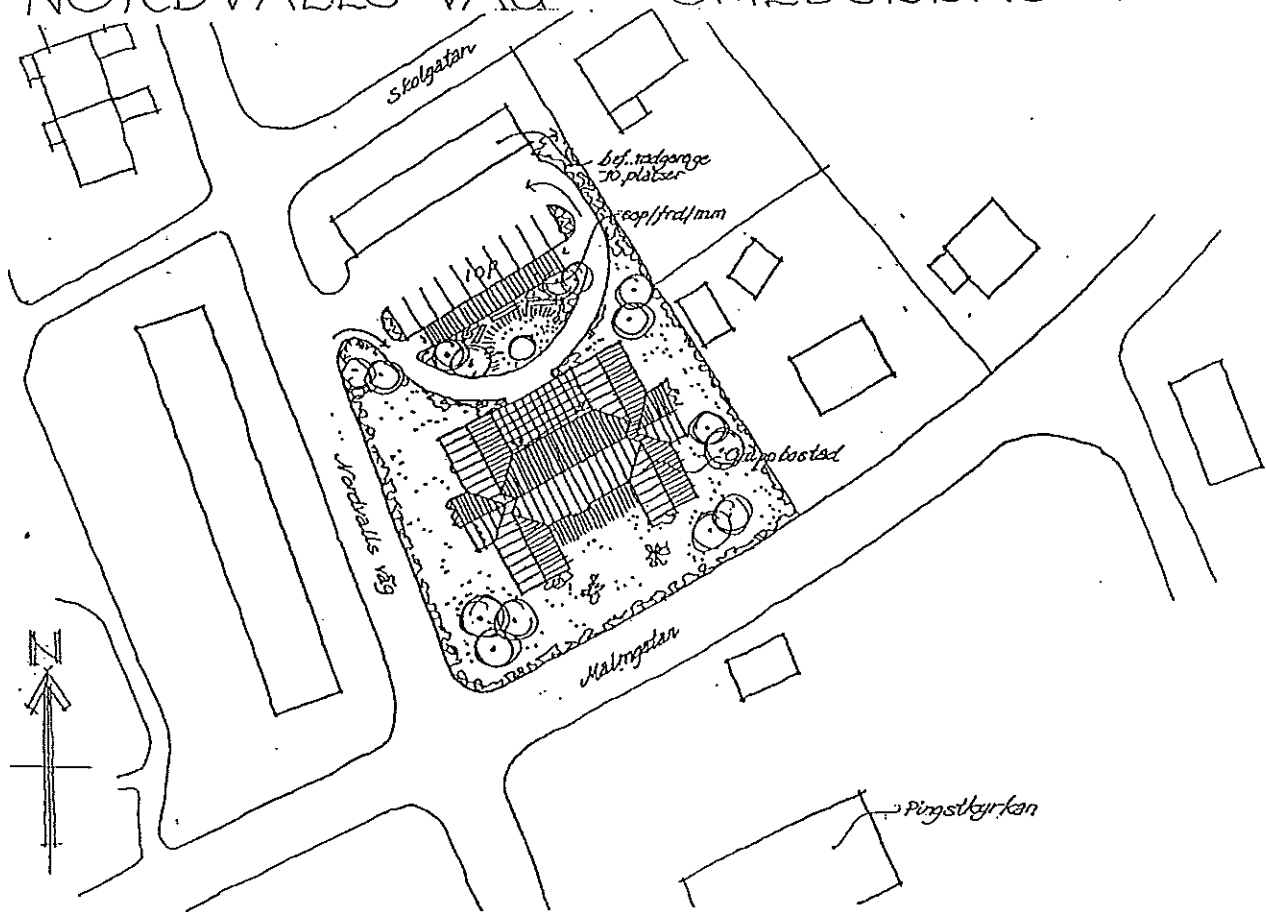


# NORDVALLS VÄG • SMEDJEBACKEN



## PLANBESKRIVNING

DETALJPLAN VID  
NORDVALLS VÄG  
SMEDJEBACKENS KOMMUN;  
KOPPARBERGS LÄN

1990.12.14  
REV, 1991.03.01

**BO WEDELFORS AB**  
ARKITEKTKONTOR

Kristinegatan 8, 791 32 FALUN 023 - 194 00  
Storgatan 22, 703 61 ÖREBRO 019 - 19 09 40

DETALJPLAN VID  
NORDVALLS VÄG  
SMEDJEBACKENS KOMMUN  
KOPPARBERGS LÄN

1990-12-14

---

PLANBESKRIVNING

---

HANDLINGAR

Detaljplanen består av en plankarta i skala 1:1000, vilken även redovisar planbestämmelser. Till förslaget hör även denna beskrivning, grundkarta, illustration och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra byggande av gruppbestäder.

PLANDATA

Planområdet är beläget i nordöstra delen av Smedjebacken, i direkt anslutning till Nordvalls väg i väster, Skolgatan i norr och Malmgatan i söder. Öster om planområdet finns i kvarteret befintliga enfamiljshus. Planområdets totala area är ca 3300 m<sup>2</sup>. Marken ägs idag av Smedjebackens Kommun men skall förvärfvas av Stiftelsen Byggherren, som är exploatör.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Föreslagen bebyggelse har behandlats i Kommunstyrelsens Arbetsutskott 1989-08-29 § 238 där Arbetsutskottet ställer sig positiv till detta.

Planområdet och angränsande områden är tidigare detaljplanlagt. För planområdet gäller detaljplan fastställd 8 maj 1978.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Enligt gällande plan skall området användas för garage och öppna parkeringsplatser. Planområdet sluttar lätt ner mot Malmgatan och i dess norra del finns ett befintligt garage och öppna parkeringsplatser. Parkeringarna behålles och söder om detta område föreslås 6 lägenheter i form av gruppbestäder. Angöring föreslås ske ifrån Nordvalls väg.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDE

Markens bärighet är god inom hela området och måttliga markbelastningar medför ej risk för skred. Ej heller riskeras skadliga sättningar i de naturliga jordlagren vid bebyggelse av 2-3 våningshus.

Byggnaden kan grundläggas konventionellt med plattor eller hel platta på naturligt lagrad silt eller morän.

All otjänlig fyllning och vegetationstäck/mulljord måste avlägsnas under grundläggningsnivån.

#### **FORN LÄMNINGAR**

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

#### **BEYGGELSEOMRÅDE**

Den planerade bebyggelsen är envånings marklägenheter med god tillgänglighet. Totalt föreslås gruppboende med 6 st lägenheter på 1 rum och pentry med en gemensam del och personalutrymmen.

I anslutning till parkeringen föreslås förråd och soprum. Området skall utgöra en fastighet.

Under planarbetets gång, har Smedjebackens Kommun beslutat att delta i projekt "Förprojekt Ekommuner i Sverige". Detta innebär att kommunen skall stå för en långsiktig och uthållig hushållning, ur såväl ekonomisk som ekologisk synpunkt, och att nyplanering av bostadsområden skall ha som målsättning ett resurssnålt hanterande av bl a avfall, spillvatten och energi. (Jfr samrådsredogörelsen).

#### **TEKNISK FÖRSÖRJNING**

Planområdet ansluts med el, fjärrvärme och va till befintliga kommunala anläggningar. Kommunen ombesörjer sophantering för området.

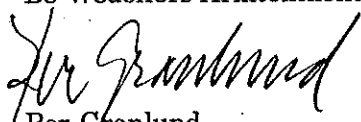
#### **ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag då beslut om att anta planen vinner laga kraft.

#### **MEDVERKANDE**

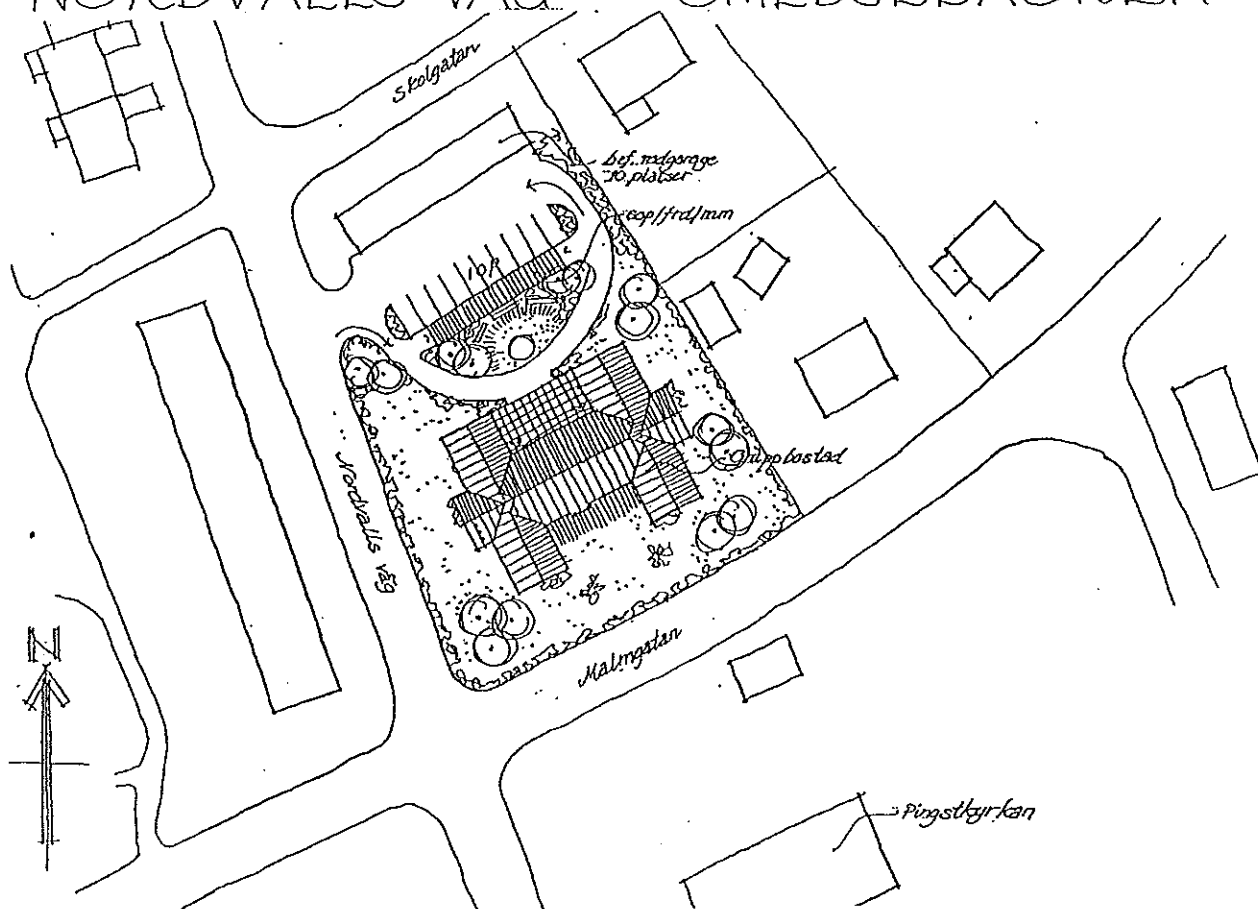
Förslaget har utarbetats av Bo Wedelfors Arkitektkontor AB. Samråd har skett med berörda nämnder, myndigheter och förvaltningar i Smedjebackens Kommun.

Bo Wedelfors Arkitektkontor AB

  
Per Granlund  
arkitekt SAR

|            |            |    |
|------------|------------|----|
| Godkänd    | 1991-04-02 | BN |
| Antagen    | 1991-05-23 | KF |
| Laga kraft | 1991-06-18 | LS |

# NORDVALLS VÄG • SMEDJEBACKEN



## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLAN VID  
NORDVALLS VÄG  
SMEDJEBACKENS KOMMUN,  
KOPPARBERGS LÄN

1990.12.14

REV. 1991.03.01

**BO WEDEFORS AB**  
ARKITEKTKONTOR

Kristinegatan 8, 791 32 FALUN 023 - 194 00  
Storgatan 22, 703 61 ÖREBRO 019 - 19 09 40

DETALJPLAN VID  
NORDVALLS VÄG  
SMEDJEBACKENS KOMMUN  
KOPPARBERGS LÄN

1990-12-14

---

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

ALLMÄNT

Genomförandebeskrivningen behandlar åtgärder som skall vidtas efter antagande av planen för att förverkliga planens innehåll. Detaljplaneförslaget visar ett område i Smedjebacken som skall användas för gruppboende.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Bo Wedelfors Arkitektkontor AB genom Per Granlund upprättar ny detaljplan på uppdrag av Stiftelsen Byggherren och i samarbete med kommunala tjänstemän på Smedjebackens Kommun.

TIDPLAN

- beslut om samråd maj 90
- beslut om utställning dec 90
- BN:s godkännande febr 91
- KF:s antagande av planen april 91
- planens giltighet äger laga kraft maj 91
- och därefter kan bygglov lämnas.

GENOMFÖRANDETID

- genomförandetid för detaljplanen ska vara 5 år.

Eftersom bebyggelsen skall luffföras omedelbart efter att planen vunnit laga kraft sättes genomförandetiden till 5 år.

## AVTAL

Ansvarsförhållandet mellan exploatören och kommunen regleras i samband med marköverlåtelsen i ett exploateringsavtal.

## ANSVARSFÖRDELNING

Anläggningar för teknisk försörjning ägs och bekostas av distributören fram till anslutningspunkt i tomtgräns.

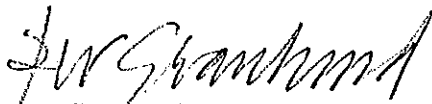
## FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Ingen fastighetsplan finns.

Avstyckning skall ske från stadsäga 237 D.

Erforderliga åtgärder för fastighetsbildning prövas av fastighetsbildningsmyndighet och kostnader i samband med detta betalas av exploatören.

Bo Wedelfors Arkitektkontor AB

  
Per Grånlund  
arkitekt SAR

|            |            |    |
|------------|------------|----|
| Godkänd    | 1991-04-02 | BN |
| Antagen    | 1991-05-23 | KF |
| Laga kraft | 1991-06-18 | LS |

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med  
nedanstående beteckningar.  
Där beteckningar saknas gäller  
bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och ut-  
formning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

——— - Gräns för planområdet  
——— - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder  
högst 6 st grupplägen-  
heter får anordnas inom  
området

### UTNYTTJANDEGRAD

e20 största byggnadsarea  
i procent av fastig-  
hetsarea

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

..... Marken får inte bebyggas

+ + + + + Marken får endast bebyggas  
med garage och förråd.

### UTFORMNING

I Högsta antal våningar  
högsta byggnadshöjd  
4.0M

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanens genomförandetid är  
5 år från den dag då beslut om att  
anta planen vinner laga kraft.