

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritids-
ändamål inom del av R1 by invid Lögdösjön och Vik-
tjärn uti Tärnö köping.

1 §.

Inledande bestämmelser.

Men. 1. Byggnadsplaneområdet är avsett endast för be-

byggelse, som äger samband med friluftsliv (fritidsbebyggelse).

2 §.

Byggnadsplaneringsrådets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för ändamål, som har samband med planrådets utnyttjande för fritidsändamål, såsom handelsrörelse, servering o.d. samt till plats för badhytter och omklädnad rum.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med V betecknat område utgör vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbyggor eller båthus.

3 §.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §.

Byggnadsätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

5 §.

Tomtplats, storlek m.m.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 m². Då särskilda skäl föreligga må mindre areal medgivas, dock ej mindre än 1200 m².

6 §.

Byggnads läge.

Byggnad skall uppföras på minst 6 m avstånd från tomtplatsens gräns.

dock må byggnadsnämnden beträffande uthus medgiva mindre avstånd, då nämnden efter grannens hörande finner det kunna ske utan olägenhet.

Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomplats skall vara minst 12 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, om den finner, att ett ändamålsenligare bebyggande därigenom främjas.

7 §.

Byggnadsavta å tomplats.

Å tomplats, som omfattar med B betecknat område, får huvudbyggnad jämte ev. flygelbyggnad icke upptaga större areal än 70 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 m². Skall garage uppföras å tomten, må arealen för uthus och andra gårdsbyggnader dock utökas till högst 45 m².

8 §.

Byggnads yttre anordnande.

Å byggnads yttre gives sådan utformning och färg, som byggnadsnämnden kan godtaga med hänsyn till byggnadens utseende och god helhetsverkan.

9 §.

Byggnads höjd.

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter.

Sundsvall 1 maj 1958.

Knut Norbäck
Distriktslantmätare.

Handlingen tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 27/10 1961, § 98, om antagande; bestyrkes, Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende
Tidrå den 27/10 1961.

Erik Olsson
Kommunalkamrerare.

III G 2-47-61.
Härnösand i landskansliet
den 11/1 1962.

På tjänstens vägnar:
B-M Thörnberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Marjot Lindblom