

Avskrift av avskrift.

Ank. till Botkyrka
Byggnadsnämnd
10 aug. 1959

III G2-67:56.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligen fastställa förslag till byggnadsplan för Albyområdet i Botkyrka kommun, omfattande del av fastigheten Alby 9¹ samt fastigheterna Alby 4¹, 7¹, 8¹, 9⁴, 10¹ m.fl. sådant förslaget åskädliggjorts å en av arkitekterna Harry Egler och Sven Wallin i juni 1956 upprättad, i juni 1958 och i februari 1959 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelse undantages ett å kartan med röd gränslinje angivet område.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligen förordna, att ägaren av fastigheterna Alby 4¹, 7¹, 8¹, 9¹ och 9⁴ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagan över dessa beslut må föras hos Kungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan inom en månad från denna dag, samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor efter erhållen del härav. I sistnämnda fall äger dock meninghet, som klagar, tillgodogjuta två veckor längre besvärstid. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 30 juni 1959.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Lundqvist

Rätt avskrivet intygas:

Karin Andersson
Marta Knutas

BESKRIVNING tillhörande

förslag till byggnadsplan för

ALBYOMRÅDET

i Botkyrka kommun, Stockholms län.

Inledning.

Byggnadsplaneområdet är beläget söder om den nuvarande Södertäljevägen i dess sträckning mellan Fittja gård och länsvägen till Tumba. I öster utgör Albysjön gräns och i söder bäckflödet mot Albysjön.

För del av området, omfattande fastigheterna 9², 9³, 9⁴, 9⁹, 9¹⁰, 9¹¹, 9¹² och 9¹³ finnes byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 23 maj 1946.

För fastigheten Alby 10¹ m.fl. finnes upprättad och till länsstyrelsen inlämnad men ännu ej fastställd byggnadsplan.

Den år 1948 upprättade generalplanen redovisar för detta område en bebyggelse med enbart radhus och villor. Vid detaljbearbetningen har emellertid vissa avvikelser skett, beroende på de önskemål som framförts från kommunens sida att utvidga planen till att omfatta även områden för hyreshusbebyggelse samt att även bereda plats för ytterligare en del industrier i anslutning till redan befintliga. Sjöförbindelsen med Stockholm genom Albysjön och Mälaren och goda väganlutningar till den nya Södertäljevägen har därvid ansetts skapa möjligheter för en utvidgad industriverksamhet. Byggnadsplaneförslaget ansluter sig till den år 1955 av regionplane-kontoret utarbetade preliminära dispositionsplanen för Alby- och Fittjaområdena.

Vägnät.

Den befintliga vägen genom området från länsvägen och anslutande till den nuvarande Södertäljevägen vid Fittja gård har

till största delen omlagts såväl till läge som bredd för att kunna ta emot trafiken från de planerade bostads- och industriområdena. En busslinje avses även att framföras genom området med eventuell anslutning till Tumba station.

Bostadsområden.

Förslaget innehåller områden för hyreshus, radhus och villor. Enligt den geotekniska undersökning, som verkställdes i samband med planläggningen kan icke åkerområdet bebyggas med högre hus än två våningar. Den högre och tätare bebyggelsen har därför förlagts till de högre partierna och av kommunikationsskäl till områdets västra del. Inom detta område finnes två tämligen nyuppförda villor, vilka dock avses att flyttas till villatomterna österut, då en tillfredsställande avgränsning mot dessa är svår att erhålla.

Inom området finnes en i östvästlig riktning gående skogklädd ås och söder därom ett vidsträckt öppet låglänt parti. Utsikten från åsen ut över ängsmarkerna är mycket tilltalande och vid planens utformning har husen grupperats så att denna utsikt i mesta möjliga utsträckning tillvaratagits. Sålunda har de höga i åsens längdriktning gående husen lagts längst i norr i 7-8 våningars höjd och framför och nedanför i samma riktning hus i 3-4 våningar.

Husen har givits något böjd form för att upptaga i terrängens befintliga former. Husen har föreslagits med 3 respektive 7 våningar men genom terrängens lutning erhålles 4 respektive 8 våningar å husens sydsida.

I områdets mellersta parti har föreslagits egnahemsbebyggelse i form av radhus och villor.

Utefter den östvästliga huvudvägens norra sida finnes redan nu några villor och några tomter avstyckade enligt gällande byggnadsplan. Någon anledning att frångå detta har icke förefunnits. På områdena söder därom mellan vägen och ån har föreslagits en intensivare egnahemsbebyggelse i form av radhus, kedjehus eller

dylikt avsedda att bebyggas i större enheter.

Hyreshusområden

Områden för hyreshusbebyggelse omfatta:

2 st 7-8 våningslängor, antal lägenheter 420 st.

