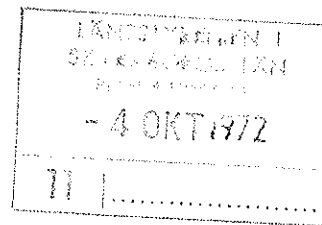


3a
4a
ORIGINAL



Förslag till ändring av stadsplanen för kv SJÖHÄSTEN m m
i Skövde

B E S K R I V N I N G

och

B E S T Ä M M E L S E R

STADSPLANBESKRIVNING

Förslag till ändring av stadsplanen för kv SJÖHÅSTEN m m
i Skövde

- Läge** Planområdet begränsas i norr av Vallevägen, i öster av Karl Johans gata, i söder av Wallgrens gata samt i väster av Gustav Adolfsgatan.
- Norr om Vallevägen ligger Kungsvägsparken med bollplan och lekplatser för omgivande bostadsbebyggelse.
- Gällande plan** I gällande stadsplan, "område kring Vadsbovägen" fastställd den 30.4.1964, är det aktuella området avsett för allmänt ändamål. Avsikten var tidigare att nytt polishus skulle byggas på fastigheten.
- Befintlig byggnad** Del av området används för barnstugeändamål (lekskola). Lekscoleverksamheten på denna plats skall enligt beslut upphöra och den lilla stugan kommer således att flyttas.
- Ägoförhållanden** Skövde kommun äger all mark inom planområdet.
- Generalplane-förutsättningar** Området är i Skövde generalplan 1965 - 1990 avsett för allmänt ändamål.
- Anledning till föreslagen planändring** I hörnhuset Kåpplundavägen - Gustav Adolfsgatan, kvarteret Bläckfisken nr 14, finns en postexpedition (Skövde 2) med för små lokaler. Möjligheterna att utöka postlokalerna genom tillbyggnad har prövats men någon tillfredsställande lösning har inte kunnat åstadkommas.
- Parkeringsförhållandena utanför den nuvarande postexpeditionen är mycket otillfredsställande.
- I närheten av planområdet finns livsmedelsbutiker inrymda i bottenvåningar på äldre bostadshus (kv Bläckfisken nr 1 och kv Sjöborren nr 3, ICA - Håkonbolaget). Butikslokalerna är relativt små och anses inte vara rationella. Utökning genom tillbyggnad har undersökts men godtagbar lösning har inte kunnat åstadkommas. Parkeringsförhållandena vid dessa butiker är inte tillfredsställande.
- Avsikten med planförslaget är att möjliggöra nybyggnad för postexpedition, livsmedelshall, som ersättning för de ovan nämnda och eventuellt någon mindre butik (frisör eller liknande) samt att ordna parkeringsförhållandena.

Det aktuella planförslaget innebär en kraftig nedskärning av den nuvarande byggnadsrätten och en byggnadsutformning som bättre överensstämmer med skalan på kringliggande bostadsbebyggelse i jämförelse med t ex ett polishus byggt enligt den nu gällande stadsplanen.

Trafik

Gustav Adolfsgatan trafikeras idag delvis av tunga fordon till och från Norrmalms småindustriområde (vid Grubbavägen).

Vallevägen fungerar för närvarande som genomfartsled i stadsdelen Norrmalm. Vallevägen går omedelbart söder om Norrmalmskolan (kv Kornet) och måste passeras av skolbarn som bor i områden söder om vägen bl a de äldre flerfamiljshusen vid Gransika-gatan samt de nybyggda inom kvarteren Ostronet och Maneten.

Trafiken på övriga gator i anslutning till planområdet är liten.

Någon färdig trafiksaneringsplan för Norrmalm finns inte men planförslaget är utformat på sådant sätt att de ändringar och förbättringar av trafikföring och trafiksäkerhet som kan bli nödvändiga i framtiden skall vara möjliga att genomföra.

Exempel: Vallevägen, in- och utfartsförbud till planområdet föreslås.

Gustav Adolfsgatan, in- och utfart till parkering föreslås, i övrigt in- och utfartsförbud till planområdet. Utrymme för vändplats reserveras.

Wallgrens gata, in- och utfartsförbud till planområdet föreslås.

Karl Johans gata, in- och utfart till parkering föreslås. Leveranstrafik via parkeringsinfart. I övrigt in- och utfartsförbud till planområdet.

Ovannämnda planutformning innebär att ett flertal ändringar betr. trafikföringen i anslutning till planområdet kan genomföras i framtiden (efter trafیکنämndsbeslut). Åtgärderna kan kombineras med ombyggnad av K  pplundav  gen från bron över Vadsboleden med direkt fortsättning mot centrum via Vallev  gens södra del (mot Majorsgatan, vidare in till Staketgatan - Badhusgatan).

