud att utan särskilt tillstånd verkställa nybyggnad inom det område, för vilket byggnadsplan sålunda fastställts. Förbudet skall gälla till vidare, till dess vattenförsörjning och avlopp anordnats för området i erforderlig mån.

Vidare förordnar länsstyrelsen, enligt 110 § fjärde stycket byggnadslagen, att trädfällning inom byggnadsplaneområdet inte får verkställas i vidare mån än som kan medges av byggnadsnämnden i samråd med representant för skogsvårdsstyrelsen i länet. Förbudet, som inte gäller torra träd och ej heller områden som enligt planen utlagts till vägmark, skall gälla tills vidare till dess annorlunda förordnas. Beträffande byggnadsmark upphör förbudet när avstickning registrerats.

Länsstyrelsen förordnade den 15 juni 1949 med stöd av 113 § byggnadslagen att ägaren av fastigheten Enkärret 1:2 utan ersättning skulle upplåta all den inom samma fastighet belägna obebyggda mark, som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats. Länsstyrelsen beslutar att förordnandet även skall omfatta den nu tillkomna parkmarken.

Med hänsyn till BF-områdenas avsedda framtida användning föreligger inte behov av strandskydd inom dessa områden. Med detta som särskilt skäl förordnar länsstyrelsen att strandskydd ej skall bibehållas inom dessa områden (15 § naturvårdslagen). Strandskydd skall i övrigt bibehållas inom V-område och inom parkmark intill 100 meter från strandlinjen.

./.

Besvär enligt bilaga (Formulär X).

De meddelade förbuden går i verkställighet utan hinder av förd talan.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, byrådirektör Leif Wretblad, förste byråingenjör Alf Sigling, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, föredragande.

Daniel Nordström

Kurt Thöldte

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2