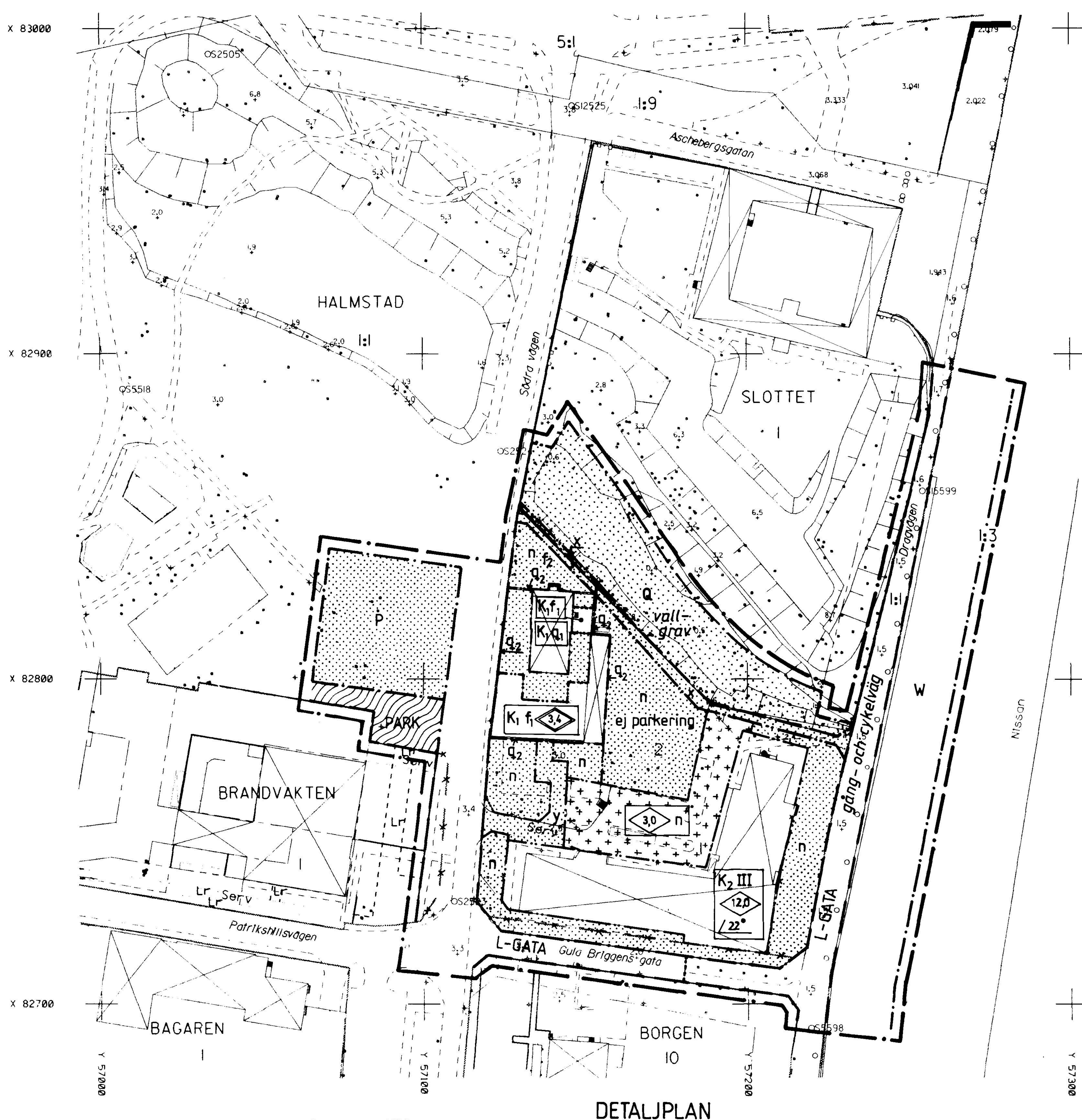


DETALJPLAN

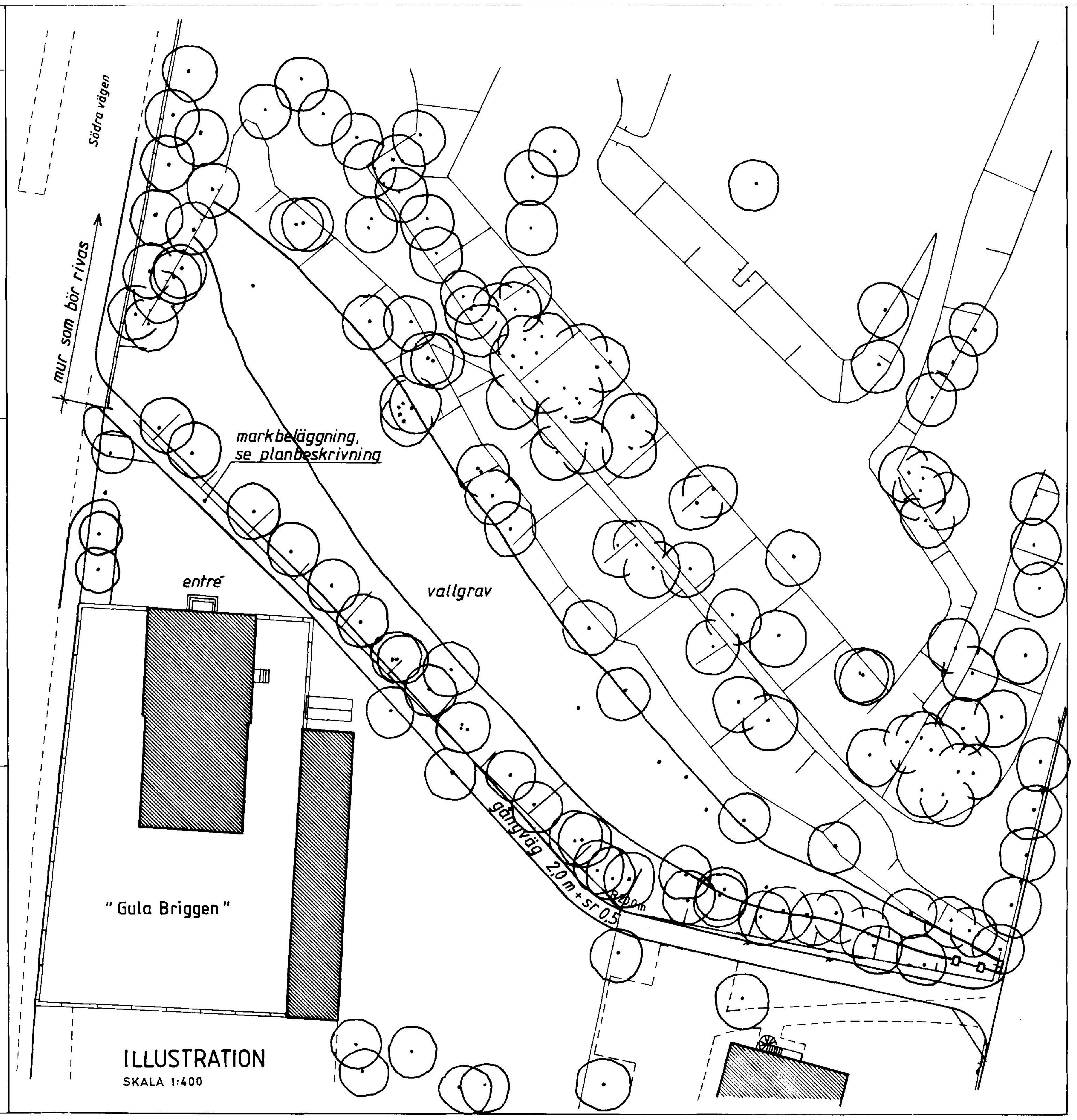


ILLUSTRATION
SKALA 1:400

Grundkartan upprättad den 7 november 1995 av:

