

KOPIA



Länsstyrelsen
Västernorrlands län

Planenheten
Bd B Halvarsson

MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

2002-383-89

Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Kommunfullmäktige har 1989-06-19 antagit detaljplan för FISKTORGET m m, Stenstaden.

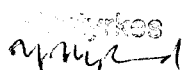
Länsstyrelsen har 1989-07-05 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1989-07-17.


Bo Halvarsson



Kopia till:

<u>Fastighetsbildningsmyndigheten</u>	+ kopia av antagandebeslutet
Byggnadsnämnden	+ kopia av antagandebeslutet
Lantmäterienheten	+ kopia av antagandebeslutet
Planenheten	+ kopia av antagandebeslutet
Akten	

2281-P89/0619- 7



Nr 254

Dnr 313/89, 061.315

89.06.30

103-1693-89
2002-383-89

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR FISKTORGET M M, STENSTADEN

Byggnadsnämnden har i skrivelse 1989-04-21 föreslagit kommunfullmäktige att anta det av stadsbyggnadskontoret 1989-01-11 upprättade förslaget till detaljplan för Fisktorget m m, Stenstaden, Sundsvalls kommun.

Området ligger vid Selångersån centralt i Stenstaden och omfattar en yta av ca 1,2 ha, varav ca 0,3 ha utgörs av vattenområde.

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse 1989-04-05 meddelat att detaljplanen varit utställd under tiden 1989-03-08-1989-03-31 samt beträffande inkomna synpunkter och motiveringar hänvisat till särskilt utlåtande av samma datum.

Planeringsutskottet beslöt 1989-05-10 att hänskjuta ärendet till kommunstyrelsen för ställningstagande.

Vid ärendets behandling i kommunstyrelsen 1989-05-23 yrkar Sven-Eric Hasselblad (s) bifall till byggnadsnämndens förslag.

Erik Jonsson (c) yrkar avslag på förslaget med hänvisning till centerns tidigare framförda synpunkter i centrumplanen.

Gerd Gabrielsson (fp) yrkar avslag på förslaget med hänvisning till folkpartiets yttrande över centrumplanen.

Ulf Ståhlbröst (mp) yrkar avslag på förslaget med hänvisning till miljöpartiets yttrande över centrumplanen.

Kerstin Sjöström (vpk) yrkar avslag på förslaget med hänvisning till de åsikter som tidigare framförts i ärendet.

Åsa Möller (m) tillstyrker förslaget.



Ordföranden ställer proposition på förslagen i förslagsställarnas namn varefter han finner att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med Sven-Eric Hasselblads och Åsa Möllers förslag.

Mot beslutet reserverar sig Erik Jonsson och Per Dahlin (c), Gerd Gabrielsson (fp), Ulf Ståhlbröst (mp) och Kerstin Sjöström (vpk).

Vid ärendets behandling i kommunfullmäktige 1989-06-19 yrkar Håkan Eriksson (s) bifall till kommunstyrelsens förslag. Erik Jonsson (c), Gerd Gabrielsson (fp) Claes Stockhaus (vpk) och Ulf Ståhlbröst (mp) yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag med hänvisning till vad respektive parti tidigare framfört i samband med behandlingen av centrumplanen och kommunstyrelsens beredning av detta ärende.

Sedan ordföranden Bo Forslund ställt de båda yrkandena - bifall respektive avslag på kommunstyrelsens förslag - under proposition förklarar han att kommunfullmäktige beslutat bifalla kommunstyrelsens förslag.

Mot beslutet reserverar sig c-gruppen till förmån för Erik Jonssons yrkande, nämligen Märta Svensson, Birgitta Sellén, Edith Sundberg, Jan Olov Sellén, Per Dahlin, Gerd Dahlin, Erik Jonsson, Bengt Ljusberg, Stig Selin, Erik Öhlén och Bertil Bäckwall.

Mot beslutet reserverar sig fp-gruppen till förmån för Gerd Gabrielssons yrkande, nämligen Inga-Maja Pousette, Ewa Kirrander, Lena Almén, Gerd Gabrielsson, Sigge Åkerberg, Bengt-Allan Forzelius, Lisbeth Kagardt och Niclas Holmén.

Mot beslutet reserverar sig vpk-gruppen till förmån för Claes Stockhaus yrkande, nämligen Claes Stockhaus, Carl-Erik Bergman, Kerstin Sjöström och Pirjo Pehkonen.

Mot beslutet reserverar sig mp-gruppen till förmån för Ulf Ståhlbrösts yrkande, nämligen Jan Norin, Lena Schölander, Anders Engqvist, Ulf Ståhlbröst, Jan-Olof Tedebrand, Solveig Henriksson och Runa Forsman.

