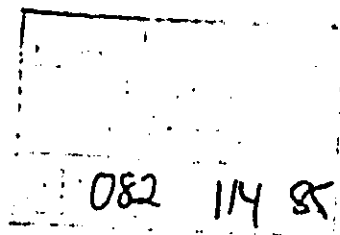


Tillhör kommunfullmäktiges

1 Norrtälje kommun beslut

1985-05-28. S. 113



Margareta Stensæus
Margareta Stensæus
Förvaltningssekreterare

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER tillhörande förslag till byggnadsplan för del av STUBBODA 3:1 m fl fastigheter i östra delen av Spillersboda samhälle i Frötuna socken

1 § Byggnadsplanområdets användning

Byggnadsmark

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområden

Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor, båthus och dylikt.

2 § Mark som icke eller endast delvis får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage o dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av marken.

3 § Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

5 § Tomtplats storlek

På med F betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 1 200 kvadratmeter.

6 § Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad och uthus tillsammans ej upptaga större areal än 200 kvadratmeter.

7 § Våningsantal

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

8 § Byggnads höjd

På med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 4,5 meter.

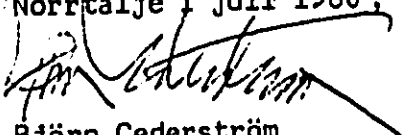
På med I betecknat område får uthus ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

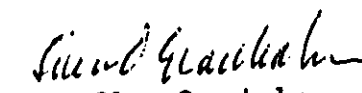
På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd som siffran anger.

9 § Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

Norrtälje i juli 1980, reviderat i december 1984.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt