

27. 05. 70

J.D. 1.55/70

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för del av

HALLSTAVIKS CENTRUM

(kv Källan m m), Häverö kommun,
Stockholms län

INKOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Plan- och byggnadssektionen			
15 MAJ 1970			
22	G1	113	78

07. 12. 70

För Hallstaviks centrum fastställdes en ändrad stadsplan den 25.4 1968. Inom denna har nybyggnad skett dels av en varuhall för Konsum i kv Bondgården, dels av en bostads- och affärsbyggnad i kv Åkern innehållande bl a post, folktandvård och pressbyrå-tele. Slutligen har tillbyggnad skett av befintlig affärsbyggnad i kv Hagen, Essge:s-livs, ägare bröderna Österman. Vidare har hela torgytan iordningställts med plattsättning, planteringar och belysning. 85 permanenta och 57 provisoriska parkeringsplatser samt anslutningsväg till Uppsalavägen har utförts.

För en Folkets hus-byggnad inlades i 1968 års plan en byggnadsrätt i två våningar inom ett C-område i nordvästra delen av centrum (kv Källan). Byggnadsytan var i bottenvåningen ca 1 000 m², vilken i övervåningen kunde ökas till ca 1 400 m² genom överkragningar (arkader). Totalmåtten var ca 42 x 34 m.

Under 1969 anordnades en inbjuden arkitekttävlan om utformningen av ett nytt Folkets hus i Hallstavik på denna plats. Det vinnande förslaget, som Folketshusföreningen nu beslutat att förverkliga med ekonomiskt stöd från kommunen, har en bottentyta av ca 1 300 m², vilken i överplanet genom utkragningar ökas med ca 100 m². I källarplanet finns förutom pannrum o dyl, lokaler om ca 600 m², varuintag och ett garage för 8 bilar med en nedfartsramp från väster.

Då byggnadens största breddmått i markplanet är ca 34 m, var-till kommer överkragningar efter sydfasaden om max 2,5 m, föreslås att kvarteret förskjutes ca 5 m mot norr i förhållande till gällande plan för att bereda plats för en tillräckligt bred gångyta mellan restaurangdelen vid torget och den befintliga parkeringsfickan söder därom. Förflyttningen av huset och en avskärning av det sydöstra hörnet bör förbättra "insynen" från parkeringen till Essge:s entré. Väster om kvarteret kan beredas plats för ca 25 bilar inom i huvudsak samma område som nu iordningställts för parkeringsändamål.

För att underlätta åtkomligheten av källaren i kv Hagen för t ex parkeringsändamål föreslås att torgytan mellan detta och Folkets hus får underbyggas, varvid möjlighet bör finnas att bereda plats för ett 20-tal bilar under markplanet med infart från parkeringsplatsen väster om kv Källan och utfart mot Gottstavägen.

Vid full utbyggnad av centrumområdet (inklusive Bondgården 2) torde för den kommersiella delen inklusive där befintliga bostäder, erfordras ca 300 bilplatser vid en biltäthet av ca 500 bilar/1 000 invånare år 1990. Om alla bilplatser i sydvästra delen av centrum utbygges enligt gällande stadsplan och 32 platser dessutom kan inrymmas i källaren till Konsums etapp 2 torde inom centrumområdet kunna disponeras ca 200 bilplatser. På dagtid har för Folkets hus' del räknats med högst ca 50 platser medan vid kvällsbruk maximalt ca 460 platser erfordras om alla verksamheter skulle pågå samtidigt. Detta inträffar sannolikt ej oftare än 1 à 2 gånger om året och har ej ansetts kunna få bli dimensionerande för parkeringsanläggningarnas omfattning. Det maximala parkeringsbehovet i centrum torde istället genom dubbelanvändning av vissa parkeringsplatser kunna reduceras till ca 350 platser. Det skulle då erfordras ca 150 "nya" platser utanför centrum. I planförslaget har redovisats ca 85 platser nordväst om centrum var till ytterligare 60 st kan anordnas väster om detta vid nuvarande lokstallet. Viss mark för detta ändamål ägs av kommunen och förhandlingar om förvärv av resterande delar avses att upptagas med SJ respektive Holmens Bruk. Gångavstånden till centrum blir endast 100 - 150 m och både gångvägen från den norra parkeringsplatsen och biltillfarten till den södra kan passera planskilt under både den nuvarande och den blivande bron över järnvägen i Uppsalavägens förlängning vid dennas östra landfäste. Ytterligare ett 30-tal parkeringsplatser finns dessutom på kvällstid disponibla vid det nuvarande kommunalkontoret.

För alla busslinjer från och till Uppsala, Östhammar, Norrtälje, Rimbo och Herräng planeras enligt önskemål från KSL en gemensam angoringspunkt vid centrum genom hållplatser vid övergångstället över Uppsalavägen norr och nordost om kv Källan. Gångbanorna bör där vara minst 3,5 m breda. För att vid otjänlig väderlek bereda kollektivtrafikanterna skydd bör möjlighet helst finnas att disponera ett mindre utrymme i Folketshusbyggnadens nordöstra hörn för detta ändamål, med en tv endast ett regnskydd kan anordnas på vägens norra sida. Bussarna skulle, när dessa hållplatser anordnats, endast begagna nuvarande stationshuset för viss godshantering och en vändslinga öster där om för uppställning.

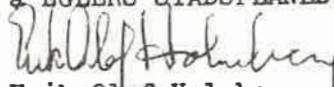
I samråd med Vägförvaltningen har Tulkavägens anslutning till Uppsalavägen förskjutits ca 4 m åt väster och körbanebreddens vid infarten till de nya parkeringarna ned mot järnvägen ökat till 10 m. Marken ned mot järnvägen ingår delvis i en byggnadsplan från 14.9 1954, delvis är den ej tidigare planlagd. Vid Tulkavägen gäller en stadsplan från 17.12 1965.

Den norra anslutningen till SJ:s område bör flyttas till i höjd med Stationsvägen, som framgår av den till ärendet hörande illustrationskartan. På denna visas även en framtida tillfart och parkering för kommunalhuset och bostadshuset norr

därom från Carl Wahrens väg, varvid användningen av den nuvarande anslutningen till Uppsalavägen vid Taxi skulle kunna begränsas.

Samråd har vid förslagets upprättande förutom med byggnadsnämnden skett med Länsarkitektkontoret, Vägförvaltningen, SL, SJ samt Folkets hus byggnadskommitté.

Stockholm i februari 1970, reviderat i april 1970
å EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB


Erik Olof Holmberg
arkitekt SAR


Sven-Olov Granholm
arkitekt SAR

Tillhör HÄVERÖ BYGGNADSNÄMNDEN

beslut den 22 4 19 70 151