Kommunfullmäktige hade sålunda, med bifall till kommunstyrelsens förslag, beslutat



att anta det av stadsbyggnadskontoret 1989-01-11 upprättade
förslaget till detaljplan för Fisktorget m m, Stenstaden,
Sundsvalls kommun.

- - -



Sekreterare Gunnar Lindberg

Justeras 1989-06-26

Underskrifter sekr Gunnar Lindberg

ordf Bo Forslund

just Bertil Kjellberg Barbro Larsson

Protokollet omfattar ärendena nr 247-283.

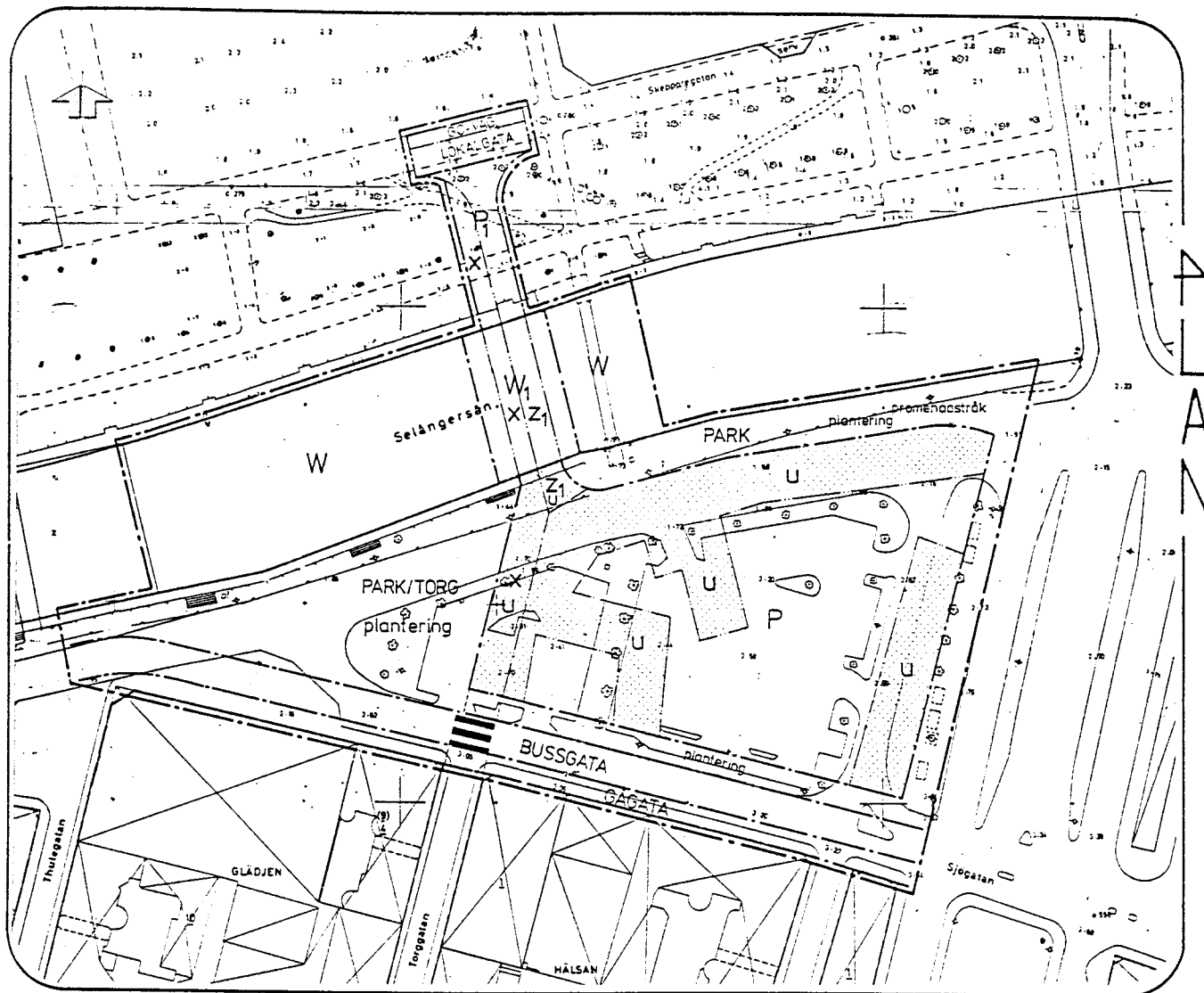
Tillkännagivandet angående justeringen av detta protokoll
anslaget på Sundsvalls kommuns anslagstavla i Sundsvalls
kommunalhus 1989-06-26, betygar

Ex officio

Gunnar Lindberg

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

FISKTORGET

STENSTADEN, SUNDSVALLS KOMMUN.

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1989-01-11.

HANDLÄGGARE:

AXEL OHLSSON

TEL: 19 13 30.



Detaljplan för **FISKTORGET** m m Stenstaden, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med påtecknade bestämmelser, illustration och genomförandebeskrivning.

PLANENS HUVUDDRAG

Av översiktsplanen för centrum framgår att biltrafiken i centrum måste minska med minst 20 % för att av Statens Naturvårdsverk föreslagen luftkvalitet skall erhållas. Som de mer verkningsfulla och mest angelägna åtgärderna anges avstängning av genomfartstrafiken på Sjögatan-Ågatan, trafikreglering och att förenkla sökandet av parkeringsplatser. Planens målsättning är att möjliggöra genomförandet av dessa riktlinjer.

Gällande detaljplan anger Sjögatan avsedd för allmän trafik, Fisktorget avsett för parkering med tillfart från Sjögatan. Parkeringen omges av parkmark.

Förslaget anger Sjögatan endast avsedd för busstrafik, distributionstrafik, och för infart till befintliga garage. Tillfarten till parkeringen föreslås ske på ny bro från Norrmalm. Omgivningen föreslås bli parkmark innehållande torg och promenadstråk som skall planteras enligt illustration. Kantstensfria passager skall anordnas från varuhuset till parkeringsplatsen.

PLANDATA

Läge

Området ligger vid Selångersån centralt i Stenstaden. Motiv för planavgränsningen norrut är att det för närvarande pågår en utredning om uppförande av ett parkeringshus på Norrmalm. Planläggning för detta avses gränsa mot framlagt förslag. Det pågår också en utredning om bussterminalens läge och utformning, vilket har bestämt avgränsningen österut.

Areal

Ytan är ca 1,2 ha, varav ca 0,3 ha utgörs av vattenområde.

8 Markägo- förhållanden

All berörd mark ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Som redan nämnts är planen en uppföljning av översiktsplanen för centrum. Denna är för närvarande underställd kommunfullmäktiges antagandeprövning.



Detaljplaner För området gäller en stadsplan fastställd 1977-11-03 (S 1343).

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur Marken består huvudsakligen av hårdgjorda kommunikations- och parkeringsytor med enstaka gatuträd. Avsikten är att dessa skall stramas upp och avgränsas med planterade torg- och parkbildningar som också innehåller promenadstråk utmed ån enligt bilagd illustration.

Geotekniska förhållanden Marken är i stort sett ianspråktagen för avsett ändamål, varför inga särskilda undersökningar gjorts. När projektering av bron utförs krävs speciella undersökningar för dess grundläggning.

Fornlämningar Innan schaktningsarbeten påbörjas skall kontakt tas med länsantikvarien, eftersom detta är ett lagskyddat fornminnesområde.

Vattenområde Selångersån har stor betydelse för stadsbilden och den är trafikerbar med kanoter och mindre båtar. Ån är dessutom uppströms flitigt använd för fritidsfiske, och aktuellt avsnitt passeras av vandringsfiskar. Det är av stor vikt att den planerade bron inte försämrar ovanstående förhållanden.

Gator och trafik Skeppargatan på Norrmalm förlängs i förslaget som allmän gata västerut. Ställning till gatans avslutning får tas i kommande plan för parkeringshuset.

Ågatan redovisas liksom i gällande plan avstängd.

Sjögatan avses enbart trafikerars med bussar, distributionsfordon och behörig trafik till befintliga garage samt på avgränsad del med gångtrafik.

Torggatan övergår till gågata.

Centralgatan avslutas mot Sjögatan, resten ingår i parkeringsområdet.

Den nya bron skall fungera som gång- och cykelförbindelse mot centrum och för angöringstrafiken från Norrmalm till parkeringen.

Parkering Parkeringen har plats för 188 bilar i ytparkering och dessutom 17 platser för mer tillfällig "vånteuppställning". Skulle det på sikt visa sig erforderligt och ur luftreningssynpunkt lämpligt att bygga ut parkeringen med ett underjordsplan motverkar planen inte detta, men befintliga ledningar måste då flyttas.



SUNDSVALLS KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret

Datum

1989-01-11

Beteckning

1793/88

Administrativa
frågor

Bron över Selångersån med anslutningar för såväl bil-, cykel-
som gångtrafik samt parkeringsområdet avses byggas och admi-
nistreras av Parkeringsbolaget.

