



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Slänt
- Väg
- Dike
- Teleledning
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- TORG Torg

Kvartersmark

- B Bostäder. I området ska även plats beredas för transformator och utrymme för källsortering m m för planområdets behov.
- BH Bostäder med handel i bottenvåningen
- P Parkering

Vattenområden

- WV1 Småbåtshamn, flytbryggor
- W Öppet vattenområde
- W1 Öppet vattenområde där en bro får uppföras

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- bro Gång- och cykelbro
- boll Bollplan
- n1 Befintlig vegetation bevaras
- n2 Stödbank med plats för strandpromenad
- n3 Marken får ej belastas av fordon, komplementbyggnader, snöupplag, gång- och cykelväg och dylikt. Gäller även byggtrafik.
- gc-väg Gång- och cykelväg
- allé Planterade träd i en rad med parkering emellan träden
- kiosk Mindre byggnad t ex kiosk

UTNYTTJANDEGRAD

- e Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik. Läget justeras vid projektering.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n4 Plantering

UTFORMNING

- II Högsta antal våningar
- p1 Byggnader skall placeras med kortsidan mot gatan (dvs gavelställda hus mot Aldergatan).
- v1 Vind får inredas
- 0,0 Högsta totalhöjd över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Släntkrön

Antagen av KF 2006-06-20

Vunnit laga kraft 2007-02-15

Intygar:

Olle Lundquist

Alternativ RÖNNGATAN

PLANKARTA

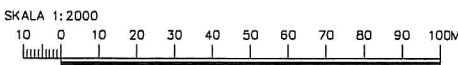
Detaljplan för
kv SPARVHÖKEN, MORKULLAN m fl
inom stadsdelen ÄLVSBÄCKA
i Skellefteå kommun, Västerbottens län

Upprättad i april 2006, rev i maj 2006 av bygg- och miljökontoret
plan- och bygghandlingen

Annette L. Atterhem
Stadsarkitekt

Lars Berg
Planarkitekt

Harriet Wistemar
Planarkitekt



Grundkarta upprättad av Iantmäteriverdelningen.
Plan:SKELLEFTEÅ
Höjd: RH 00