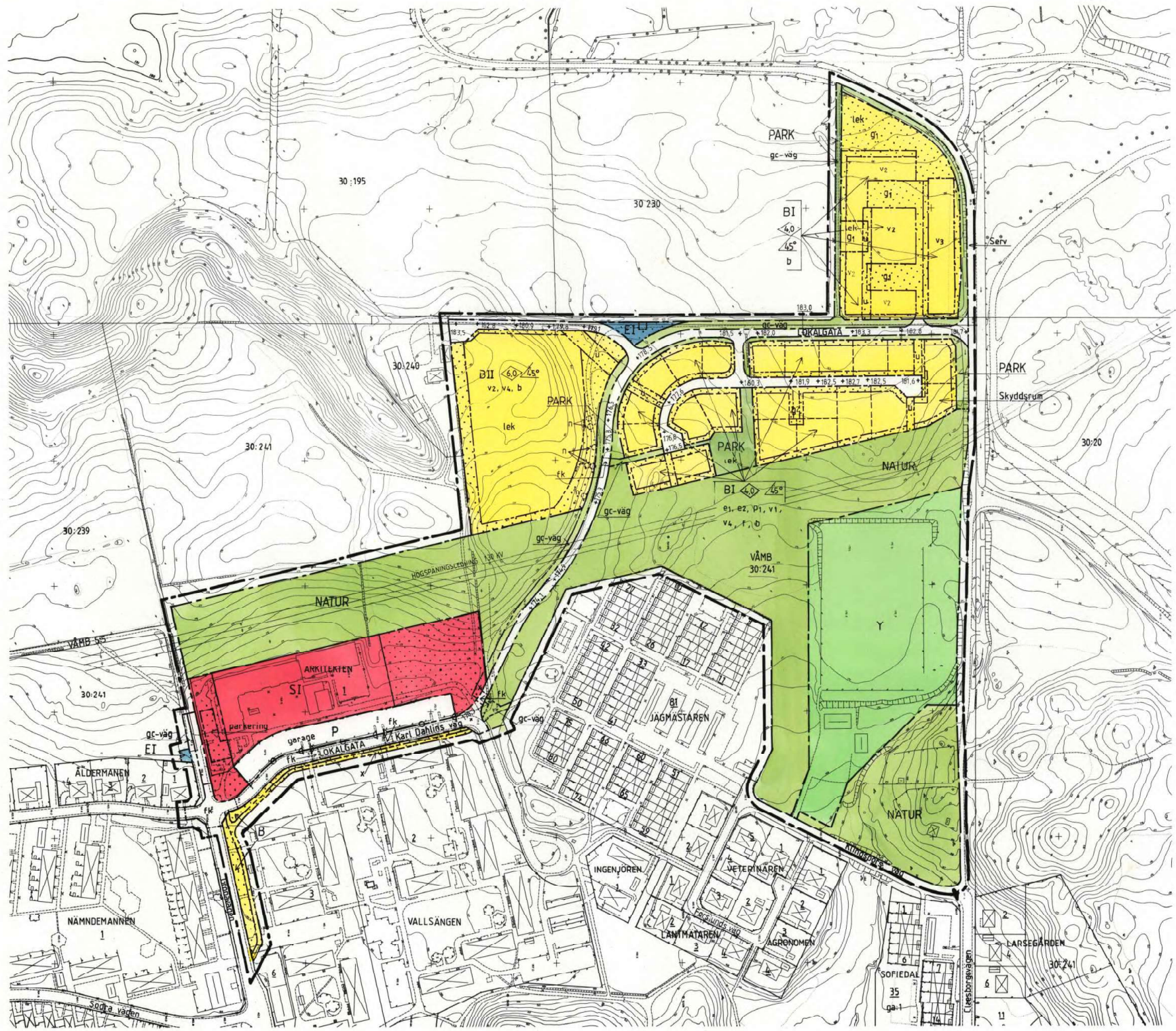


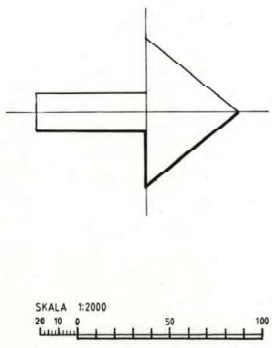


Grundkartan är upprättad av
Stadsingenjörskontoret 1988-08-18

Grundkartans beteckningar

	Fastighetsgräns
	Slätt
	Nivåkurvor
	Väg
	Fastighetsbeteckning
	Staket
	Byggnader
	Belysningsstolpe
	Ruttningspunkt
	Lövtärd
	Ang. Åker

Markklass: II
Höjdsystem: RH 00
Koordinatsystem: Skövde



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela användningsområdet.
om inte annat anges. Endast angiven användning är tillåten.

