



ENKÖPINGS KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET

Planavdelningen

20 december 1996

Kv Vesslan, S:t Ilian 23:4 i Enköping.

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR Planförslaget utgöres av plankarta i skala 1:400 med planbestämmelser.

Till planförslaget hör även:

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse/särskilt utlåtande

SYFTE Planändringens syfte är att utvidga användningsbestämmelsen kontor, handel och bostad att även innefatta förskoleverksamhet.
Byggnaden har inrymt stadens postkontor men sedan servicedelen flyttat till torget önskar fastighetsägaren hyra ut delar av byggnaden.

PLANDATA Planområdet ligger inom Enköpings tätorts centrumområde utmed Drottninggatan och Tullgatan.

Areal Fastighetens areal är 2330 m².

Ägoförhållande Fastigheten ägs av Postfastigheter AB.

TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDEN

Översiktliga planer	Fördjupad översiktsplan för Enköpings stad antogs av kommunfullmäktige 1993-06-23. För planområdet anges "centrumområde" samt att särskild hänsyn måste tas till kulturmiljövården och miljöstörningar.
Program	Program för detaljplanearbetet bedöms ej behövas då detaljplaneförslaget ej gör avsteg från den översiktliga planen och ändringen av gällande detaljplan är av mindre omfattning.
Detaljplan	Gällande detaljplan för S:t Iljan 23:4 har vunnit laga kraft 1996-07-20.

FÖRUTSÄTT- NINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse	Byggnaden, som stod klar 1945, uppfördes för postens behov. Kassadelen flyttades till torget 1995 medan brevsorteringen fortfarande sker inom byggnaden. Byggnaden är i en våning med souterrängvåning eller källarvåning. En mindre del har ytterligare en våning. Byggnaden med sin rena tegelfasad är ett väl genomfört exempel på sin tids arkitekturideal. Detaljplanens bestämmelser för våningsantal, höjder och takvinklar överensstämmer med befintlig byggnad. Huvudentrén nås från Drottninggatan. Transporter sker via infart från Drottninggatan till lastkaj på nordöstra sidan. Infart till kallgarage sker via samma infart och via intilliggande fastighet S:t Iljan 23:5.
------------	---

Detaljplaneförslaget anger att byggnaden får användas för handel, kontor, bostäder samt industri såsom brevsortering, lager, hantverk. Dessutom kommer förskoleverksamhet att tillåtas. Verksamheten får ej vara störande för omgivningen.

Tillgänglighet Byggnaden har god tillgänglighet för handikappade.

Gator Intelligande gator är huvudgator.

Parkering I källarplanet finns ett kallgarage med ca 20 platser. Detta förutsetts fungera som parkering för boende och anställda inom fastigheten.

Framför huvudentrén finns iordningställda p-platser, ca 10 st. Dessa förutsetts fungera som p-platser för besökande till fastigheten. Ytterligare p-platser är svårt att anordna inom fastigheten varför bedömningen är att fastighetens handelsyta behöver begränsas.

Störningar Den nuvarande lastkajen förutsetts behållas.

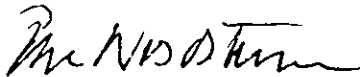
Nya verksamheter inom fastigheten får ej vara störande för omgivningen.

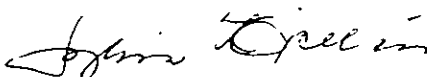
Teknisk försörjning Fastigheten är ansluten till kommunalt ledningsnät.

Telia har en större kanalisation med kabelrör som passerar genom planområdet från telestationen inom S:t Ilan 23:5 mot Drottninggatan. U-område anges.

Sopor Konventionell sophantering förutsätts.

Stadsbyggnadskontoret i Enköping


Åke Nordström
Stadsbyggnadschef


Sylvia Kjellén
Karttekniker