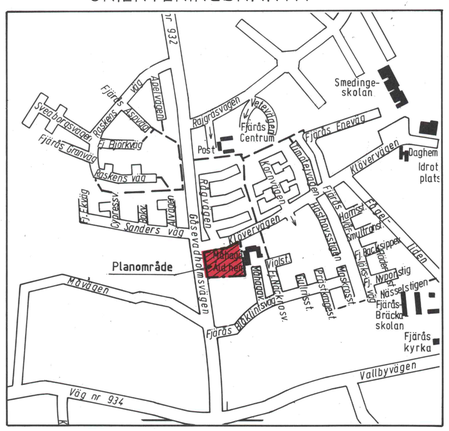
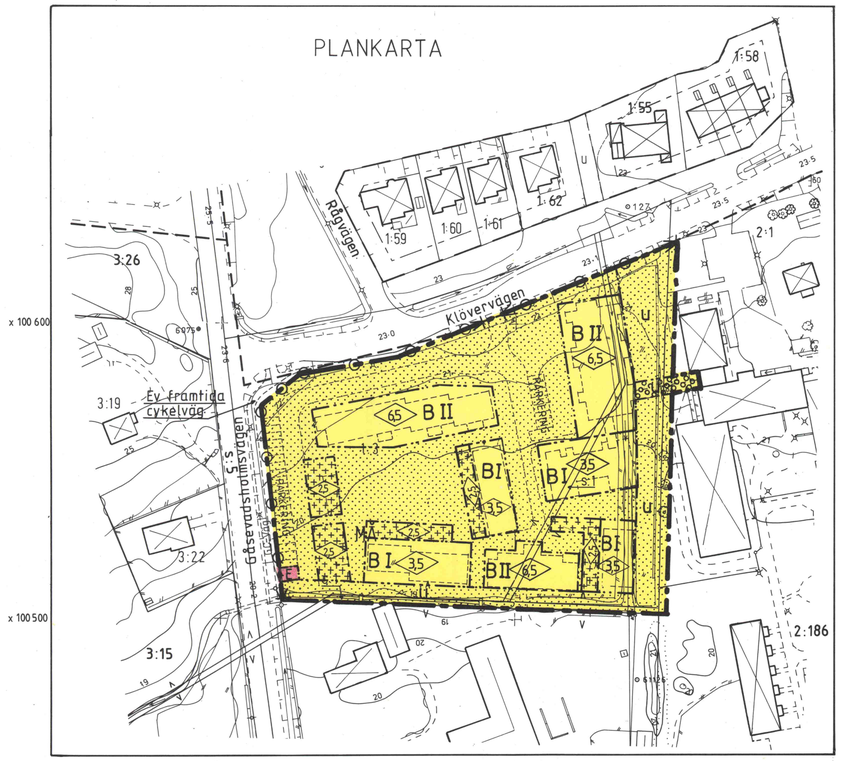
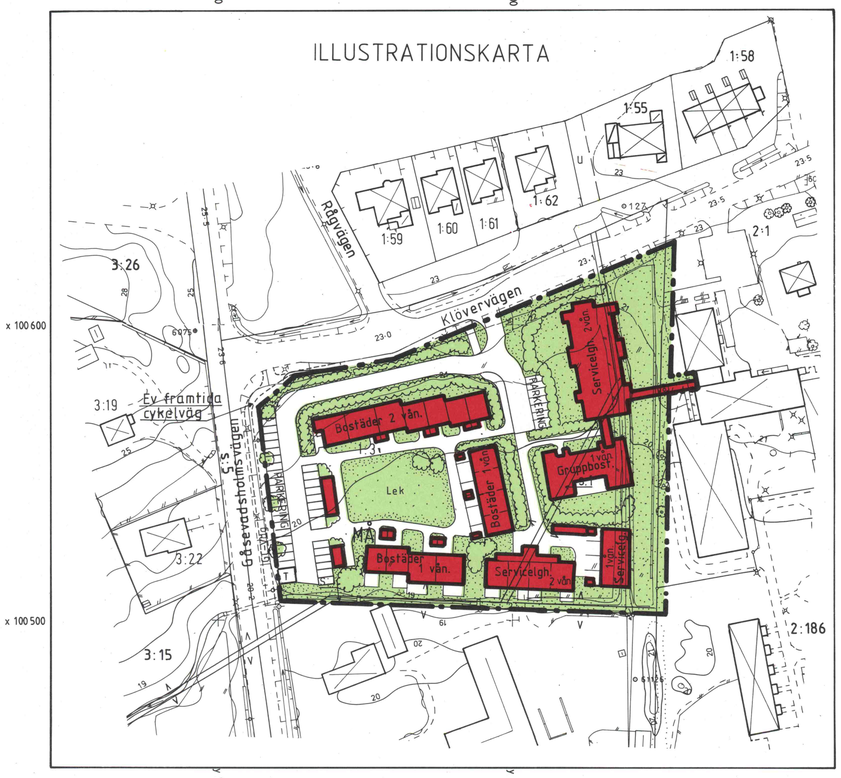
ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR
KUNGSBACKA KOMMUNS PRIMÄRKARTEVERK
SAMT AJOURFÖRD 1990-10-17

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN I HALLANDS LÄN

Gunnar Johansson
GUNNAR JOHANSSON
INGENJÖR
Mätklass II
Primärkartan upprättad fotogrammetriskt
i skala 1:1000 av VIAK AB.
Göteborgs kommuns koordinatsystem.
Rikets höjdsystem 1970.
Flygfotograferingen utförd 1977.
Flyghöjd 800 meter.
Fastighetsredovisningen daterad 1990-10-17.

BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN
De kartbeteckningar som använts avviker i nedanstående fall från TFA Bilaga 4:6 B:2
— — — Gällande plangräns

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av MÅ 1:3 i Fjärås

SERVICEBOSTÄDER OCH
HYRESLÄGENHETER

Upprättad i augusti 1990 av PLANAVDELNINGEN i samarbete med
ARKITEKTKONTORET VALLGATAN
Börje Nilsson
Börje Nilsson

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom hela området med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Detaljplanegräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

B — Bostäder

E — Transformatorstation

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får bebyggas med garage,förråds-sop-och tvättutrymmen

Marken får överbyggas med bjälklag för invändig gång-förbindelse så att fri passage för gångtrafik medges under överbyggnaden. Fri höjd 2,10 m.

U — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE
Utfart

Utfart får inte anordnas.
Tvärstreck med pil markerar förbudets slut

PLACERING,UTFORMNING,UTFÖRANDE
Utformning

0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter

B — Vind får ej inredas

I II — Antal våningar

Byggnadsteknik

B — Endast källarlösa hus inom området.
Huvudbyggnad skall uppföras radonsäkert om så erfodras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Allmänt ändamål
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1997-01-07

Kommunfullmäktige har 1991-05-16 § 75 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1992-01-07.

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Fjp 15