Parker, allmänna gator samt gång- och cykelvägar i övrigt
utanför parkeringsområdet byggs och sköts av gatukontoret.

Genomförandet är angeläget, varför genomförandetiden satts
till fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Utformningen av parkeringsområdet har VBB utfört medan
angränsande plantering samt torg och park formats av Daniel
Jasek, gatukontoret.

För fastighetsbildningsfrågorna svarar Mats Westling, stads-
ingenjörskontoret och för detaljplanen Axel Ohlsson, stads-
byggnadskontoret

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors


Axel Ohlsson

PLANBESTÄMMELSER

BESTÄMMELSE MED * GÄLLER INOM HELA PLANOMRÅDET
FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN

GRÄNSBETECKNINGAR

 GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET (BELÄGEN 3 MM UTANFÖR)
 ANVÄNDNINGSGRÄNS
 EGENDSKAPSGRÄNS

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄNNA PLATSER.

LOKALGATA	LOKALTRAFIK
BUSSGATA	BUSS- OCH DISTRIBUTIONSTRAFIK
GÅGATA	GÅNGTRAFIK
GC-VÄG	GÅNG- OCH CYKELVÄG
PARK	ANLAGD PARK
PARK/TORG	ANLAGD PARK MED TORG

KVARTERSMARK

P	PARKERING
P ₁	ANGÖRINGSTRAFIK TILL PARKERING.

VATTENOMRÅDEN

W	ÖPPET VATTENOMRÅDE
W ₁	ÖPPET VATTENOMRÅDE DÄR BRO FÅR UPPFÖRAS MED SEGELHÖJD +2,0 METER

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

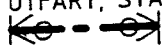
+0,0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET
plantering PLANTERING SKALL SKE I ÖVERENSSTÄMMELSE MED ILLUSTRATIONEN.
promenadstråk PARK UTGÖRANDE PROMENADSTRÅK SKALL ANLÄGGAS I ÖVERENSSTÄMMELSE MED ILLUSTRATIONEN

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
u	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
z ₁	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ANGÖRINGSTRAFIK TILL PARKERING
x	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

MARKENS ANORDNANDE

UTFART, STÄNGSEL

 UTFART FÅR INTE ANORDNAS

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

* GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 5 ÅR FRÅN DET PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT
* KOMMUNEN ÄR HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA



Detaljplan för FISKTORGET m m Stenstaden, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Målsättningen med planen är att förbättra luftkvaliteten genom att minska genomfartstrafiken på Sjögatan och Ågatan samt att förenkla sökandet efter parkeringsplatser i centrum.

Atgärden är angelägen, varför genomförandetiden satts till fem år efter det att planen vunnit laga kraft. Planbehandlingen bör ske snabbt, eftersom brobygget avses startas så snart planen vunnit laga kraft.

En särskild projektgrupp har tillsatts för genomförandet.

Bredden på den mot öster avgränsande parkremsan kan bli föremål för justering när bussterminalen detaljutretts.

Ansvarsfördelning Parkeringsplatsen, tillfart till densamma inkl. bro med tillhörande gång- och cykelväg norr om Sjögatan byggs och sköts av Parkeringsbolaget.

Huvudmannaskap Allmänplatsmarken ingår i kommunens huvudmannaskap.

Avtal Avtal som reglerar ansvarsfrågorna mellan kommun och Parkeringsbolag kommer att upprättas.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Genom avstyckning från Stenstaden 1:1 jämte marköverföring (fastighetsreglering) från Norrmalm 1:1 nybildas fastighet bestående av två områden (norr och söder om Selångersån) för parkering jämte angöringsytor.

Servitut bildas avseende rätt att som förbindelseled över Selångersån anlägga och underhålla bro inom W1-område på fastigheten Norrmalm 1:1 till förmån för den nybildade parkeringsfastigheten.

Servitut bildas avseende allmän gång- och cykeltrafik inom x-område på parkeringsfastigheten och Norrmalm 1:1 till förmån för kommunens fastighet Stenstaden 1:1.

Rätten till bibehållande och underhåll av allmänna underjordiska ledningar tryggas genom avtalsservitut eller ledningsrätt enligt ledningshavarens önskemål.



SUNDSVALLS KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret

Datum

1989-01-11

Beteckning

1793/88

PLANKOSTNADER

Plankostnaderna tas ut i exploateringsavtal.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Utformningen av parkeringsområdet har VBB utfört medan angränsande plantering samt torg och park formats av Daniel Jasek, gatukontoret.

För fastighetsbildningsfrågorna svarar Mats Westling, stadsingenjörskontoret, och för detaljplanen Axel Ohlsson, stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors


Axel Ohlsson