Gränsbeteckningar.

	GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET PÅ KARTAN BELAGEN 3 MM UTMÄTT FÖR PLANOMRÅDET
	ANVÄNDNINGSGRÄNS
	EGENSKAPSGRÄNS

1. Markanvändning

Allmän plats

LOKALGATA	LOKALTRAFIK
PARK	PARKOMRÅDE
NATUR	NATUROMRÅDE

Kvarteretsmark

B	BOSTÄDER
P	PARKERING
S	SKOLA
Y	IDROTTSPLATS
E	TRANSFORMATORSTATION

2. Utformning av allmän plats

+000,0	GÄLLANDE GATUHÖJD
fk	FÖRHÖJD KÖPEHÅN (FARTHINDER)
lek	LEKPLATS
gc-väg	GÅNG- OCH CYKELVÄG

3. Utnyttjandegrad

e1	HÖGST EN FJÄRDEDEL AV FASTIGHETEN FÅR BEBYGGAS
e2	PÅ VARJE FASTIGHET FÅR HÖGST EN HUVUDBYGGNAD UPPFÖRAS OCH ENDAST EN INRYMMA EN BOSTADSLÄGNET.

4. Begränsning av markens byggande

g1	MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
g2	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETS-ANLÄGGNING
u	MARK TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAM INFART
x	MARK SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDSKA LEDNINGAR
x	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKEL TRAFIK.

5. Markens anordnande

lek	LEKPLATS SKALL FINNAS
garage	GARAGE FÅR ANORDNAS DÄR DET PRÖVAS LÄMPLIGT
parkerings	PARKERINGSPLATS SKALL FINNAS
n	UTFART FÅR ICKE ANORDNAS
n	BEFINTLIGA TRÄD FÅR ICKE FÄLLAS

6. Placering, utformning, utförande m m.

Placering

P1	HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,5 M FRÅN GRÄNS MOT GRÄNSFASTIGHET. GARAGE SKALL PLACERAS MINST 6,0 M FRÅN GRÄNS MOT GATA, UTHUS OCH GARAGE FÅR DOCK PLACERAS TRE METER FRÅN GRÄNS MOT GRÄNSFASTIGHET
----	--

Utformning

00°	HÖGSTA TILLÅTNA BYGGNADSHÖJD I METER
00°	STÖRSTA TAKLUTNING I GRADER
II	HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
v1	ENDAST FRILIGGANDE HUS
v2	ENDAST PARHUS
v3	ENDAST RADHUS
v4	SLUTINNINGSHUS SKALL ANORDNAS DÄR TERRANGENS LUTNING SÅ HEDGER
skyddsrum	SKYDDSRUM SKALL ANORDNAS I SUTERANGVÅNING

Utseende

f	TAK SKALL UTFÖRAS MED MATTA RÖDA TAKPANNOR
---	--

Byggnadsteknik

b	ENDAST KÄLLARLÖSA HUS
---	-----------------------

7. Administrativa bestämmelser

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 10 ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNER LAGA KRAFT.

Upplysningar

TILL PLANEN FÖR: - Planbeskrivning - Genomförandebeskrivning - Samrådsredogörelse - Utsättningsutlåtande

Planens fullständiga handlingar består av: - plankarta med bestämmelser - planbeskrivning - genomförandebeskrivning - samrådsredogörelse - utställningsutlåtande - illustrationskarta i skala 1:1000 - lista över remissinstanser - fastighetsförteckning och grundkarta - skiss till områdesplan för Hene-Klasborg

geoteknisk undersökning
beräkning av trafikbuller
illustrationer (byggnadsritningar och situationsplaner för grupphusområdena)
gällande stadsplaner

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

Godkänd för samråd BN 1988-08-18
Godkänd för utställning BN 1988-10-27
Godkänd för antagande BN 1988-12-08
Antagen KF 1989-01-30
Vunnit laga kraft LST 1989-03-01

PLANKARTA. TILL DETALJPLAN FÖR OMRÅDET DEL AV
KLARSBORGSOMRÅDET m m

SKÖVDE CENTRALORT, SKÖVDE KOMMUN, SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADEKONTORET SKÖVDE KOMMUN 1988-10-24

PLANFÖRFATTARE

RIKARD HADERSBORG
STADSBYGGNADEKONF
RITAD AV ANN KATRIN HELLNER

CHRISTER JOHNSON
PLANINGENJÖR