



STADSARKITEKTKONTORET

Datum 2000-05-06

Sid 1(2)

Beslutet att anta / fastställa
denna plan har vunnit laga kraft

den 26 april 2002

Stadsarkitektkontoret

Norrtälje kommun

Gunnelle Hellgren

SAMRÅDSFÖRSLAG 2001-07-16, REVIDERAT 2001-12-18

gästnäterimyndigheten
Stockholms län

Detaljplan för del av Tälje 4:60

SÖDRA DELEN AV FLYGFÄLTET i Norrtälje stad.

Dnr 01/10106.214

Ink 2002 -05- 17

Dnr.....

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE

Genomförande av denna detaljplan i relation till gällande detaljplan innebär att den befintliga kiosken - gatukökets byggnadsyta utökas från 85 m² till 200 m² samt att byggnaden och ett mindre omkringliggande markområde kan avskiljas till en särskild registerfastighet. Den i detaljplan sedan tidigare anvisade, men hittills inte utnyttjade byggrätten för en byggnad avsedd för motion, omklädnad och förråd avkortas med 3 m.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Detaljplanen:

Samråd

november-del av december 2001

Godkännande och antagande

mars 2002

Byggnader:

Ägaren av kiosken-gatuköket bestämmer vid viken tidpunkt en tillbyggnad av byggnaden skall genomföras. F.n. finns inga aktuella planer att uppföra en omklädningsbyggnad på den i planen anvisade platsen inom den norra delen av planområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara fem år från den tidpunkt då antagandet av planen vunnit laga kraft.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet är i Norrtälje kommuns ägo. Ägaren av kiosk - gatuköksbyggnaden arrenderar ett markområde i anslutning till byggnaden. Norrtälje kommuns El AB (NEAB) har nyttjanderätt till den mark som tagits i anspråk av bolagets befintlig transformatorstation. Både NEAB och Telia har be-

fintliga underjordiska kablar som har sin sträckning under den planerade men ej ianspråktaga delen av byggrättsområdet för handel.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för den allmänna platsmarken.

Ansvarfördelning

Kommunen i egenskap av huvudman för den allmänna platsmarken har det grundläggande ansvaret för skötsel och underhåll av den del av planområdet som utgör allmän platsmark. I det arrendeavtal som gäller mellan kommunen och arrendatorn av "kiosktomten" har den senare åtagit sig all renhållning i den närmaste omgivningen som erfordras p.g.a. den nedskräpning som alstras av arrendatorns verksamhet. Arrendatorn svarar även för den löpande renhållningen av parkeringsplatsen samt för snöröjning av parkeringsytan i den utsträckning som erfordras för arrendators verksamhet. Även den avskiljande ytan mellan Drottning Kristinas väg och arrendeområdet - parkeringsplatsen skall underhållas av arrendatorn.

AVTALSFRÅGOR

I anslutning till antagandet av denna detaljplan avser Norrtälje kommun att till arrendatorn försälja hela det utvidgade kvarteret för handel.

Avtal om flyttning av befintlig elkabel och telekabel till det i planen anvisade U-området skall träffas mellan kablarnas ägare och kommunen i egenskap av ägare av det berörda området eller köparen av handelskvarteret.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Förvärvar arrendatorn det markområde som i planen utgör handelskvarter kommer detta genom avstyckning att avskiljas till en egen registerfastighet varvid även nytiltkommande fastighetens rätt till billuppställningsplatser inom parkeringskvarteret kommer att fastläggas.

EKONOMISKA FRÅGOR

Genomförandet av denna detaljplan kommer utöver kabelförflyttningar, som eventuellt blir ett kommunalt åtagande, inte att medföra några nytiltkommande ekonomiska åtaganden för Norrtälje kommun.

STADSARKITEKTKONTORET



Torsten Mattsson