Thomas Högberg

Thomas Högberg
Stadsingenjör

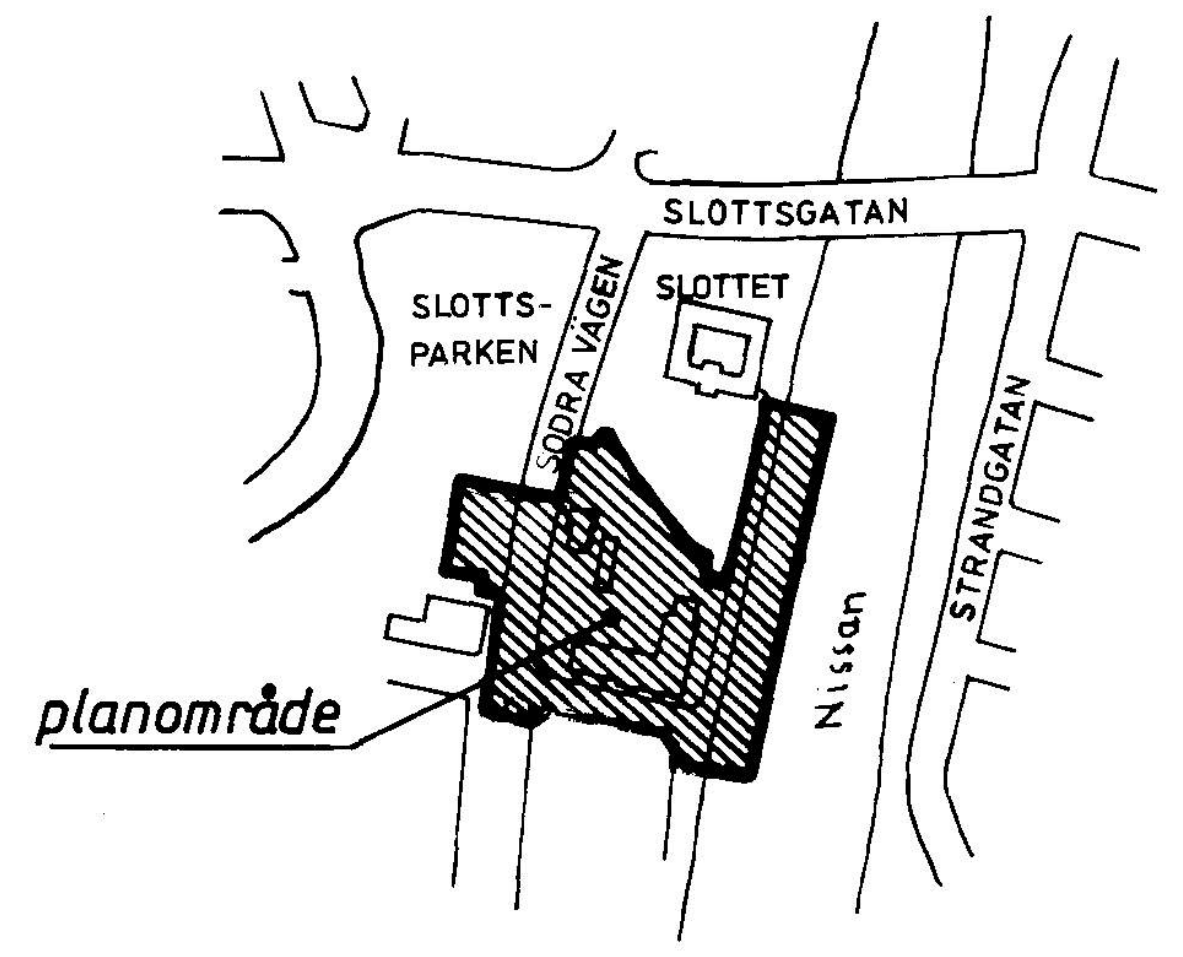
Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: RH70
Mätklass: II
[illegible]