4 st 3-4 våningslängor, antal lägenheter 300 st.

Totalt antal lägenheter 720 st.

Antal boende inom hyreshusområdet räknat efter

3,0 pers./läg. 2.120 pers.

Radhusområden

Områden för radhusbebyggelse omfatta:

105 st. 1-våningsbyggnader, antal lägenheter 105 st.

Antal boende inom radhusområdet räknat efter

4,0 pers./läg. 420 pers.

Villaområde

Område för villabebyggelse omfattar:

6 st. befintliga hus i 1-2 vå., antal lägenheter 6 st.

10 st. nyttillkomna hus i 1-2 vå., antal lägenheter 10 st.

Totalt antal lägenheter 16 st.

Antal boende inom villaområdet räknat efter

4,0 pers./läg. 64 pers.

Totalt antal boende inom hela området 3.604 pers.

Parkeringsplatser

För samtliga bostadsområden har å planförslaget redovisats parkeringsplatser enligt normen 1 bilplats per 75 kvadratmeter våningsyta.

Inom butiksområdet har redovisats parkeringsplatser enligt normen 1 bilplats per 50 kvadratmeter butiksyta.

För de allmänna områdena och för industriområdena ankommer det på byggnadsnämnden att tillse att vid bebyggande av dessa områden gällande parkeringsföreskrifter följes.

Butiker

Område för butiksändamål har föreslagits söder om genomfartsvägen, vid anslutningen till länshuvudvägen. För området har föreslagits dels en byggnad i två våningar rymmande butiker och övriga för samhället erforderliga lokaler dels en lägre medelst en överbyggnad sammanhängande del inrymmande garage i en våning över och en våning under mark. Överbyggnaden avses utgöra infart till de båda garagevåningarna och lastningsplats för butikerna.

Skolområde

I anslutning till butiksområdet och öster om detsamma har redovisats ett område för allmänt ändamål, skola, avsedd att betjäna såväl detta som intilliggande områden. Skolan föreslås utformad som en fullständig enhetsskola och dimensionerad efter ett boendental inom de berörda områdena av ca 3.500 personer.

Grönområden

Koncentrationen av bebyggelsen till de lägre delarna av bergsområdet har inneburit att hela det till större delen skogbetäckta höjdpartiet lämnats orört och utlagts till ett samlat grönområde.

Småbåtshamn

Befintlig småbåtshamn har i planförslaget utvidgats och kompletterats med en uppläggningsplats för mindre båtar.

Stockholm den 16 juni 1958

Å EGLERS STADSPLANEBYRÅ

Harry Egler
Arkitekt SAR

Sven Wallin
Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Lundqvist

Rätt avskrivet intygas:

Britta Andersson

Marta Knutson

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till
byggnadsplan för ALBYOMRÅDET i
Botkyrka kommun, Stockholms län.

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Mom. 4. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 5. Med Ja betecknat område får användas endast för i berggrunnen anordnade lokaler för industriellt eller därmed sammanhängande ändamål. Det å markplanet belägna området får icke inrättas eller bebyggas annat än i den utsträckning erforderliga ventilationsanordningar och dylikt så kräver.
- Mom. 6. Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- Mom. 7. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- Mom. 8. Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 9. Med Ub betecknat område får användas endast som uppläggningsplats för mindre båtar.
- Mom. 10. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom. 11. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.
- Mom. 12. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som

hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 13. Med punktpricning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 14. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 2. Förbud mot in- och utfart

Över med tvärstreck markerad områdesgräns får in- och utfart ej anordnas.

§ 3. Område för allmän gångtrafik

Med x betecknad del av gatumark skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik under körbanan till en höjd av minst 2,2 meter.

§ 4. Byggnadssätt

Mom. 1. Med f betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 2. Med r betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.

§ 5. Tomts storlek

Å med f betecknat område får tomt ej givas mindre areal än 900 kvadratmeter.

§ 6. Våningsantal

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 7. Byggnads höjd

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

Mom. 3. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan, som siffran angiver.

Mom. 4. Å med siffra i cirkelsegment betecknat område får lokaler anordnas till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

§ 8. Taklutning

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 9. Byggnaders antal och storlek.

Mom. 1. Inom med f betecknat område får å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad icke innehållande mer än en bostadslägenhet.

Mom. 2.

Inom med f betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större del av tomts yta än 1/7 dock högst 150 kvadratmeter.

Stockholm den 16 juni 1958

å EGLERS STADSPLANEBYRÅ

Harry Egler
Arkitekt SAR

Sven Wallin
Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Lundqvist

Rätt avskrivet intygas:

Birita Andersson

Marta Knutson