När N  lhagav  gen, mellan Södra Rosenhaga och Storegården, byggs vidare mot väster och anslutits till Vadsboleden (framtida planskild korsning) kan den tunga trafiken till och från Norrmalms småindustriområde ledas helt utanför Norrmalms bostadsområden. Redan med nuvarande gatunät torde det vara möjligt att genom skyltning (trafیکن  mndsbeslut) få bort den tunga trafik som g  r på Gustav Adolfsgatan resp. på   stra delen av Grubbav  gen förbi renodlad bostadsbebyggelse.

Två exempel på trafiklösningar har skisserats för att illustrera möjligheter som garderas genom den valda planutformningen. (Norrmalm, trafiklösning alt. A och B, plankontoret januari 1972.)

Detaljutformning I planförslaget föreslås en envånings vinkelbyggnad. Leverans föreslås ske "i vinkeln" från en försänkt gårdsplan avgränsad med stödmurar vilka helst bör göras ungefär $1\frac{1}{2}$ meter högre än omgivande mark (insynsskydd). Byggnadens planlösning har skisserats av konsult parallellt med stadsplanarbetet. Postexpedition, livsmedelshall m m föreslås få huvudentréer från väster, från Gustav Adolfsgatan. Se illustrationsplan.

Parkering Redovisad biluppställning rymmer med god marginal erforderligt antal platser för skisserad byggnad. Beräkningen är utförd enligt Statens Planverks publ. nr 13, utan ortsanpassning. Parkeringsplatsen bör kringgärdas av träd- och buskplantering på det sätt som anges på illustrationsplanen.

Som i de flesta äldre stadsdelar är antalet parkeringsplatser på tomtmark otillräckligt för den befintliga bostadsbebyggelsen. Det bör därför vara fördelaktigt om p-platserna inom planområdet kunde dubbelutnyttjas - dagtid av besökande och arbetande vid post, butik m m och kvällstid - nattetid samt under sön- och helgdagar av de som bor i närheten och av besökande till kyrkolokalen i kv Musslan.

Frågan bör regleras i markupplåtelseavtalet.

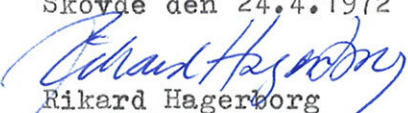
Samråd I ett tidigt skede av planarbetet informerades samtliga ägare till fastigheter som gränsar till planområdet. En skiss och en kortfattad beskrivning översändes med anhängan om synpunkter.

Tre fastighetsägare meddelade per telefon att de inte hade något att erinra. En ringde och påtalade att trafiken på Gustav Adolfsgatan är besvärande, speciellt den tunga trafiken till och från Norrmalms småindustriområde.

Endast ett skriftligt yttrande inkom, nämligen från HSB (kv Kornet nr 2, 3, 4 och 5). I yttrandet anses bl a att den föreslagna byggnaden är för stor och man vill "på det bestämdaste avstyrka all bebyggelse på marken ifråga". Av yttrandet framgår att HSB:s flerfamiljshus i kv Kornet, byggda 1939, inte kan moderniseras till rimlig kostnad varför man avser att inom en snar framtid bygga nytt och att "i HSB:s vidare planering för kv Kornet ingick en livsmedelshall om vilken underhandlingar förts med Hakonbolagets ledning".

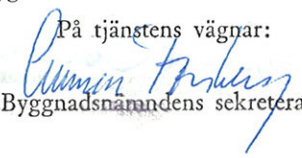
Samråd har skett med länsarkitekt, vägförvaltning, planberedning, byggnadsnämnd, ägare till närliggande fastigheter, konsult och intressenter (Postverket och Hakonbolaget).

Skövde den 24.4.1972


Rikard Hagerborg
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den10.8.....1972 § 378;

betygar

På tjänstens vägar:

Byggnadsnämndens sekreterare

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Förslag till ändring av stadsplanen för kv SJÖHÄSTEN m m
i Skövde

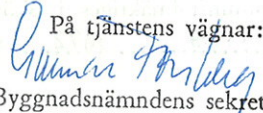
- 1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
Byggnadskvarter
- Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- 2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 3 §. VÅNINGSANTAL
- På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 4 §. BYGGNADS HÖJD
- På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 5 §. TAKLUTNING
- Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.
- 6 §. UTFARTSFÖRBUD
- Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Skövde den 24.4.1972



Rikard Hagenborg
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den ...10.8...19.72... §.378.;
betygar

På tjänstens vägnar:

Byggnadsnämndens sekreterare