Grundkartans beteckningar

	fastighetsgräns
	gräns för [illegible]
5:1	registernummer
	bostadshus resp. uthus karterat efter [illegible]
	bostadshus resp. uthus karterat efter takkonstruktionen
	skärmtak
	väg
	staket
	stödmur
	häck
	stenmur
	slänt
	ägoslagsgräns
//	åker
	löv- resp. barrskog
⊙	lövträd
	barrträd
	nivåkurvor
13.9	avvägd gatuhöjd
+41.6	fastställd gatuhöjd
	ledningsstolpe
	belysningsstolpe
○ S12340	polygonpunkt

10 5 0 10 20 30 40 50 100
Skala 1:1000

926 a,b SNI K



ORIENTERINGSBILD

PLANBESTÄMMELSER

*Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.*

GRÄNSBETECKNINGAR

━━ ━━•	Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
—— ——	Gällande användningsgräns
——•——	Ny användningsgräns
—×— —×—	Utgående användningsgräns
—— – – ——	Gällande egenskapsgräns
——··——	Ny egenskapsgräns
—×– – –×—	Utgående egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

L-GATA	Gata som ingår i lokalnätet (oförändrad plats)
PARK	Anlagd park

Kvartersmark

K_1	Kontor, häkte och bostad
K_2	Kontor
P	Parkering. Underjordiskt vattenmagasin får anordnas.
Q	Kulturreservat

Vattenområde

W	Vattenområde

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

⬚	Marken får inte bebyggas
+ + +	Marken får endast bebyggas med mindre uthus
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik (bil uppställning är inte tillåten).
y	Tillfartstrafik för K_1 -betecknad kvartersmark

KVARTERSMARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n	Värdefulla träd. Marklov krävs för trädfällning.

UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

◇ 0,0	Högsta byggnadshöjd i meter. Byggnadsnämnden får medgiva avvikelse för mindre byggnadsdelar.
◆ 0,0	Högsta totalhöjd i meter
/00°	Största taklutning i grader
III	Högsta antal våningar

Utseende

f_1	Ny byggnad skall väl anpassas till intilliggande kulturhistorisk värdefull byggnad och miljö.
f_2	Platsen skall utformas med hänsyn till den kulturhistoriskt värdefulla miljön.

Värdefull byggnad, mur

q_1	Värdefull byggnad enligt PBL 3 kap 12 §. Byggnaden får inte rivas. Dess exteriör får inte förvanskas. Bygglov krävs för underhållsåtgärder. Åtgärder som berör den ursprungliga planlösningen och förändring i stommen liksom byggnadens exteriör skall föregås av samråd med antikvarisk expertis. (Vid fasadunderhåll skall fasaden målas gul).
q_2	Värdefull mur enligt PBL 3 kap 12 §. Muren får inte rivas. Dess exteriör får inte förvanskas. Bygglov krävs för omfärgning och underhållsåtgärder. Åtgärder som innebär förändring skall förgås av samråd med antikvarisk expertis. (Vid underhåll skall muren målas gul).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft.

Undantagsbestämmelse

Åtgärder som har utförts med stöd av bygglov, beviljat genom dispens i strid mot gällande detaljplan (stadsplan), eller som genom denna planändring blivit planstridiga, skall inte utgöra hinder mot ny åtgärd som följer bestämmelserna i denna detaljplan.

ILLUSTRATIONER

gång-och cykel-väg, vallgrav	Illustrationstext
– – – – – –	Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande hanlingar
- Denna plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR
SLOTTET 1 OCH 2
S:T NIKOLAI, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 6 mars 1996

Anders Sennerdal   Bo Magnusson

godkänd för samråd av	BN	8 november 1995
godkänd för utställning av	BN	17 januari 1996
antagen av	KF	25 april 1996
vunnit laga kraft		19 september 1996